

Bungalow met 2 slaapkamers op perceel van 885 m² te Wechelderzande

80 m² | 2



Uw contactpersoon

KANTOOR LILLE

Serena Severeyns | BIV: 516 950

www.janssenenjanssen.be | 03 663 44 44 | info@janssenenjanssen.be

Bungalow met 2 slaapkamers op perceel van 885 m² te Wechelderzande

Bungalow met 2 slaapkamers op perceel van 885 m² te Wechelderzande.

GEEN PERMANENTE BEWONING TOEGESTAAN!

Gelijkvloerse bungalow (op te frissen) met bewoonbare oppervlakte van 80 m².

Deze bungalow is voorzien van:
- een leefruimte van 28,5 m².
- Aparte keuken van 6,5 m² met vaatwasmachine en dubbele spoelbak en douche kamer.
- 2 slaapkamers van 8 m² en 7,5 m².
- Apart toilet

Buiten is er een ruim overdekt terras van 29,5 m².

Tuinhuis van 5 m².
Berghok van 5 m².

Bungalow is reeds voorzien van dubbele beglazing met vliegenramen.

BIJZONDERHEDEN:
Recente reeds gedane renovaties:
Nieuw dak (2022) inclusief oversteek.
Nieuwe houtkachel (2021).
Bepleistering achtergevel en nieuwe schoorsteen (2022).

Stedenbouwkundige inlichtingen: geen vergunning aanwezig, verkavelingsvergunning, geen voorkooprecht, geen bestuurlijke herstelmaatregel opgelegd en gebied voor verblijfsrecreatie.

Scan mij!

BENIEUWD NAAR DE WAARDE VAN UW WONING?

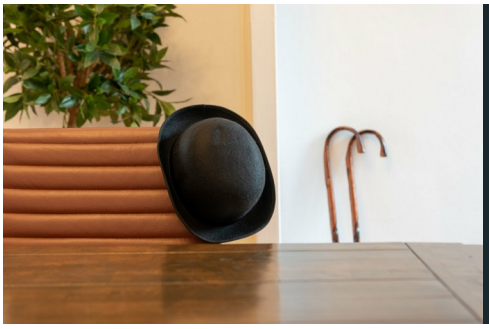
Doe nu gratis en vrijblijvend een online waardebepaling via Janssen en Janssen Vastgoed.
Scan de QR-code en ontdek het in 2 minuten!

KENMERKEN

Referentie nr.	1339946
Prijs	€ 79.000
Adres	Derde Bosdreef 22, 2275 Lille
Bouwjaar	1965
Bouwtype	Open
Staat	deels te renoveren
Kadastraal inkomen	215 €
Oppervlakte grond	885 m²
Breedte grond	23 m
Gevelbreedte	9.8 m
Oriëntatie achtergevel	Noordoost
Bewoonbare oppervlakte	80 m²
Oppervlakte bebouwd	80 m²
Slaapkamers	2
Aantal toiletten	1
Oppervlakte terras	29 m²
Verwarming	Individueel
Verwarming	Hout
Ramen	pvc
Beglazing type	Dubbel
Daktype	Zadeldak
EPC waarde	1580
EPC unieke code	2294937
Elektriciteitskeuring	Ja, conform AREI
Terras	Ja
Tuin	Ja

STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming	Recreatiegebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Nee
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied



ALTIJD BEREIKBAAR!

Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan we altijd voor u klaar — 7 dagen op 7, 24 uur op 24. Of u nu een vraag heeft, advies zoekt of meteen in actie wil komen: u bereikt ons wanneer het u uitkomt.





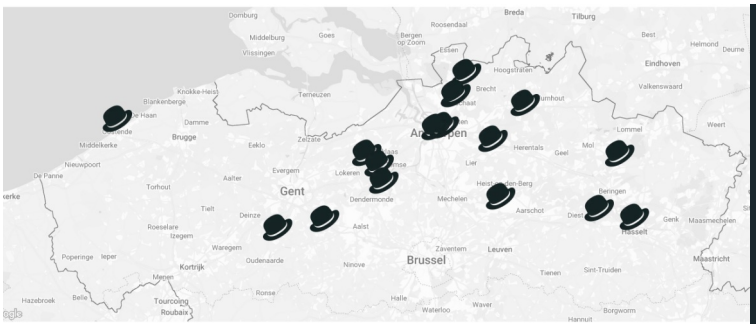












VERSPREID OVER HEEL VLAANDEREN!

Janssen en Janssen Vastgoed is actief in heel Vlaanderen. Waar u ook woont of wil verkopen, onze lokale experts staan klaar om u professioneel te begeleiden — van kust tot Kempen.





WIE IS JANSSEN EN JANSSEN?

Wat begon als een kleine onderneming, is vandaag een toonaangevende vastgoedgroep met meer dan 25 jaar ervaring. Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan kwaliteit, transparantie en klantgericht advies centraal — overal in Vlaanderen.