



In optie! Opbrengsteigendom van 3 appartementen in Hamme



3



5



Uw contactpersoon

KANTOOR HAMME

Sabrina Van Duyse | BIV: 511251

www.janssenenjanssen.be | 052 50 50 00 | waasendender@janssenenjanssen.be

In optie! Opbrengsteigendom van 3 appartementen in Hamme

Opbrengsteigendom met gegarandeerd rendement in hartje Hamme

Interessante opbrengsteigendom bestaande uit 3 verhuurde appartementen, ideaal voor investeerders die op zoek zijn naar eendirect en gegarandeerd rendement.

Het gebouw is centraal gelegen in Hamme, op wandelafstand van winkels, scholen en openbaar vervoer. Elk appartement beschikt over een lichtrijke leefruimte, ingerichte keuken, slaapkamer(s), badkamer, aparte wasruimte, recent geplaatste hoogrendementsketel en een terras.

Daarnaast is er een gemeenschappelijke fietsenberging.

Troeven:

- 3 verhuurde appartementen
- Gegarandeerde huuropbrengsten vanaf dag één
- Recente geplaatste hoogrendementsketels
- Centrale ligging met sterke verhuurbaarheid
- Zorgeloze investering

Een unieke kans voor investeerders die op zoek zijn naar een stabiele vastgoedbelegging met onmiddellijk rendement.

Meer info of een bezoek? Contacteer ons via 052/50 50 00.



Scan mij!

BENIEUWD NAAR DE WAARDE VAN UW WONING?

Doe nu gratis en vrijblijvend een online waardebeoordeling via Janssen en Janssen Vastgoed.
Scan de QR-code en ontdek het in 2 minuten!

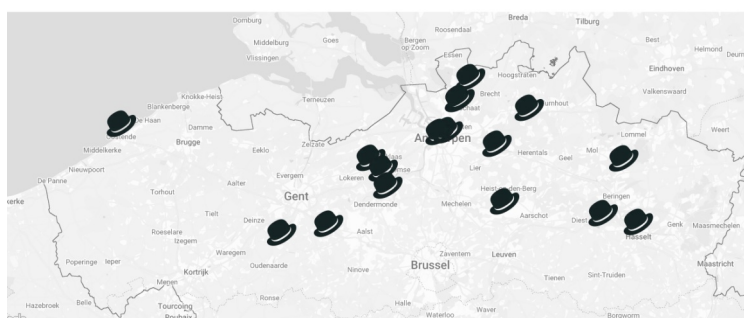
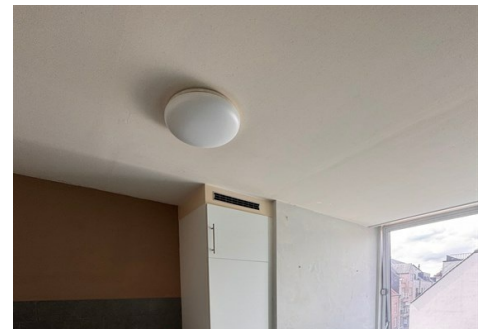
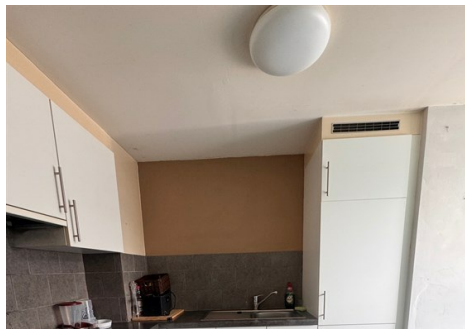
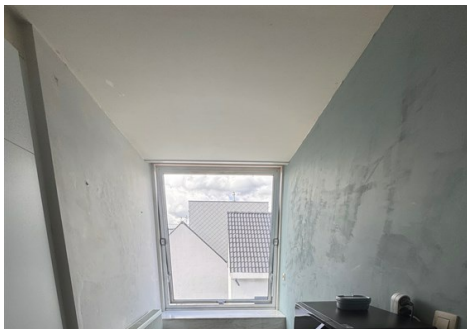
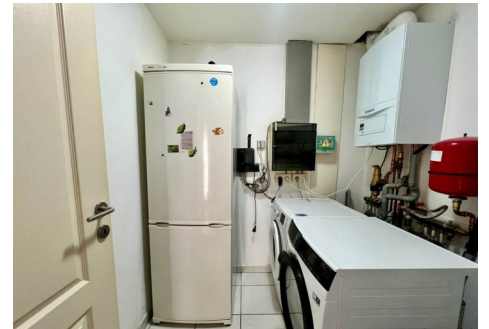
KENMERKEN

