



individuele handelszaak



128 m²



5



Uw contactpersoon

KANTOOR ANTWERPEN

Gillian De Schauwer

www.janssenenjanssen.be | 03 663 44 44 | info@janssenenjanssen.be

individuele handelszaak

Veelzijdig handelsgelijkvloers van 128 m² te koop in de Tentoonstellingswijk Ideaal voor vrije beroepen

Op een uitstekende locatie in de gegeerde Tentoonstellingswijk te Antwerpen bevindt zich dit ruime handelsgelijkvloers van 128 m². Momenteel ingericht als een moderne kapperszaak, maar dankzij de praktische indeling en veelzijdige ruimtes is dit pand perfect geschikt voor tal van commerciële activiteiten en vrije beroepen, zoals een dokterspraktijk, kinesitherapie, advocatenkantoor, architectenbureau, tandartspraktijk, schoonheidssalon, accountantskantoor of consultancy.

Bij het betreden van het pand komt u terecht in een ruime, open handelsruimte van 55 m², die zich uitstekend leent als onthaal-, werk- of ontvangstruimte. Daarnaast beschikt het pand over twee afzonderlijke praktijk- of behandelruimtes van 9 m² en 9,5 m², waardoor u klanten of patiënten in alle discretie kunt ontvangen.

Verder is er een ruim bureau van 20,5 m², een functionele keuken van 12 m², twee aparte toiletten en een droge kelder van 13 m² die extra opslagruimte biedt.

De ligging in de geliefde Tentoonstellingswijk vormt een absolute meerwaarde. Dankzij de vlotte verbinding met de Antwerpse Ring, de nabijheid van openbaar vervoer en de aanwezigheid van talrijke handelszaken en voorzieningen geniet dit pand van een uitstekende bereikbaarheid voor klanten, patiënten en medewerkers.

Indeling

Handelsruimte: 55 m²
Praktijkruimte 1: 9 m²
Praktijkruimte 2: 9,5 m²
Bureau: 20,5 m²
Keuken: 12 m²
2 afzonderlijke toiletten
Droge kelder: 13 m²



Scan mij!

BENIEUWD NAAR DE WAARDE VAN UW WONING?

Doe nu gratis en vrijblijvend een online waardebeoordeling via Janssen en Janssen Vastgoed. Scan de QR-code en ontdek het in 2 minuten!

KENMERKEN

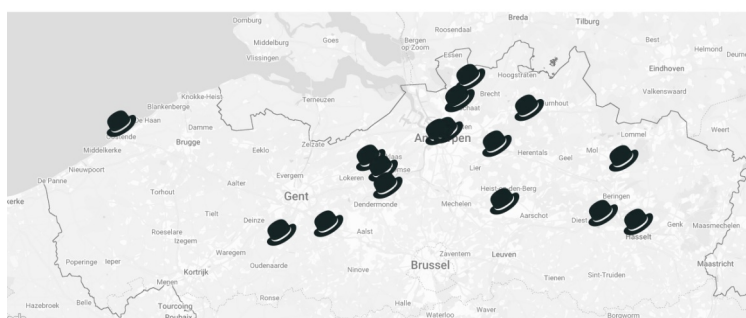
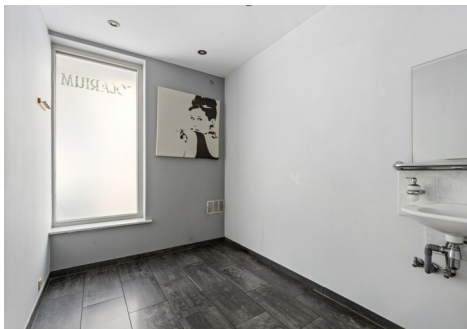
Referentie nr.	1340022
Prijs	€ 379.000
Adres	2020 Antwerpen
Bouwjaar	1934
Bouwtype	Halfopen
Staat	goede staat
Kadastraal inkomen	1866 €
Oppervlakte grond	252 m²
Breedte grond	17 m
Diepte grond	15 m
Gevelbreedte	17 m
Bewoonbare oppervlakte	128 m²
Oppervlakte bebouwd	252 m²
Oppervlakte winkel	128 m²
Slaapkamers	5
Aantal toiletten	2
Verwarming	Individueel
Verwarming	Warmtepomp
Ramen	hout
Beglazing type	Dubbel
Daktype	Plat dak
Dakmateriaal	EPDM
EPC unieke code	20220427-0002589784-KNR-1
Elektriciteitskeuring	Nee
Bureau	Ja
Kelder	Ja

STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Niet van toepassing
Dagvaarding en herstelvordering	Nog niet aangevraagd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Niet van toepassing
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied

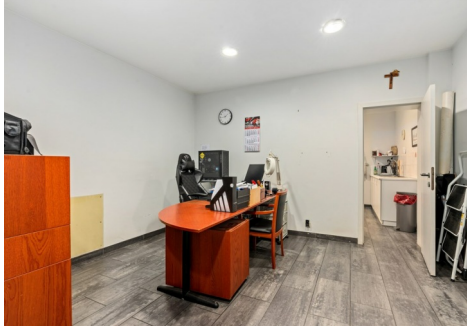
ALTIJD BEREIKBAAR!

Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan we altijd voor u klaar — 7 dagen op 7, 24 uur op 24. Of u nu een vraag heeft, advies zoekt of meteen in actie wil komen: u bereikt ons wanneer het u uitkomt.



VERSPREID OVER HEEL VLAANDEREN!

Janssen en Janssen Vastgoed is actief in heel Vlaanderen. Waar u ook woont of wil verkopen, onze lokale experts staan klaar om u professioneel te begeleiden – van kust tot Kempen.



WIE IS JANSSEN EN JANSSEN?

Wat begon als een kleine onderneming, is vandaag een toonaangevende vastgoedgroep met meer dan 25 jaar ervaring. Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan kwaliteit, transparantie en klantgericht advies centraal – overal in Vlaanderen.