



Op te frissen bel-etage met 3 slpk's in Schoten



157 m²



1



3

Uw contactpersoon

KANTOOR BRASSCHAAT

Mariam Davtyan

www.janssenenjanssen.be | 03 663 44 44 | info@janssenenjanssen.be

Op te frissen bel-etage met 3 slpk's in Schoten

Op te frissen bel-etage met 3 slpk's in Schoten

Bent u op zoek naar een woning die u volledig naar uw eigen smaak kunt moderniseren? Dan is deze ruime bel-etagewoning in Schoten zeker een bezoek waard. Met een bewoonbare oppervlakte van 157,59 m², drie volwaardige slaapkamers, een garage en een aangename tuin biedt deze woning een uitstekende basis voor een comfortabel gezinswoning.

Indeling

Gelijkvloers: Via de ruime inkomhal betreedt u de woning. Op deze verdieping bevinden zich de garage, een gastentoilet en een praktische berging. Achter de garage bevindt zich een extra ruimte met uitzicht op de tuin, ideaal als bureau, hobbyruimte of vierde slaapkamer.

Eerste verdieping: De eerste verdieping beschikt over een ruime en lichtrijke woonkamer dankzij de grote raampartijen die zorgen voor een aangename natuurlijke lichtinval. Aansluitend bevindt zich de keuken, die u volledig naar eigen smaak kunt vernieuwen.

Tweede verdieping: Hier vindt u drie volwaardige slaapkamers en een badkamer die in 2014 volledig werd vernieuwd.

Ligging: De woning is rustig gelegen in een aangename woonwijk in Schoten, op korte afstand van winkels, scholen, openbaar vervoer en belangrijke invalswegen. Dankzij de degelijke constructie, de praktische indeling en de vele mogelijkheden is dit de ideale woning voor wie op zoek is naar een renovatieproject met veel potentieel.

Troeven:

Bewoonbare oppervlakte van 157,59 m²
Bel-etagewoning met veel potentieel
Drie volwaardige slaapkamers
Extra kamer op het gelijkvloers, ideaal als bureau of vierde slaapkamer
Ruime en lichtrijke leefruimte
Garage met sectionale poort (2023)
Badkamer volledig vernieuwd in 2014
Dak volledig vernieuwd en geïsoleerd in 2014
EPC B (200 kWh/m² jaar)
Tuin heraangelegd (2012)

Interesse? Neem vandaag nog contact met ons op voor meer informatie of een bezichtiging!



Scan mij!

BENIEUWD NAAR DE WAARDE VAN UW WONING?

Doe nu gratis en vrijblijvend een online waardebeoordeling via Janssen en Janssen Vastgoed. Scan de QR-code en ontdek het in 2 minuten!

KENMERKEN

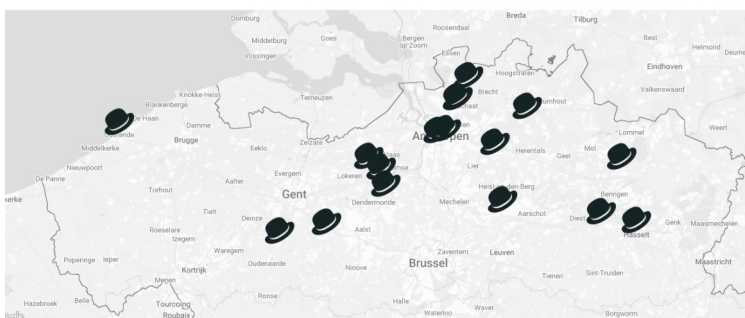
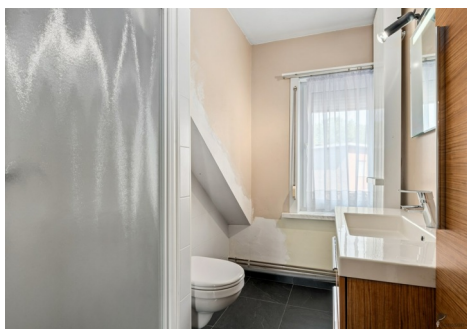
Referentie nr.	1340053
Prijs	€ 349.000
Adres	Anjerstraat 26, 2900 Schoten
Bouwjaar	1963
Bouwtype	Gesloten
Staat	deels te renoveren
Diepte grond	24 m
Gevelbreedte	6.2 m
Oriëntatie achtergevel	Noord
Bewoonbare oppervlakte	157 m²
Oppervlakte bebouwd	54 m²
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Aantal toiletten	2
Garages	1
Verwarming	Individueel
Verwarming	CV op gas
Ramen	pvc
Beglazing type	Dubbel
Daktype	Zadeldak
Dakmateriaal	pannen
EPC waarde	200
Elektriciteitskeuring	Ja, niet conform AREI

STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Ja
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied

ALTIJD BEREIKBAAR!

Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan we altijd voor u klaar – 7 dagen op 7, 24 uur op 24. Of u nu een vraag heeft, advies zoekt of meteen in actie wil komen: u bereikt ons wanneer het u uitkomt.



VERSPREID OVER HEEL VLAANDEREN!

Janssen en Janssen Vastgoed is actief in heel Vlaanderen. Waar u ook woont of wil verkopen, onze lokale experts staan klaar om u professioneel te begeleiden – van kust tot Kempen.



WIE IS JANSSEN EN JANSSEN?

Wat begon als een kleine onderneming, is vandaag een toonaangevende vastgoedgroep met meer dan 25 jaar ervaring. Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan kwaliteit, transparantie en klantgericht advies centraal – overal in Vlaanderen.