Referentie nr.	1339992
Prijs	€ 499.000
Adres	Achterthof 98/0.1, 9220 Hamme
Bouwjaar	1969
Bouwtype	Gesloten
Staat	goede staat
Renovatiejaar	2025
Kadastraal inkomen	1756 €
Oriëntatie achtergevel	Zuidoost
Slaapkamers	5
Badkamers	3
Aantal toiletten	3
Verwarming	Individueel
Verwarming	CV op gas
Ramen	alu
Beglazing type	Dubbel
Daktype	Plat dak
Dakmateriaal	EPDM
EPC waarde	278
EPC unieke code	202503180003554067RES1
Elektriciteitskeuring	Ja, conform AREI

STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE

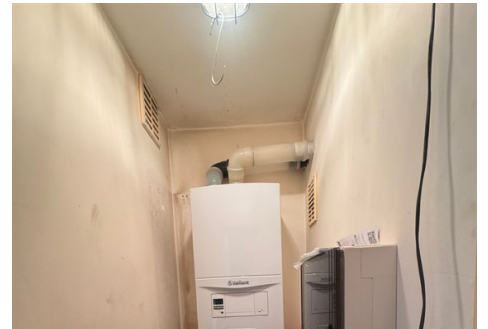
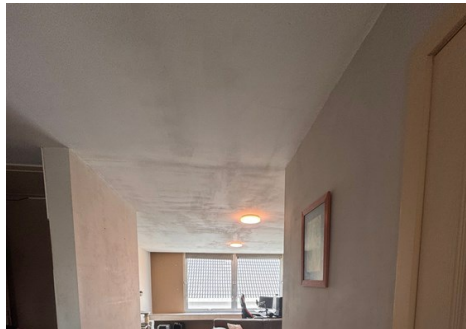
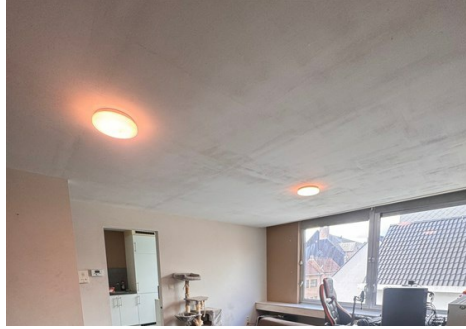
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Ja
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied

Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan we altijd voor u klaar – 7 dagen op 7, 24 uur op 24.
Of u nu een vraag heeft, advies zoekt of meteen in actie wil komen: u bereikt ons wanneer
het u uitkomt.



VERSPREID OVER HEEL VLAANDEREN!

Janssen en Janssen Vastgoed is actief in heel Vlaanderen. Waar u ook woont of wil verkopen, onze lokale experts staan klaar om u professioneel te begeleiden – van kust tot Kempen.



WIE IS JANSSEN EN JANSSEN?

Wat begon als een kleine onderneming, is vandaag een toonaangevende vastgoedgroep met meer dan 25 jaar ervaring. Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan kwaliteit, transparantie en klantgericht advies centraal – overal in Vlaanderen.