



appartement



93 m²



1



2



Uw contactpersoon

KANTOOR LEOPOLDSBURG

Caitlin Swaans | BIV: 518 263

www.janssenenjanssen.be | 011 199 991 | info@janssenenjanssen.be

appartement

Ruim en lichtrijk appartement met groot terras

Bij het betreden van het appartement komt u in een ruime inkomhal die toegang biedt tot de lichtrijke leefruimte en de volledig ingerichte keuken. Aansluitend aan de keuken bevindt zich een praktische berging, ideaal voor extra opslag.

Het appartement beschikt over twee volwaardige slaapkamers en een ruime leefruimte met veel natuurlijke lichtinval, wat zorgt voor een aangenaam en open woongevoel. De leefruimte, inkomhal en slaapkamers zijn afgewerkt met een stijlvolle parketvloer, wat het geheel een warme en kwalitatieve uitstraling geeft.

Een absolute troef is het ruime terras van maar liefst 35 m², voorzien van een extra berging, waar u in alle rust kunt genieten van het buitenleven. Het zonnescherm boven het terras zorgt voor extra schaduw ruimte.

Gelegen in het centrum, met winkels, horeca, openbaar vervoer, scholen en andere dagelijkse voorzieningen op wandelafstand, geniet u hier van een uitstekende ligging. Bovendien is er een lift aanwezig in het gebouw en is er ruime parkeergelegenheid in de omgeving.

Troeven:

- Lift aanwezig
- Centrale ligging nabij alle voorzieningen
- Veel parkeermogelijkheden
- Lage gemeenschappelijke kosten
- EPC-score A (energiezuinig)
- Elektrische installatie conform

Bent u op zoek naar een instapklaar appartement met een uitstekende ligging, veel buitenruimte en een kwalitatieve afwerking? Dan is dit appartement zeker een bezoek waard!



Scan mij!

BENIEUWD NAAR DE WAARDE VAN UW WONING?

Doe nu gratis en vrijblijvend een online waardebeoordeling via Janssen en Janssen Vastgoed.
Scan de QR-code en ontdek het in 2 minuten!

KENMERKEN

Referentie nr.	1340019
Prijs	€ 229.000
Adres	Veldstraat 18, 2450 Meerhout
Bouwjaar	1990
Verdieping	1
Staat	goede staat
Bewoonbare oppervlakte	93 m ²
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Aantal toiletten	1
Oppervlakte terras	35 m ²
Verwarming	Individueel
Verwarming	CV op gas
Beglazing type	Dubbel
Daktype	Schilddak
EPC waarde	96
Elektriciteitskeuring	Ja, conform AREI
Terras	Ja
Lift	Ja

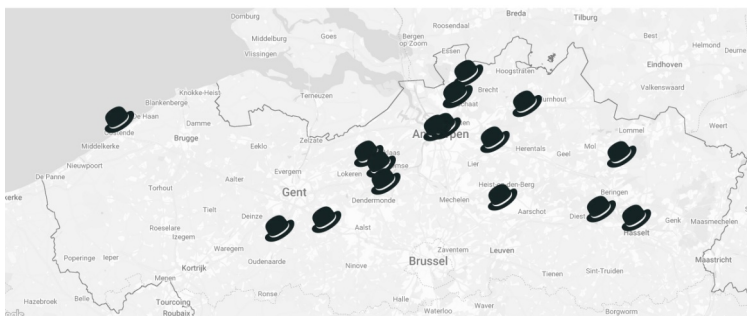
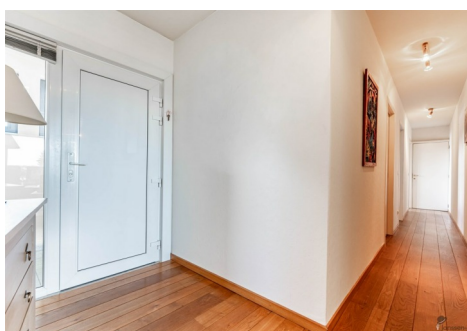
STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Niet van toepassing
Verkavelingsvergunning	Niet van toepassing
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied

ALTIJD BEREIKBAAR!

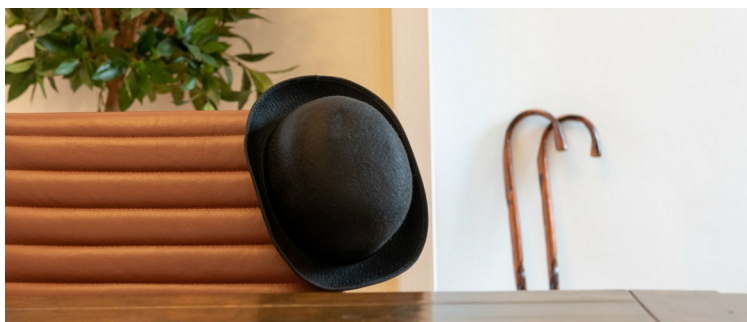
Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan we altijd voor u klaar – 7 dagen op 7, 24 uur op 24. Of u nu een vraag heeft, advies zoekt of meteen in actie wil komen: u bereikt ons wanneer

het u uitkomt.



VERSPREID OVER HEEL VLAANDEREN!

Janssen en Janssen Vastgoed is actief in heel Vlaanderen. Waar u ook woont of wil verkopen, onze lokale experts staan klaar om u professioneel te begeleiden – van kust tot Kempen.



WIE IS JANSSEN EN JANSSEN?

Wat begon als een kleine onderneming, is vandaag een toonaangevende vastgoedgroep met meer dan 25 jaar ervaring. Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan kwaliteit, transparantie en klantgericht advies centraal – overal in Vlaanderen.