



**Instapklare en energiezuinige halfopen bebouwing**



155 m<sup>2</sup>



1



3



**Uw contactpersoon**

**KANTOOR LEOPOLDSBURG**

Caitlin Swaans | BIV: 518 263

[www.janssenenjanssen.be](http://www.janssenenjanssen.be) | 011 199 991 | [info@janssenenjanssen.be](mailto:info@janssenenjanssen.be)

## Instapklare en energiezuinige halfopen bebouwing

Deze verzorgde en energiezuinige halfopen bebouwing geniet van een rustige ligging aan het einde van een doodlopende straat, in een groene en kindvriendelijke omgeving. Dankzij de nabijheid van scholen, winkels, openbaar vervoer en belangrijke invalswegen combineert deze woning een aangename woonomgeving met een vlotte bereikbaarheid.

Bij het betreden van de woning komt u terecht in een aparte inkomhal met gastentoilet. Verder beschikt het gelijkvloers over een lichtrijke leefruimte en open keuken, wat zorgt voor een ruimtelijk en gezellig geheel.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie ruime slaapkamers en een comfortabele badkamer. Daarnaast biedt de woning extra bergruimte dankzij de praktische opbergzolder. De garage met automatische poort zorgt voor extra comfort en gebruiksgemak.

Buiten geniet u van een volledig omheinde tuin die rondom de woning is aangelegd. Dankzij de gunstige zuidwestelijke oriëntatie kunt u hier de hele dag door genieten van de zon. De groene, ruime tuin vormt een ideale plek om tot rust te komen of gezellig te vertoeven met familie en vrienden.

Extra troeven:

Energiezuinig met EPC-label B

Asbestveilig

Rustige ligging aan het einde van een doodlopende straat

Volledig omheinde tuin met zuidwestelijke oriëntatie

Garage met automatische poort

Praktische opbergzolder

Nabij scholen, winkels, openbaar vervoer en belangrijke verbindingswegen



Scan mij!

### BENIEUWD NAAR DE WAARDE VAN UW WONING?

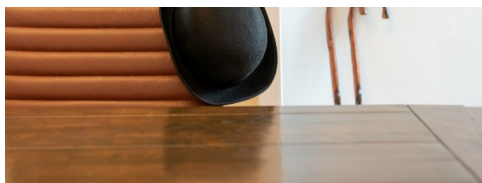
Doe nu gratis en vrijblijvend een online waardebeoordeling via Janssen en Janssen Vastgoed.  
Scan de QR-code en ontdek het in 2 minuten!

## KENMERKEN

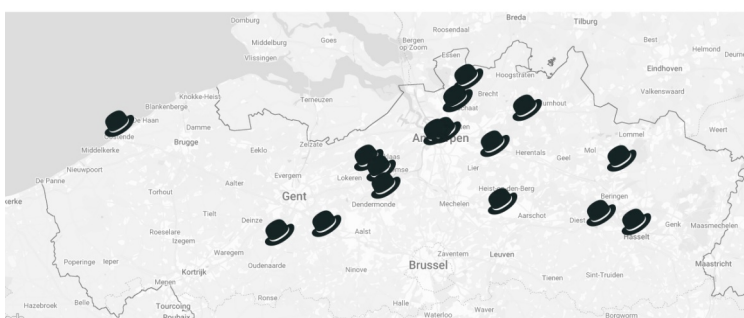
Referentie nr.	1339848
Prijs	€ 310.000
Adres	Sleedoornstraat 65, 3530 Houthalen-helchteren
Bouwjaar	1996
Bouwtype	Halfopen
Staat	goede staat
Kadastraal inkomen	537 €
Oppervlakte grond	550 m <sup>2</sup>
Bewoonbare oppervlakte	155 m <sup>2</sup>
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Aantal toiletten	2
Garages	1
Verwarming	Individueel
Verwarming	CV op gas
Ramen	pvc
Beglazing type	Dubbel
Daktype	Schilddak
EPC waarde	196
Elektriciteitskeuring	In aanvraag
Zolder	Ja

## STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Niet van toepassing
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Niet van toepassing
Verkavelingsvergunning	Niet van toepassing
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied

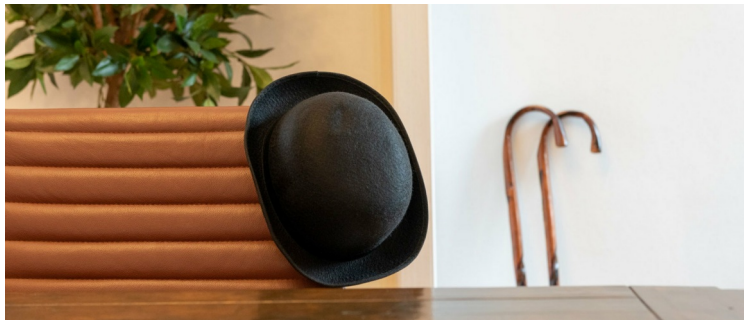


Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan we altijd voor u klaar – 7 dagen op 7, 24 uur op 24.  
Of u nu een vraag heeft, advies zoekt of meteen in actie wil komen: u bereikt ons wanneer  
het u uitkomt.



**VERSPREID OVER HEEL VLAANDEREN!**

Janssen en Janssen Vastgoed is actief in heel Vlaanderen. Waar u ook woont of wil verkopen, onze lokale experts staan klaar om u professioneel te begeleiden – van kust tot Kempen.



## WIE IS JANSSEN EN JANSSEN?

Wat begon als een kleine onderneming, is vandaag een toonaangevende vastgoedgroep met meer dan 25 jaar ervaring. Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan kwaliteit, transparantie en klantgericht advies centraal – overal in Vlaanderen.