



huis



126 m²



1



3



Uw contactpersoon

KANTOOR BRASSCHAAT

Johan Warmenbol | BIV: 518 388

www.janssenenjanssen.be | 03 663 44 44 | info@janssenenjanssen.be

huis

Instapklare halfopen bebouwing met 3 slaapkamers, ruime bijgebouwen en zonnige tuin

Bent u op zoek naar een instapklare woning waar u meteen kunt intrekken? Dan zal deze smaakvol gerenoveerde halfopen bebouwing aan de Liersebaan 151 in Zandhoven u ongetwijfeld weten te bekoren. De woning werd in 2020 grondig gerenoveerd en combineert een moderne afwerking met praktische leefruimtes, ruime bijgebouwen en een zonnige tuin.

Bij het binnenkomen valt meteen de verzorgde afwerking op. De lichtrijke woonkamer van 33 m² straalt klasse uit dankzij de grote raampartijen, stijlvolle plafondafwerking met ingebouwde verlichting, de luxueuze wandafwerking en de hoogwaardige keramische tegelvloer die doorloopt over het volledige gelijkvloers. Deze ruimte biedt een warme en uitnodigende sfeer waar gezelligheid centraal staat.

Aansluitend bevindt zich de ruime leefkeuken van 21 m², ingericht met een hedendaagse keuken voorzien van alle nodige inbouwtoestellen en voldoende werk- en kastruimte. Dankzij de open eetruimte vormt dit het hart van de woning waar het aangenaam tafelen is met familie en vrienden.

Op het gelijkvloers bevindt zich tevens een moderne badkamer, uitgerust met een ruime inloopdouche met regenkop, een stijlvol badkamermeubel, toilet en bidet. Ook hier werd gekozen voor kwalitatieve materialen en een tijdloze afwerking.

Via de verzorgde trap bereikt u de eerste verdieping waar zich drie slaapkamers bevinden van respectievelijk 17,5 m², 9,5 m² en 7,5 m². Deze kunnen perfect dienen als hoofdslaapkamer, kinderkamers, dressing, bureau of hobbyruimte.

Buiten biedt deze eigendom nog heel wat extra mogelijkheden. Achter de woning bevinden zich twee praktische bijgebouwen. Het eerste is ingericht als een comfortabele wasplaats met aansluitingen voor wasmachine en droogkast en beschikt daarnaast over extra bergruimte voor tuinmateriaal. Het tweede bijgebouw van maar liefst 45 m² is ideaal als werkplaats, opslagruimte, atelier of hobbyruimte.

De zuidwestgerichte tuin van ongeveer 450 m² vormt een absolute troef. Hier geniet u de hele namiddag en avond van de zon. Dankzij het ruime gazon, de verschillende terrassen en de aanwezige speelruimte is dit een ideale tuin voor gezinnen met kinderen, tuinliefhebbers of mensen die graag buiten vertoeven. Bovendien biedt de tuin voldoende privacy en tal van mogelijkheden om volledig naar eigen smaak in te richten.

Kortom, deze verzorgde en instapklare woning combineert een stijlvolle afwerking, praktische indeling, veel bergruimte en een aangename buitenomgeving op een vlot bereikbare ligging in Zandhoven, nabij winkels, scholen, openbaar vervoer en belangrijke verbindingswegen.



Scan mij!

BENIEUWD NAAR DE WAARDE VAN UW WONING?

Doe nu gratis en vrijblijvend een online waardebeoordeling via Janssen en Janssen Vastgoed. Scan de QR-code en ontdek het in 2 minuten!

KENMERKEN

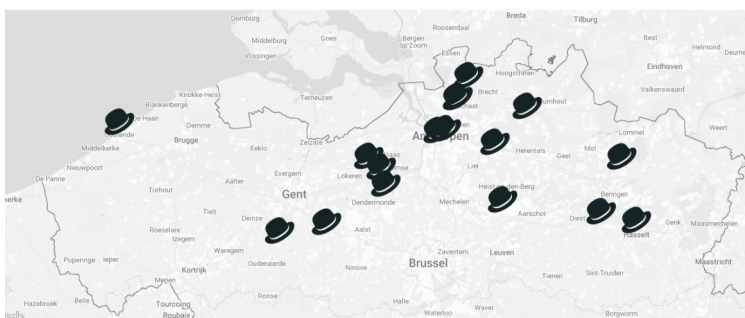
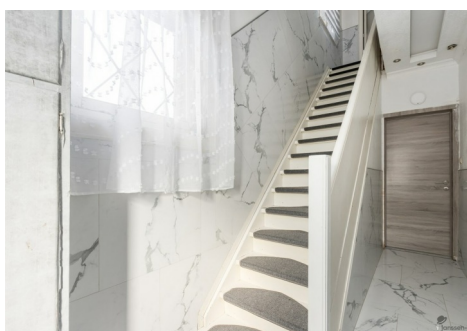
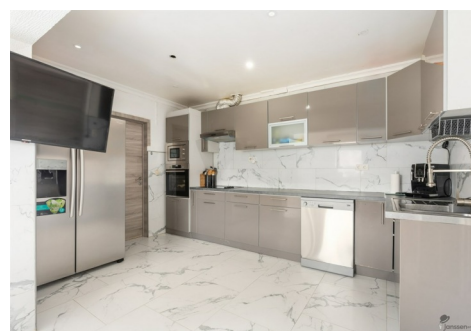
Referentie nr.	1340026
Prijs	€ 335.000
Adres	Liersebaan 151, 2240 Zandhoven
Bouwtype	Halfopen
Staat	goede staat
Renovatiejaar	2020
Kadastraal inkomen	651 €
Bewoonbare oppervlakte	126 m ²
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Aantal toiletten	1
Verwarming	Individueel
Verwarming	CV op gas
Ramen	pvc
Beglazing type	Dubbel
Daktype	Schilddak
Dakmateriaal	pannen
EPC waarde	385
EPC unieke code	3909419
Elektriciteitskeuring	In aanvraag

STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Niet van toepassing
Dagvaarding en herstellvordering	Nog niet aangevraagd
Voorkooprecht	Niet van toepassing
Verkavelingsvergunning	Niet van toepassing
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied

ALTIJD BEREIKBAAR!

Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan we altijd voor u klaar – 7 dagen op 7, 24 uur op 24.
Of u nu een vraag heeft, advies zoekt of meteen in actie wil komen: u bereikt ons wanneer
het u uitkomt.



VERSPREID OVER HEEL VLAANDEREN!

Janssen en Janssen Vastgoed is actief in heel Vlaanderen. Waar u ook woont of wil verkopen, onze lokale experts staan klaar om u professioneel te begeleiden – van kust tot Kempen.



WIE IS JANSSEN EN JANSSEN?

Wat begon als een kleine onderneming, is vandaag een toonaangevende vastgoedgroep met meer dan 25 jaar ervaring. Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan kwaliteit, transparantie en klantgericht advies centraal – overal in Vlaanderen.