

Lichtrijk penthouse met ruime terrassen en panoramisch uitzicht!

140 m²	1	3



Uw contactpersoon

KANTOOR BRASSCHAAT

Matthias Vos | BIV: 517 327

www.janssenenjanssen.be | 03 663 44 44 | info@janssenenjanssen.be

Lichtrijk penthouse met ruime terrassen en panoramisch uitzicht!

Penthouse-appartement met panoramische terrassen en uitzonderlijke lichtinval

Op de zevende en hoogste verdieping van een verzorgd gebouw bevindt zich dit ruime penthouse-appartement van ca. 140 m², omringd door twee royale zonneterrassen met een gezamenlijke oppervlakte van circa 100 m². Dankzij de unieke ligging geniet u hier van een prachtig open uitzicht over de groene omgeving van het Rivierenhof aan de voorzijde en een weids stadszicht aan de achterzijde.

Een bijzonder pluspunt is dat de lift rechtstreeks toegang biedt tot het appartement, wat zorgt voor extra comfort en privacy.

Bij het betreden van het appartement komt u binnen in een ruime inkomhal die toegang geeft tot de leefruimte. De lichtrijke woonkamer vormt het hart van de woning en biedt dankzij de grote raampartijen een aangename connectie met de buitenruimtes. De sfeervolle houtkachel draagt bij aan een warme en gezellige woonbeleving.

Aansluitend bevindt zich de functionele keuken met voldoende kastruimte en werkoppervlak. Vanuit de leefruimte heeft u directe toegang tot de terrassen, waardoor binnen en buiten naadloos in elkaar overvloeien.

Het appartement beschikt over drie volwaardige slaapkamers, ideaal voor gezinnen, thuiswerkers of wie extra ruimte wenst. De badkamer is uitgerust met zowel een ligbad als een douche en een dubbele wastafel. Daarnaast is er een afzonderlijk gastentoilet en een praktische berging met aansluiting voor wasmachine en droogkast.

Voor extra comfort werd het appartement voorzien van elektrische rolluiken, een veiligheidsdeur, videofoon, veiligheidsglas en een alarmsysteem.

Een garage kan afzonderlijk worden aangekocht of gehuurd worden.

Troeven:

Penthouse op de hoogste verdieping
Ca. 140 m² bewoonbare oppervlakte
Twee ruime terrassen van samen ca. 100 m²
Lift met directe toegang tot het appartement
Open en lichtrijke leefruimte
Uitzicht op het Rivierenhof en de omgeving
Elektrische rolluiken en uitgebreide veiligheidsvoorzieningen
Mogelijkheid tot aankoop of huur van een garage

Een unieke woonkans voor wie op zoek is naar ruimte, privacy, buitenleven en een panoramisch uitzicht op een uitstekende locatie.

Scan mij!

BENIEUWD NAAR DE WAARDE VAN UW WONING?

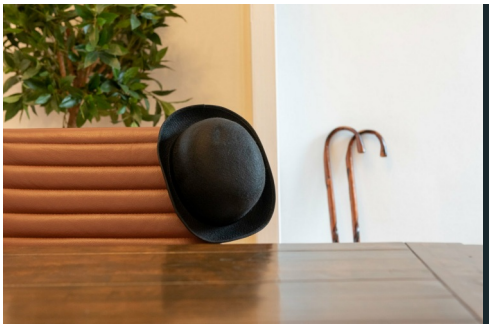
Doe nu gratis en vrijblijvend een online waardebepaling via Janssen en Janssen Vastgoed. Scan de QR-code en ontdek het in 2 minuten!

KENMERKEN

Referentie nr.	1339986
Prijs	€ 385.000
Adres	Turnhoutsebaan 123, 2100 Deurne
Bouwjaar	1995
Verdieping	7
Bouwtype	Gesloten
Staat	uitstekend
Oppervlakte grond	1952 m²
Gevelbreedte	14.72 m
Oriëntatie achtergevel	Noord
Bewoonbare oppervlakte	140 m²
Oppervlakte bebouwd	140 m²
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Aantal toiletten	1
Oppervlakte terras	103 m²
Garages	1
Verwarming	Individueel
Verwarming	CV op gas
Beglazing type	Dubbel
Daktype	Schilddak
EPC waarde	244
EPC unieke code	20220429-0002589277-RES-1
Elektriciteitskeuring	Ja, conform AREI
Terras	Ja
Lift	Ja

STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	In aanvraag
Verkavelingsvergunning	In aanvraag
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied



ALTIJD BEREIKBAAR!

Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan we altijd voor u klaar — 7 dagen op 7, 24 uur op 24. Of u nu een vraag heeft, advies zoekt of meteen in actie wil komen: u bereikt ons wanneer het u uitkomt.



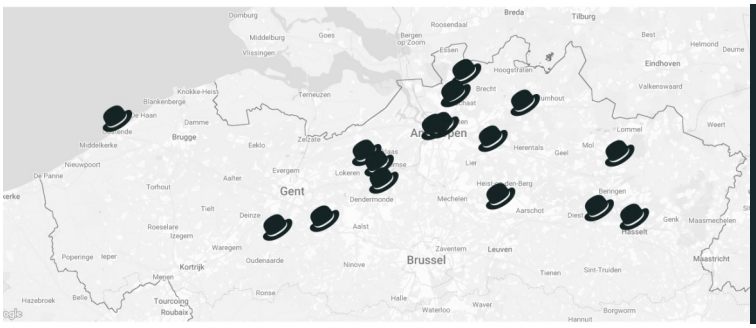










VERSPREID OVER HEEL VLAANDEREN!

Janssen en Janssen Vastgoed is actief in heel Vlaanderen. Waar u ook woont of wil verkopen, onze lokale experts staan klaar om u professioneel te begeleiden — van kust tot Kempen.

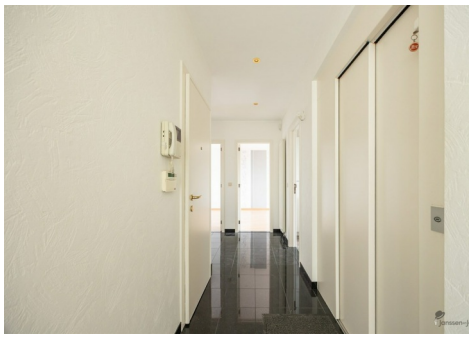












WIE IS JANSSEN EN JANSSEN?

Wat begon als een kleine onderneming, is vandaag een toonaangevende vastgoedgroep met meer dan 25 jaar ervaring. Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan kwaliteit, transparantie en klantgericht advies centraal — overal in Vlaanderen.