



instapklare villa met zwembad



215 m²



1



4



Uw contactpersoon

KANTOOR BRASSCHAAT

Johan Warmenbol | BIV: 518 388

www.janssenenjanssen.be | 03 663 44 44 | info@janssenenjanssen.be

instapklare villa met zwembad

Charmante vrijstaande villa met 4 slaapkamers, poolhouse, buitenkeuken en dubbele garage op een toplocatie in Halle-Zoersel

Op een rustige en bijzonder gegeerde locatie in Halle-Zoersel bevindt zich deze verzorgde vrijstaande villa, waar ruimte, comfort en gezelligheid centraal staan. De woning is gelegen op een mooi perceel en biedt een ideale combinatie van rustig wonen, een uitstekende bereikbaarheid en alle dagelijkse voorzieningen in de onmiddellijke omgeving. Dankzij de nabijheid van winkels, scholen, openbaar vervoer en belangrijke verbindingswegen geniet u hier van een bijzonder aangename woonomgeving.

Indeling van de woning

Deze verzorgde vrijstaande woning werd doordacht ingedeeld en combineert ruime leefvertrekken met een praktische gezinsindeling. Dankzij de grote raampartijen geniet elke ruimte van een aangename lichtinval.

Gelijkvloerse verdieping

Via de karaktervolle inkomdeur betreedt u de ruime inkomhal met vestiaire en een afzonderlijk gastentoilet. De centrale hal vormt het hart van de woning en geeft toegang tot alle leefruimtes alsook de trap naar de eerste verdieping.

Aan de linkerzijde bevindt zich de bijzonder ruime leefruimte, bestaande uit een gezellige zithoek en een volwaardige eetkamer. Door de grote raampartijen aan zowel de voor- als achterzijde geniet deze ruimte de hele dag van veel natuurlijk licht en een mooi zicht op de tuin. De woonkamer biedt voldoende plaats voor een groot salon en een royale eetplaats, waardoor het de ideale ruimte vormt om familie en vrienden te ontvangen.

Aansluitend bevindt zich de ruime leefkeuken. Deze beschikt over een praktische opstelling met veel werk- en kastruimte en biedt plaats voor een dagelijkse ontbijttafel of eethoek. Vanuit de keuken heeft u rechtstreeks toegang tot het terras en de tuin, waardoor binnen- en buitenleven naadloos in elkaar overvloeien.

Grenzend aan de keuken bevindt zich een praktische was- en bergplaats, uitgerust met aansluitingen voor wasmachine en droogkast, technische voorzieningen en extra opbergmogelijkheden. Vanuit deze ruimte is eveneens de tuin bereikbaar.

Verder beschikt de woning over een ruime inpandige garage met voldoende plaats voor een wagen, fietsen en bijkomende opslagruimte.

Eerste verdieping

De nachthal geeft toegang tot vier volwaardige slaapkamers.

De master bedroom is bijzonder ruim opgevat en biedt voldoende plaats voor een kingsize bed, grote klerkasten en eventueel een aparte dressinghoek.

De tweede slaapkamer is eveneens ruim bemeten en kan perfect dienst doen als kinderkamer, logeerkamer of bureau.

Ook de derde slaapkamer beschikt over comfortabele afmetingen en geniet van een aangename lichtinval.

De vierde slaapkamer is ideaal als extra slaapkamer, bureau, hobbyruimte of thuiswerkplek.

Centraal op de verdieping bevindt zich de ruime badkamer, ingericht met een ligbad, afzonderlijke douche, dubbele wastafel en een tweede toilet. Dankzij de royale oppervlakte kan deze badkamer zonder probleem door een gezin worden gebruikt.

Buitenomgeving

De woning is omgeven door een fraai aangelegde tuin waar rust en privacy centraal staan.

Absolute blikvanger is het stijlvolle poolhouse, dat volledig is ingericht als ontspanningsruimte. Hier bevindt zich eveneens een volledig uitgeruste buitenkeuken met ingebouwde barbecue, waardoor het een ideale plaats is voor gezellige zomeravonden, familiefeesten of

tuinrecepties.

Daarnaast beschikt het perceel over een extra ruime vrijstaande garage of atelier, die tal van mogelijkheden biedt. Deze ruimte is perfect geschikt voor meerdere wagens, een oldtimer, een camper, een zelfstandige activiteit, een hobbyatelier of extra opslag.

De ruime terrassen sluiten perfect aan op zowel de leefruimte als de keuken en zorgen ervoor dat de tuin optimaal benut kan worden gedurende het volledige jaar.

Samengevat

- Ruime inkomhal met vestiaire
- Gastentoilet
- Zeer lichte woonkamer met zithoek en eetplaats
- Ruime leefkeuken met zicht op de tuin
- Praktische berging/wasplaats
- Inpandige garage
- Vier volwaardige slaapkamers
- Ruime badkamer met ligbad, douche, dubbele lavabo en toilet
- Aangelegde tuin met veel privacy
- Luxeus poolhouse
- Buitenkeuken met ingebouwde barbecue
- Extra ruime vrijstaande garage/atelier
- Oprit met voldoende parkeergelegenheid

Deze woning combineert een klassieke, tijdloze architectuur met een bijzonder praktische indeling en een uitzonderlijke buitenaccommodatie. Hierdoor vormt ze de ideale gezinswoning voor wie op zoek is naar ruimte, comfort en een kwalitatieve woonomgeving in het groene Halle-Zoersel.



