

Te renoveren ruim appartement op toplocatie in Borgerhout!

90 m²	1	2

Uw contactpersoon

KANTOOR GOOREIND WUUSTWEZEL

Mariam Davtyan

www.janssenenjanssen.be | 03 663 44 44 | info@janssenenjanssen.be

Te renoveren ruim appartement op toplocatie in Borgerhout!

Te renoveren ruim 2-slaapkamerappartement met zonnig terras op toplocatie in Borgerhout!

Bent u op zoek naar een appartement dat u volledig naar eigen smaak kunt renoveren? Dan is dit ruime 2-slaapkamerappartement op de eerste verdieping van een verzorgd gebouw met lift zeker een bezoek waard.

Dankzij de centrale ligging bevindt u zich op korte afstand van het centrum van Antwerpen, winkels, scholen, openbaar vervoer en de belangrijkste invalswegen, waardoor u geniet van een uitstekende bereikbaarheid.

De ruime en lichtrijke leefruimte aan de voorzijde sluit aan op de keuken. Aansluitend bevindt zich een praktische berging, ideaal als extra opbergruimte.

Het appartement beschikt over twee volwaardige ruime slaapkamers, waarvan één met rechtstreekse toegang tot het ruime, zuidwest georiënteerde terras.

De badkamer is uitgerust met een inloopdouche en een enkele wastafel. Daarnaast is er een apart gastentoilet.

Dit appartement vormt de ideale basis voor wie op zoek is naar een renovatieproject met tal van mogelijkheden op een uitstekende locatie.

Bijzonderheden:

Ruime en lichtrijke leefruimte
Twee volwaardige slaapkamers
Zuidwest georiënteerd terras
Verzorgd gebouw met lift
Privatieve kelderberging
Centrale ligging nabij Antwerpen, winkels, openbaar vervoer en belangrijke invalswegen
Ideaal renovatieproject met veel potentieel

Interesse in dit appartement met tal van mogelijkheden? Neem vandaag nog contact met ons op voor meer informatie of om een bezoek ter plaatse in te plannen.

Scan mij!

BENIEUWD NAAR DE WAARDE VAN UW WONING?

Doe nu gratis en vrijblijvend een online waardebepaling via Janssen en Janssen Vastgoed. Scan de QR-code en ontdek het in 2 minuten!

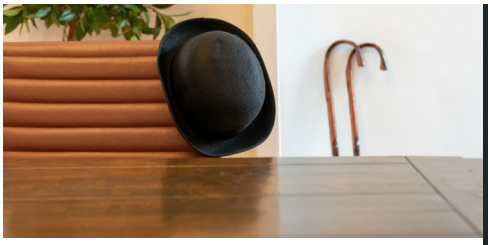
KENMERKEN

Referentie nr.	1339843
Prijs	€ 220.000
Adres	Stenenbrug 10/101, 2140 Borgerhout
Bouwjaar	1971
Verdieping	1
Bouwtype	Halfopen
Staat	te renoveren
Oriëntatie achtergevel	Zuidwest
Bewoonbare oppervlakte	90 m²
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Aantal toiletten	1
Verwarming	Collectief
Verwarming	CV op stookolie
Ramen	alu
Beglazing type	Deels dubbel, deels enkel
Daktype	Plat dak
Dakmateriaal	EPDM
EPC waarde	453
EPC unieke code	20210622-0002432722-RES-1
Elektriciteitskeuring	Ja, niet conform AREI
Lift	Ja

STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	In aanvraag
Dagvaarding en herstelvordering	In aanvraag
Voorkooprecht	In aanvraag
Verkavelingsvergunning	In aanvraag
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied





ALTIJD BEREIKBAAR!

Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan we altijd voor u klaar — 7 dagen op 7, 24 uur op 24. Of u nu een vraag heeft, advies zoekt of meteen in actie wil komen: u bereikt ons wanneer het u uitkomt.





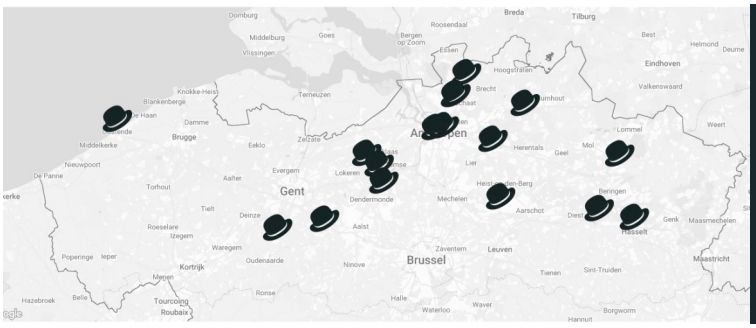












VERSPREID OVER HEEL VLAANDEREN!

Janssen en Janssen Vastgoed is actief in heel Vlaanderen. Waar u ook woont of wil verkopen, onze lokale experts staan klaar om u professioneel te begeleiden — van kust tot Kempen.





WIE IS JANSSEN EN JANSSEN?

Wat begon als een kleine onderneming, is vandaag een toonaangevende vastgoedgroep met meer dan 25 jaar ervaring. Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan kwaliteit, transparantie en klantgericht advies centraal — overal in Vlaanderen.