



Architecturale villa met unieke woonbeleving



185 m²



1



3



Uw contactpersoon

KANTOOR TREMELO (VLAAMS-BRABANT)

Michael De Ceuster

www.janssenenjanssen.be | 016 170 190 | info@janssenenjanssen.be

Architecturale villa met unieke woonbeleving

Sommige woningen zijn gebouwd om in te wonen, andere om te beleven. Deze villa uit 1993 met zijn uitzonderlijke architectuur behoort zonder twijfel tot die laatste categorie.

Op een perceel van 664 m² biedt deze woning een bewoonbare oppervlakte van 185 m², waarbij ruimte, licht en architectuur elkaar perfect aanvullen. Vanaf het eerste moment valt de indrukwekkende leefruimte op, waar de royale plafondhoogte, de grote glaspartijen en de uitgepuurde materiaalkeuze zorgen voor een uitzonderlijke sfeer. Binnen en buiten lopen naadloos in elkaar over dankzij de directe verbinding met het terras en de groene tuin.

Centraal in de woning vormt de karaktervolle spiltrap een architecturale eyecatcher, terwijl de combinatie van glas en warme houten vloeren een tijdloze uitstraling creëert. De open leefruimte biedt bovendien plaats aan een stijlvolle geïntegreerde werk- of leeshoek, ideaal voor wie comfortabel van thuis uit werkt zonder het open karakter van de woning te verliezen.

De strakke, volledig ingerichte keuken sluit perfect aan bij de minimalistische architectuur en is ontworpen met oog voor functionaliteit en eenvoud.

Op de verdieping bevinden zich drie slaapkamers met ingebouwde kasten en een ruime badkamer met ligbad en dubbele wastafel. Ook is hier nog een wasplaats voorzien.

Ook buiten straalt deze woning rust uit. De tuin vormt een groene oase van privacy en beschikt over een sfeervolle vijver die desgewenst eenvoudig kan worden omgevormd tot een zwembad, waardoor het buitenleven nog meer tot zijn recht komt.

Met een EPC-label C, een uitgesproken architecturale identiteit en een unieke lichtinval is deze villa een zeldzame opportuniteit voor wie op zoek is naar een woning met karakter, kwaliteit en een tijdloze uitstraling.

Troeven

Architecturale villa met unieke vormgeving
Bewoonbare oppervlakte: 185 m²
Perceel van 664 m²
3 slaapkamers met ingebouwde kasten
Indrukwekkende leefruimte met geïntegreerde werkhoeke
Grote glaspartijen en uitzonderlijke lichtinval
Moderne, strak afgewerkte keuken
Vijver met potentieel om als zwembad in te richten
Laadpaal voor een elektrische wagen
Bouwjaar 1993
EPC-label C



Scan mij!

BENIEUWD NAAR DE WAARDE VAN UW WONING?

Doe nu gratis en vrijblijvend een online waardebeoordeling via Janssen en Janssen Vastgoed.
Scan de QR-code en ontdek het in 2 minuten!

KENMERKEN

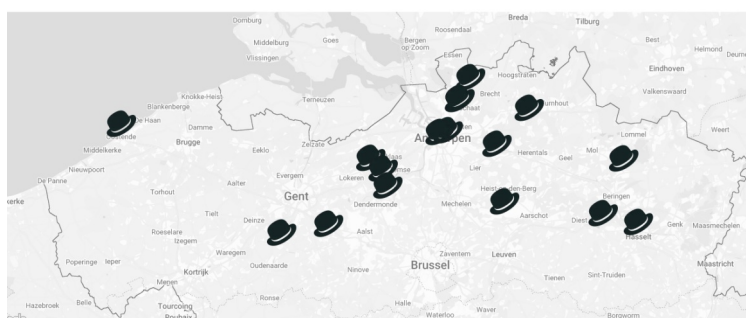
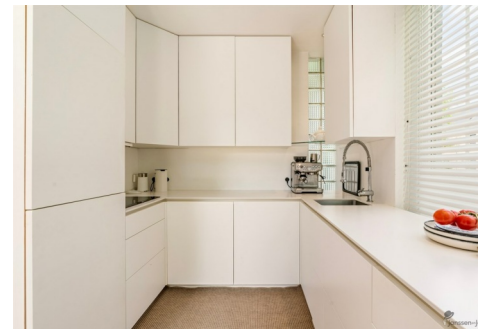
Referentie nr.	1339995
Prijs	€ 495.000
Adres	Puttestraat 105A, 3130 Begijnendijk
Bouwjaar	1993
Bouwtype	Open
Staat	goede staat
Oppervlakte grond	664 m²
Oriëntatie achtergevel	Zuidwest
Bewoonbare oppervlakte	185 m²
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Aantal toiletten	2
Verwarming	Individueel
Verwarming	CV op gas
Ramen	hout
Beglazing type	Dubbel
Daktype	Schilddak
EPC waarde	299
EPC unieke code	20260126-0003780469-RES-2
Elektriciteitskeuring	Ja, conform AREI
Terras	Ja
Tuin	Ja

STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstellvordering	Niet van toepassing
Voorkooprecht	In aanvraag
Verkavelingsvergunning	Nee
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied

ALTIJD BEREIKBAAR!

Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan we altijd voor u klaar — 7 dagen op 7, 24 uur op 24.
Of u nu een vraag heeft, advies zoekt of meteen in actie wil komen: u bereikt ons wanneer
het u uitkomt.



VERSPREID OVER HEEL VLAANDEREN!

Janssen en Janssen Vastgoed is actief in heel Vlaanderen. Waar u ook woont of wil verkopen, onze lokale experts staan klaar om u professioneel te begeleiden – van kust tot Kempen.



WIE IS JANSSEN EN JANSSEN?

Wat begon als een kleine onderneming, is vandaag een toonaangevende vastgoedgroep met meer dan 25 jaar ervaring. Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan kwaliteit, transparantie en klantgericht advies centraal – overal in Vlaanderen.