Scan mij!

BENIEUWD NAAR DE WAARDE VAN UW WONING?

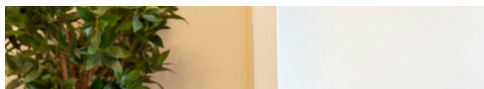
Doe nu gratis en vrijblijvend een online waardebeoordeling via Janssen en Janssen Vastgoed. Scan de QR-code en ontdek het in 2 minuten!

KENMERKEN

Referentie nr.	1339999
Prijs	€ 725.000
Adres	Gestelsebaan 2, 2980 Halle
Bouwjaar	1997
Bouwtype	Open
Staat	uitstekend
Kadastraal inkomen	1762 €
Oppervlakte grond	1000 m ²
Bewoonbare oppervlakte	215 m ²
Slaapkamers	4
Badkamers	1
Douches	1
Aantal toiletten	3
Verwarming	Individueel
Verwarming	CV op gas
Beglazing type	Dubbel
Daktype	Schilddak
Dakmateriaal	pannen
EPC waarde	154
EPC unieke code	20260701-0003909096-RES-1
Elektriciteitskeuring	Ja, conform AREI
Zolder	Ja

STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE

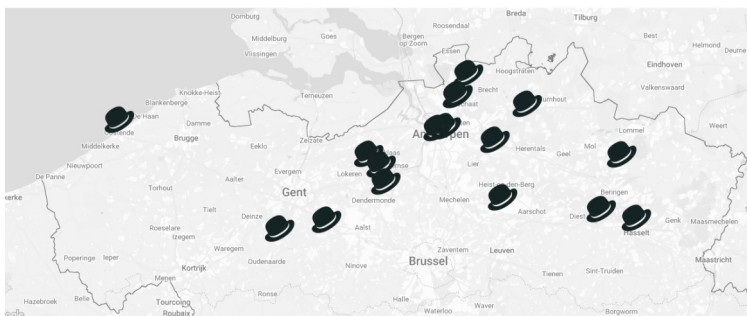
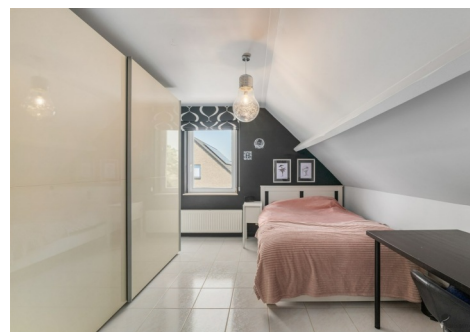
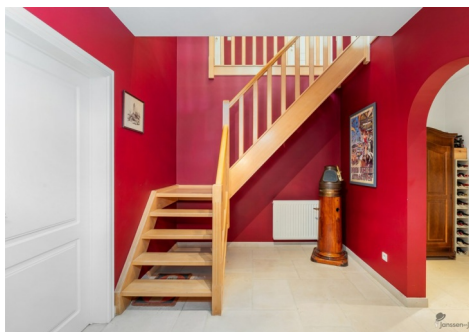
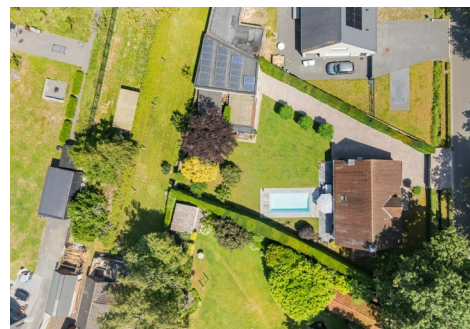
Stedenbouwkundige bestemming	In aanvraag
Stedenbouwkundige vergunningen	In aanvraag
Dagvaarding en herstellvordering	In aanvraag
Voorkooprecht	In aanvraag
Verkavelingsvergunning	In aanvraag
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied





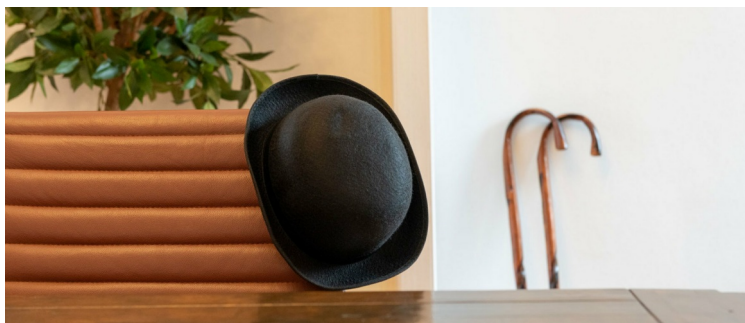
ALTIJD BEREIKBAAR!

Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan we altijd voor u klaar – 7 dagen op 7, 24 uur op 24. Of u nu een vraag heeft, advies zoekt of meteen in actie wil komen: u bereikt ons wanneer het u uitkomt.



VERSPREID OVER HEEL VLAANDEREN!

Janssen en Janssen Vastgoed is actief in heel Vlaanderen. Waar u ook woont of wil verkopen, onze lokale experts staan klaar om u professioneel te begeleiden – van kust tot Kempen.



WIE IS JANSSEN EN JANSSEN?

Wat begon als een kleine onderneming, is vandaag een toonaangevende vastgoedgroep met meer dan 25 jaar ervaring. Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan kwaliteit, transparantie en klantgericht advies centraal – overal in Vlaanderen.