herenhuis

360 m²	2	5

Uw contactpersoon

KANTOOR LEOPOLDSBURG

Filip Proesmans

www.janssenenjanssen.be | 011 199 991 | info@janssenenjanssen.be

herenhuis

Te koop in Borgloon Ruim en karaktervol woonhuis met 5 slaapkamers

In het hart van het charmante Borgloon vindt u ditprachtige huis met tal van troeven.

De woning beschikt over vijf ruime slaapkamers en twee badkamers, waardoor ze perfect is voor een groot gezin of wie houdt van extra ruimte.

De lichtrijke woonkamer vormt het warme hart van het huis, met voldoende plek voor zowel gezellige familiediners als ontspannende avonden. Achteraan geniet u van een mooie stadstuin een groene oase midden in de stad waar u in alle rust kunt vertoeven.

De woning heeft geen renovatieverplichting, waardoor u meteen kunt intrekken en desgewenst nog uw eigen stempel kunt drukken.

Verder beschikt het pand over een dubbele garage en extra bergruimte, ideaal voor wie comfort en functionaliteit belangrijk vindt.

Troeven op een rij:

Gelegen in het pittoreske Borgloon
5 slaapkamers & 2 badkamers
Lichtrijke woonkamer
Mooie stadstuin
Dubbele garage
Geen renovatieverplichting
Deels gerenoveerd

PROFITEER NU NOG VAN 2% REGISTRATIE bij ondertekening compromis in 2026!!

Mis deze unieke kans niet om in één van de gezelligste stadjes van Limburg te wonen!

Voor een bezichtiging dien je eerst een afspraak te maken, bel dus even naar Filip: 0475/86 04 89 of stuur een mail: filip@janssenenjanssen.be

Scan mij!

BENIEUWD NAAR DE WAARDE VAN UW WONING?

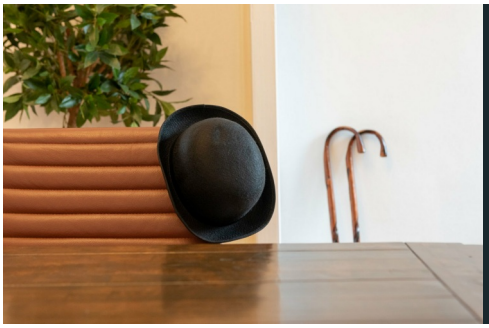
Doe nu gratis en vrijblijvend een online waardebepaling via Janssen en Janssen Vastgoed. Scan de QR-code en ontdek het in 2 minuten!

KENMERKEN

Referentie nr.	1339824
Prijs	€ 470.000
Adres	Stationsstraat 26, 3840 Borgloon
Beschikbaar (datum)	2026-07-01 00:00:00
Bouwjaar	1938
Bouwtype	Halfopen
Staat	goede staat
Renovatiejaar	2013
Kadastraal inkomen	1360 €
Oppervlakte grond	458 m²
Breedte grond	14 m
Diepte grond	38 m
Gevelbreedte	14 m
Oriëntatie achtergevel	Oost
Bewoonbare oppervlakte	360 m²
Oppervlakte bebouwd	213 m²
Slaapkamers	5
Badkamers	2
Aantal toiletten	3
Garages	1
Verwarming	Individueel
Verwarming	CV op stookolie
Ramen	pvc
Beglazing type	Dubbel
Daktype	Zadeldak
Dakmateriaal	pannen
EPC waarde	330
EPC unieke code	20250730-0003655709-RES-1
Elektriciteitskeuring	Ja, niet conform AREI
Tuin	Ja

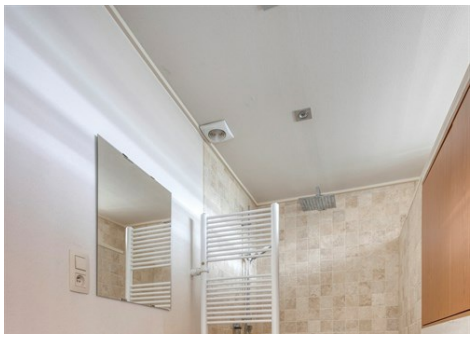
STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE

