vastgoed en advies
Janssen en Janssen

Referentie: 1339965

huis

146 m²	1	3

Uw contactpersoon

KANTOOR ANTWERPEN

Dirk Aernout

www.janssenenjanssen.be | 03 663 44 44 | info@janssenenjanssen.be

huis

Een fantastische woning met een grote tuin, uitzonderlijke ruimtes en veel mogelijkheden dichtbij het centrum? En dat alles aan een heel toegankelijke prijs….

Dit karaktervolle huis uit 1933 heeft alles om een topwoning te worden. Het ligt in een zone 30 straat dichtbij centrum Temse waardoor zowel openbaar vervoer, belangrijke verkeersassen, winkels, scholen en alle nutsvoorziening zelfs op wandelafstand zijn. Reken daarbij een mooie grote Zuidgerichte tuin met een leuke achterbouw waarvan de invulling alle kanten kan uitgaan, van hobbyruimte, naar buiten-keuken, atelier, werkruimte... en bovendien in een super-rustige wijk. Van op straat kan je via een doorsteek naar de tuin wat een absolute meerwaarde is.
Het gelijkvloers heeft een afzonderlijke zithoek/bureel en living plus aangebouwde keuken. Er is een droge en perfect bruikbare kelder. Op de eerste verdieping zijn er twee mooie slaapkamers van elk 21m² gescheiden door de traphal. En een zelfde verhaal op zolder waar twee kamers van 21m² en 15m² met ingemaakte kasten aanwezig zijn.
Door het huidige EPC F is renovatie nodig binnen de 6 jaar na aankoop om minimaal een EPC D te behalen. Dat kan vrij eenvoudig. Alleen al een goede dakisolatie kan ervoor zorgen dat er een D op jouw attest verschijnt.

Het huis is onmiddellijk beschikbaar. Wees snel als je deze kans niet wil missen.

Scan mij!

BENIEUWD NAAR DE WAARDE VAN UW WONING?

Doe nu gratis en vrijblijvend een online waardebepaling via Janssen en Janssen Vastgoed.
Scan de QR-code en ontdek het in 2 minuten!

KENMERKEN

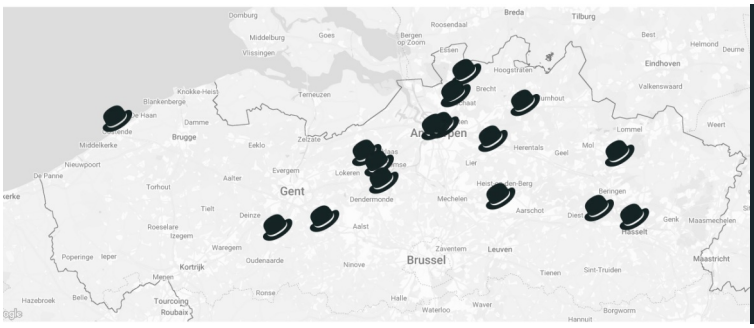
Referentie nr.	1339965
Prijs	€ 268.000
Adres	9140 Temse
Bouwjaar	1933
Bouwtype	Gesloten
Staat	te renoveren
Kadastraal inkomen	359 €
Oppervlakte grond	280 m²
Gevelbreedte	5.3 m
Oriëntatie achtergevel	Zuidoost
Bewoonbare oppervlakte	146 m²
Oppervlakte bebouwd	74 m²
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Aantal toiletten	1
Verwarming	Individueel
Verwarming	Kachels op gas
Ramen	hout
Beglazing type	Dubbel
Daktype	Schilddak
Dakmateriaal	pannen
EPC waarde	511
EPC unieke code	20260623-0003901758-RES-1
Elektriciteitskeuring	Nog niet aangevraagd
Tuin	Ja

STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming	Nog niet aangevraagd
Stedenbouwkundige vergunningen	Nog niet aangevraagd
Dagvaarding en herstelvordering	Nog niet aangevraagd
Voorkooprecht	In aanvraag
Verkavelingsvergunning	In aanvraag
Overstromingsgevoelig gebied	Nog niet aangevraagd

ALTIJD BEREIKBAAR!

Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan we altijd voor u klaar — 7 dagen op 7, 24 uur op 24. Of u nu een vraag heeft, advies zoekt of meteen in actie wil komen: u bereikt ons wanneer het u uitkomt.



VERSPREID OVER HEEL VLAANDEREN!

Janssen en Janssen Vastgoed is actief in heel Vlaanderen. Waar u ook woont of wil verkopen, onze lokale experts staan klaar om u professioneel te begeleiden — van kust tot Kempen.

WIE IS JANSSEN EN JANSSEN?

Wat begon als een kleine onderneming, is vandaag een toonaangevende vastgoedgroep met meer dan 25 jaar ervaring. Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan kwaliteit, transparantie en klantgericht advies centraal — overal in Vlaanderen.