



Moderne nieuwbouwwoning met 4 slaapkamers in Aarschot



143 m²



1



4



Uw contactpersoon

KANTOOR TREMELO (VLAAMS-BRABANT)

Johan Jacobs

www.janssenenjanssen.be | 016 170 190 | info@janssenenjanssen.be

Moderne nieuwbouwwoning met 4 slaapkamers in Aarschot

Moderne nieuwbouwwoning met 4 slaapkamers in Aarschot

Bent u op zoek naar een ruime, energiezuinige gezinswoning die u volledig naar uw eigen smaak kunt afwerken? Dan is deze nieuwbouwwoning in Aarschot de ideale keuze. Met haar tijdloze architectuur, hoogwaardige afwerking en duurzame technieken biedt deze woning alle comfort voor het moderne gezinsleven.

De woning beschikt over een doordachte indeling met vier volwaardige slaapkamers, waardoor er voldoende ruimte is voor een groot gezin, een thuisbureau of hobbykamer. De stijlvolle badkamer is uitgerust met een ligbad, inloopdouche, dubbele lavabo met kolomkast en spiegel, zodat u dagelijks kunt genieten van optimaal comfort. Daarnaast zijn er twee hangtoiletten, waarvan één voorzien is van een handwasser.

Bij de afwerking krijgt u de mogelijkheid om de woning volledig naar uw eigen wensen te personaliseren. U kiest uit een uitgebreid aanbod van ongeveer 25 gevelstenen en vloeren, terwijl de buitenschrijnwerken worden uitgevoerd in driedubbele beglazing met keuze uit 20 kleuren voor de buitenzijde van de raamprofielen.

Ook op technisch vlak voldoet deze woning aan de hoogste normen. Zo wordt ze uitgerust met een Daikin warmtepomp, vloerverwarming, 10 zonnepanelen en een uitstekend geïsoleerde buitenschil met 12 cm muurisolatie, 12 cm vloerisolatie en 22 cm dakisolatie. Dit resulteert in een aangenaam wooncomfort en een bijzonder energiezuinige woning, klaar voor de toekomst.

De moderne keuken wordt volledig ingericht en voorzien van kwalitatieve toestellen van Whirlpool of Siemens, zodat u kunt genieten van een stijlvolle en praktische leefruimte waar koken en samenzijn centraal staan.

Dankzij de gunstige ligging combineert deze woning een rustige woonomgeving met een uitstekende bereikbaarheid. Scholen, winkels, openbaar vervoer en belangrijke invalswegen bevinden zich op korte afstand, waardoor u geniet van een ideale ligging voor het hele gezin.

Deze nieuwbouwwoning vormt de perfecte combinatie van ruimte, kwaliteit en duurzaamheid. Dankzij de hoogwaardige afwerking, de ruime keuzemogelijkheden en de energiezuinige technieken creëert u een comfortabele thuis die volledig aansluit bij uw persoonlijke woonwensen.

Deze woning is ook beschikbaar in RWWD(= Ruwbouwwindicht) + bouwgrond inclusief voor 320.615 euro

De prijzen zijn exclusief alle kosten: BTW, registratie,...



Scan mij!

BENIEUWD NAAR DE WAARDE VAN UW WONING?

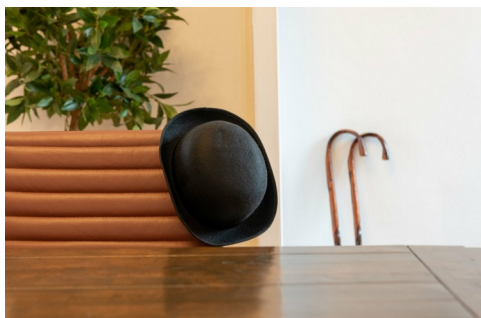
Doe nu gratis en vrijblijvend een online waardebeoordeling via Janssen en Janssen Vastgoed.
Scan de QR-code en ontdek het in 2 minuten!

KENMERKEN

Referentie nr.	1340018
Prijs	€ 420.115
Adres	Steenberg 2, 3200 Aarschot
Bouwjaar	2026
Oppervlakte grond	733 m ²
Bewoonbare oppervlakte	143 m ²
Slaapkamers	4
Badkamers	1
Aantal toiletten	2
Verwarming	Collectief
Verwarming	Warmtepomp
Beglazing type	Driedubbel
Daktype	Zadeldak
Elektriciteitskeuring	Nee
Terras	Ja
Tuin	Ja

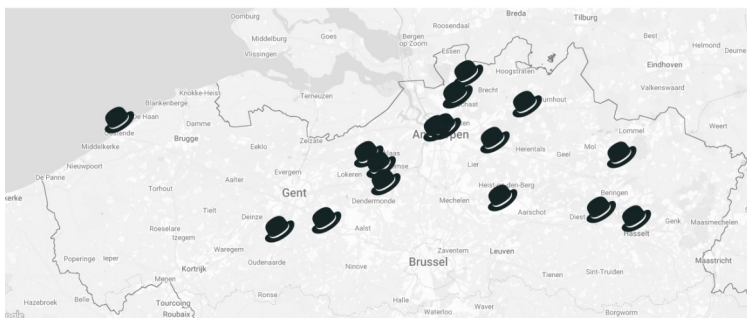
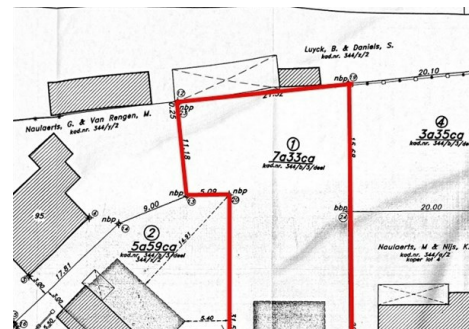
STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Niet van toepassing
Dagvaarding en herstellvordering	Niet van toepassing
Voorkooprecht	In aanvraag
Verkavelingsvergunning	In aanvraag
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied



ALTIJD BEREIKBAAR!

Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan we altijd voor u klaar – 7 dagen op 7, 24 uur op 24. Of u nu een vraag heeft, advies zoekt of meteen in actie wil komen: u bereikt ons wanneer het u uitkomt.



VERSPREID OVER HEEL VLAANDEREN!

Janssen en Janssen Vastgoed is actief in heel Vlaanderen. Waar u ook woont of wil verkopen, onze lokale experts staan klaar om u professioneel te begeleiden – van kust tot Kempen.