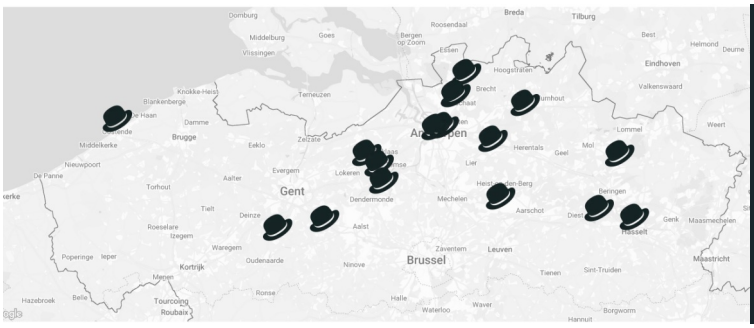
Stedenbouwkundige bestemming	**Nog niet aangevraagd**
Stedenbouwkundige vergunningen	**In aanvraag**
Dagvaarding en herstelvordering	**Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd**
Voorkooprecht	**Nee**
Verkavelingsvergunning	**In aanvraag**
Overstromingsgevoelig gebied	**Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied**



ALTIJD BEREIKBAAR!

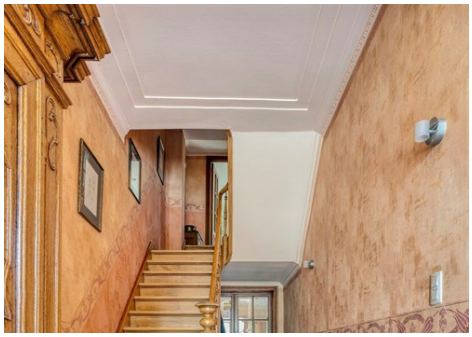
Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan we altijd voor u klaar — 7 dagen op 7, 24 uur op 24. Of u nu een vraag heeft, advies zoekt of meteen in actie wil komen: u bereikt ons wanneer het u uitkomt.

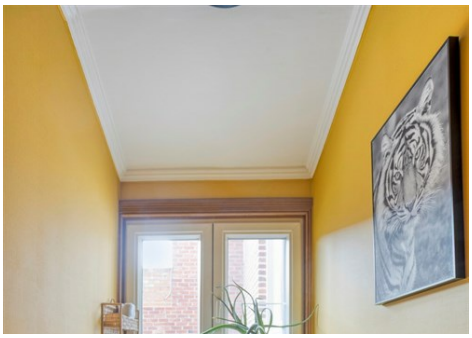
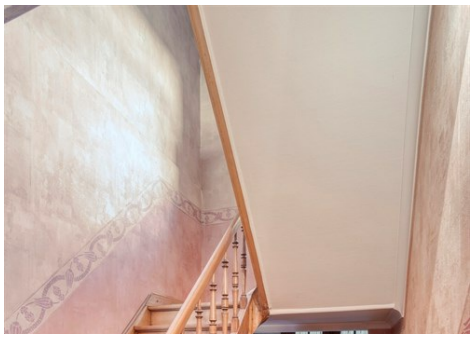




VERSPREID OVER HEEL VLAANDEREN!

Janssen en Janssen Vastgoed is actief in heel Vlaanderen. Waar u ook woont of wil verkopen, onze lokale experts staan klaar om u professioneel te begeleiden — van kust tot Kempen.



WIE IS JANSSEN EN JANSSEN?

Wat begon als een kleine onderneming, is vandaag een toonaangevende vastgoedgroep met meer dan 25 jaar ervaring. Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan kwaliteit, transparantie en klantgericht advies centraal — overal in Vlaanderen.