



BEN-woning met 4 slaapkamers in het hartje van Gooreind



160 m²



1



4



Uw contactpersoon

KANTOOR GOOREIND WUUSTWEZEL

Mietje Mollen | BIV: 516 290

www.janssenenjanssen.be | 03 663 44 44 | info@janssenenjanssen.be

BEN-woning met 4 slaapkamers in het hartje van Gooreind

Indeling: Bij binnenkomst komt u terecht in de lichte inkomhal met mogelijkheid tot het plaatsen van een vestiaire kast. Alsook bevindt zich hier het gastentoilet met handenwasser. Via de inkomhal komt u terecht in de gezellige zithoek op parket vloer. Als we verder doorlopen komen we terecht in de prachtige keuken met kookeiland. De keuken is voorzien van inductiekookplaat met inbouw dampkap, vaatwasser, microgolf, oven, vriezer en ijskast. De keuken beschikt over voldoende opbergruimte. Via het grote schuifraam is het ruime zuid-west georiënteerde terras toegankelijk. De eerste verdieping telt maar liefst 4 slaapkamers met oppervlaktes van ongeveer 10,5 m², 10,9 m², 11,6 m² en 14,5 m². De badkamer is mooi betegeld en voorzien van ligbad, dubbele lavabo en inloopdouche. Op de gang is er nog een afzonderlijk toilet aanwezig.

Bijzonderheden

- BEN woning: E-peil max 20, d.m.v. van warmtepomp lucht/water en 8 zonnepanelen
- Vloerverwarming
- Kwalitatieve materialen
- Inclusief ondergrondse autostaanplaats nr 17
- Exclusief maandelijkse gemeenschappelijke kosten €80
- 3 maanden huurwaarborg



Scan mij!

BENIEUWD NAAR DE WAARDE VAN UW WONING?

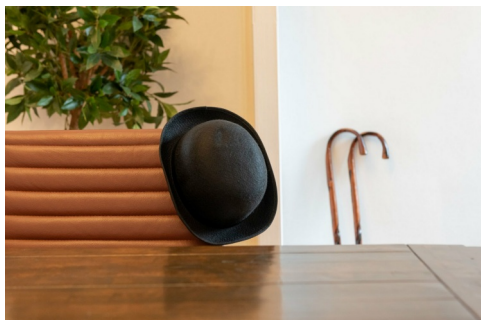
Doe nu gratis en vrijblijvend een online waardebeoordeling via Janssen en Janssen Vastgoed.
Scan de QR-code en ontdek het in 2 minuten!

KENMERKEN

Referentie nr.	1340044
Prijs	1.650 €/maand
Adres	Goorbosstraat 3, 2990 Wuustwezel
Beschikbaar (datum)	2026-07-14 00:00:00
Bouwtype	Halfopen
Bewoonbare oppervlakte	160 m ²
Slaapkamers	4
Badkamers	1
Aantal toiletten	2
Verwarming	Individueel
Verwarming	Warmtepomp
Daktype	Plat dak
Tuin	Ja

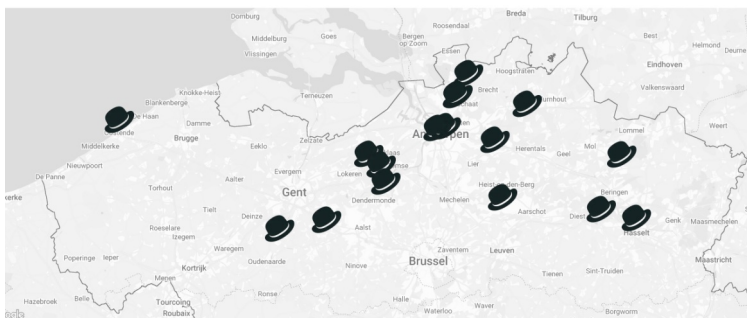
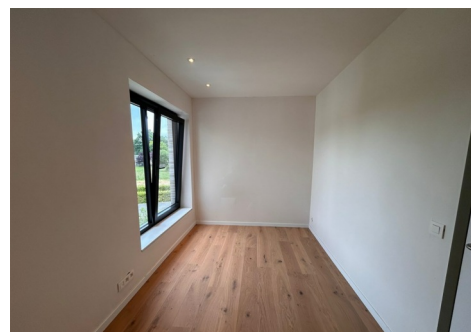
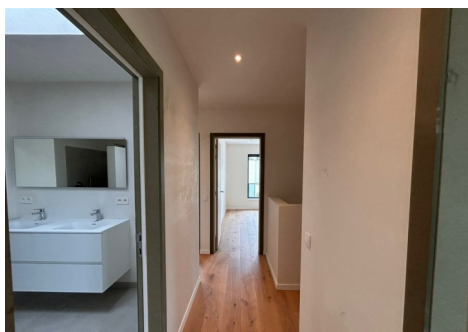
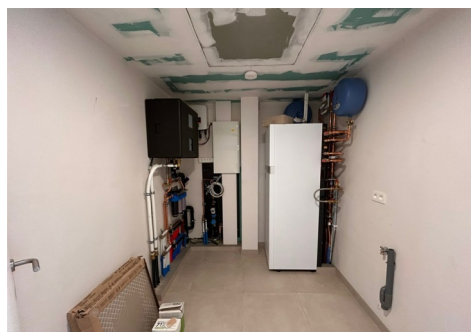
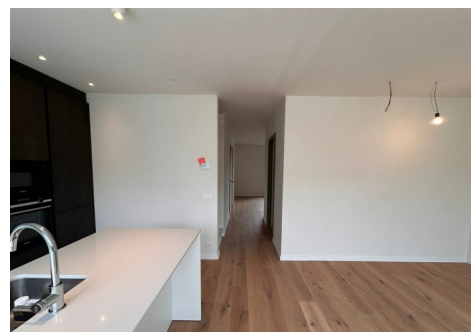
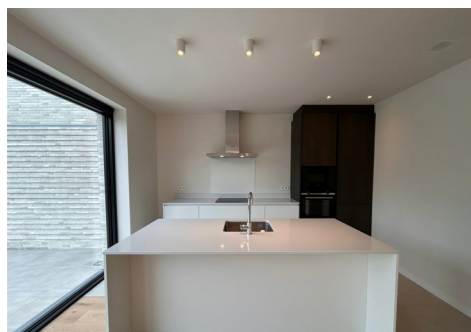
STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstellvordering	Niet van toepassing
Voorkooprecht	Niet van toepassing
Verkavelingsvergunning	Niet van toepassing
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied



