

eengezinswoning

130 m²	1	3

Uw contactpersoon

KANTOOR ANTWERPEN

Dirk Aernout

www.janssenenjanssen.be | 03 663 44 44 | info@janssenenjanssen.be

eengezinswoning

Rustig wonen in het centrum van Zwijndrecht? Dat kan. Deze charmante ruime en aangename woning met mooie tuin en garage (20m², met extra opbergzolder én met private inrit achteraan) wacht op jou.

In een van de meest gewilde straten van Zwijndrecht staat een top huis met veel mogelijkheden en bovendien onmiddellijk beschikbaar/bewoonbaar. Dichtbij belangrijke invalswegen, openbaar vervoer, winkels, scholen en sport-accommodaties.Deze woning met EPC D heeft veel te bieden, alles kan maar niets moet, er is GEEN renovatieverplichting.

Via een ruime inkomhal kom je in de living met mooie lichtinval en annex keuken en eetkamer, 50m² woonplezier die uitgeeft op een aangename Zuid-gerichte tuin (72m²). Het gelijkvloers heeft ook een bureel, badkamer met bad/douche-combinatie en er is een bruikbare kelder. Op de eerste verdieping twee mooie slaapkamers (12 en 14m²) en een vaste trap naar de zolderverdieping met een derde sfeervolle slaapkamer (16m²). De eerste bezoekers zullen het huis nog deels ingericht zien maar eind september is het helemaal leeg en snel beschikbaar.

Huislijkheid troef. Aarzel niet als je kans wil maken om deze woning te kopen.

Scan mij!

BENIEUWD NAAR DE WAARDE VAN UW WONING?

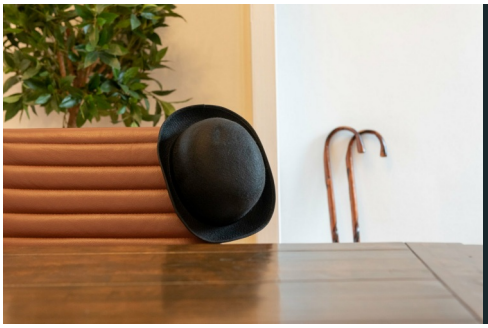
Doe nu gratis en vrijblijvend een online waardebepaling via Janssen en Janssen Vastgoed. Scan de QR-code en ontdek het in 2 minuten!

KENMERKEN

Referentie nr.	1339953
Prijs	€ 340.000
Adres	2070 Zwijndrecht
Bouwjaar	1932
Bouwtype	Gesloten
Staat	deels te renoveren
Kadastraal inkomen	419 €
Oppervlakte grond	176 m²
Breedte grond	5 m
Diepte grond	39 m
Gevelbreedte	5 m
Oriëntatie achtergevel	Zuidoost
Bewoonbare oppervlakte	130 m²
Oppervlakte bebouwd	83 m²
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Aantal toiletten	1
Garages	1
Verwarming	Individueel
Verwarming	Kachels op gas
Ramen	hout
Beglazing type	Deels dubbel, deels enkel
Daktype	Schilddak
Dakmateriaal	pannen
EPC waarde	395
EPC unieke code	20260603-0003883992-res1
Elektriciteitskeuring	Ja, niet conform AREI
Tuin	Ja

STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming	**Woongebied**
Stedenbouwkundige vergunningen	**Ja**
Dagvaarding en herstelvordering	**Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd**
Voorkooprecht	**Nee**
Verkavelingsvergunning	**Ja**
Overstromingsgevoelig gebied	**Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied**



ALTIJD BEREIKBAAR!

Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan we altijd voor u klaar — 7 dagen op 7, 24 uur op 24. Of u nu een vraag heeft, advies zoekt of meteen in actie wil komen: u bereikt ons wanneer het u uitkomt.

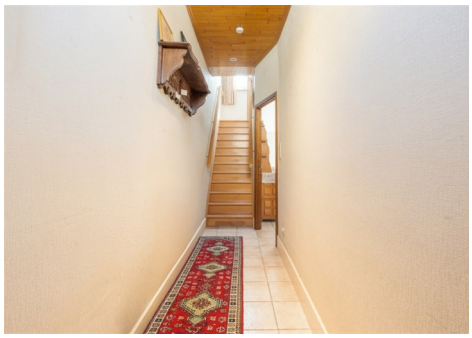


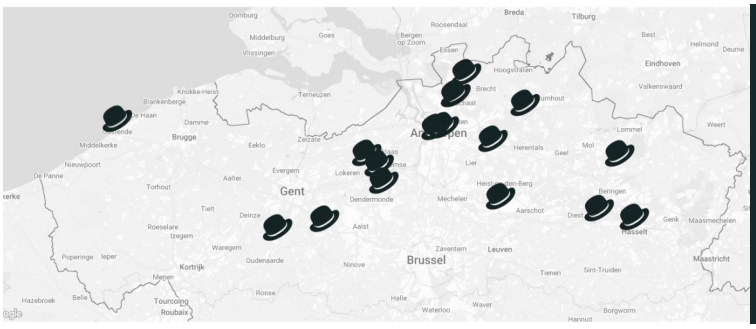










VERSPREID OVER HEEL VLAANDEREN!

Janssen en Janssen Vastgoed is actief in heel Vlaanderen. Waar u ook woont of wil verkopen, onze lokale experts staan klaar om u professioneel te begeleiden — van kust tot Kempen.










WIE IS JANSSEN EN JANSSEN?

Wat begon als een kleine onderneming, is vandaag een toonaangevende vastgoedgroep met meer dan 25 jaar ervaring. Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan kwaliteit, transparantie en klantgericht advies centraal — overal in Vlaanderen.