



Gelijkvloerse woning met 3 slaapkamers en inpandige garage



135 m²



Uw contactpersoon

KANTOOR LILLE

Serena Severeys | BIV: 516 950

www.janssenenjanssen.be | 03 663 44 44 | info@janssenenjanssen.be

Gelijkvloerse woning met 3 slaapkamers en inpandige garage

Gelijkvloerse woning met 3 slaapkamers en inpandige garage op 780 m².

Inkomhal met apart toilet.

Woonkamer van 38 m² op keramische tegel.

Keuken van 20 m² op keramische tegel met:

-dubbele spoelbak

-gasfornuis

-elektrisch oven

- dampkap

Berging.

Nachthal.

3 slaapkamers van respectievelijk 15 m², 10 m² en 11,5 m².

Inpandige garage van 23 m² met aansluiting voor wasmachine.

Terras van 26 m².

De tuin biedt mooi uitzicht op weilanden en bos.

BIJZONDERHEDEN:

Nieuwe CV-ketel van 2024.

Stedenbouwkundige inlichtingen: vergunning aanwezig, verkavelingsvergunning, geen voorkeepsrecht, geen maatschappelijke herstelmaatregel opgelegd, woongebied.



Scan mij!

BENIEUWD NAAR DE WAARDE VAN UW WONING?

Doe nu gratis en vrijblijvend een online waardebeoordeling via Janssen en Janssen Vastgoed.
Scan de QR-code en ontdek het in 2 minuten!

KENMERKEN

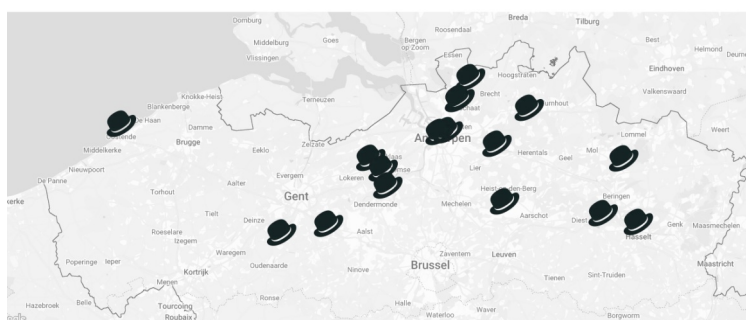
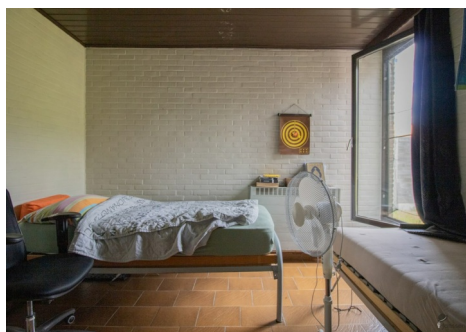
Referentie nr.	1339788
Prijs	€ 369.000
Adres	2275 Lille
Beschikbaar (datum)	2027-01-01 00:00:00
Bouwjaar	1978
Bouwtype	Open
Staat	goede staat
Oppervlakte grond	780 m ²
Breedte grond	18 m
Diepte grond	44 m
Gevelbreedte	12 m
Oriëntatie achtergevel	Noord
Bewoonbare oppervlakte	135 m ²
Oppervlakte bebouwd	156 m ²
Oppervlakte terras	26 m ²
Verwarming	Individueel
Verwarming	CV op gas
Ramen	alu
Beglazing type	Dubbel
Daktype	Zadeldak
Dakmateriaal	bitumen
EPC waarde	392
EPC unieke code	3881933
Elektriciteitskeuring	Ja, niet conform AREI
Zolder	Ja
Terras	Ja
Tuin	Ja

STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming	Nog niet aangevraagd
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Ja
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied

ALTIJD BEREIKBAAR!

Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan we altijd voor u klaar — 7 dagen op 7, 24 uur op 24. Of u nu een vraag heeft, advies zoekt of meteen in actie wil komen: u bereikt ons wanneer het u uitkomt.



VERSPREID OVER HEEL VLAANDEREN!

Janssen en Janssen Vastgoed is actief in heel Vlaanderen. Waar u ook woont of wil verkopen, onze lokale experts staan klaar om u professioneel te begeleiden – van kust tot Kempen.



WIE IS JANSSEN EN JANSSEN?

Wat begon als een kleine onderneming, is vandaag een toonaangevende vastgoedgroep met meer dan 25 jaar ervaring. Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan kwaliteit, transparantie en klantgericht advies centraal – overal in Vlaanderen.