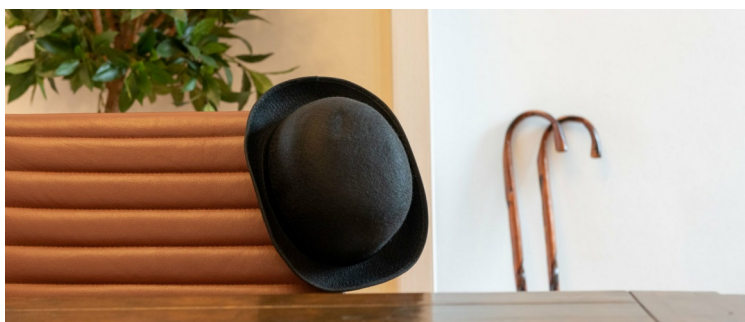
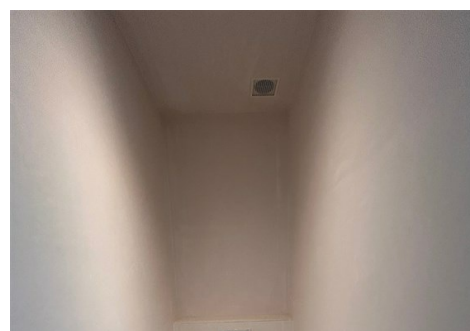
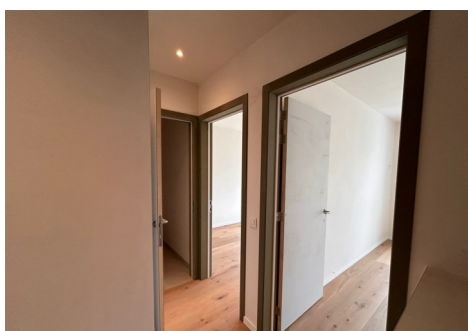
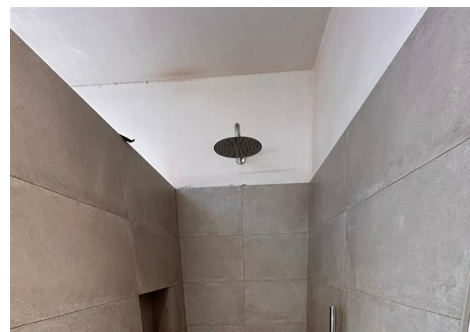
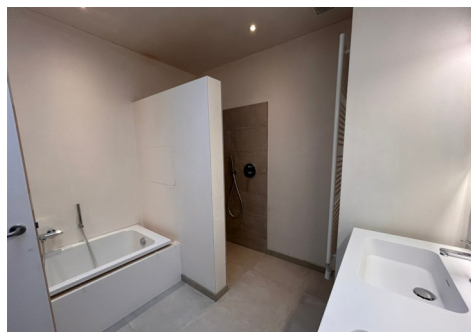
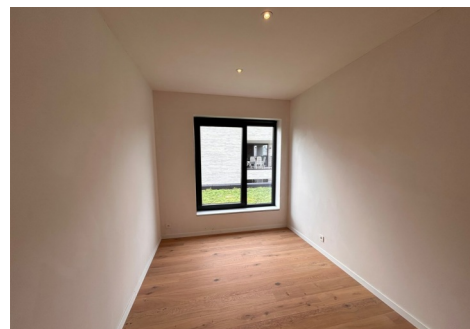
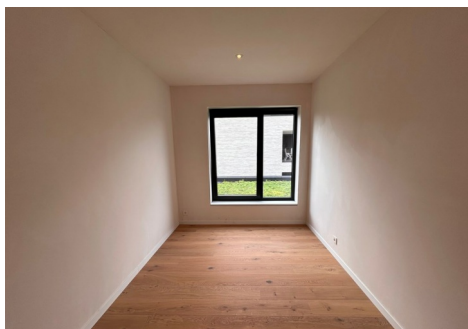
ALTIJD BEREIKBAAR!

Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan we altijd voor u klaar – 7 dagen op 7, 24 uur op 24. Of u nu een vraag heeft, advies zoekt of meteen in actie wil komen: u bereikt ons wanneer het u uitkomt.



VERSPREID OVER HEEL VLAANDEREN!

Janssen en Janssen Vastgoed is actief in heel Vlaanderen. Waar u ook woont of wil verkopen, onze lokale experts staan klaar om u professioneel te begeleiden – van kust tot Kempen.



WIE IS JANSSEN EN JANSSEN?

Wat begon als een kleine onderneming, is vandaag een toonaangevende vastgoedgroep met meer dan 25 jaar ervaring. Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan kwaliteit, transparantie en klantgericht advies centraal – overal in Vlaanderen.