



Commercieel handelspand op toplocatie in Hasselt



1



2

Uw contactpersoon

KANTOOR LEOPOLDSBURG

Lindsey Swennen | BIV: 515 090

www.janssenenjanssen.be | 011 199 991 | info@janssenenjanssen.be



Commercieel handelspand op toplocatie in Hasselt

Commercieel handelspand op toplocatie in Hasselt

Bent u op zoek naar een veelzijdig vastgoed met tal van mogelijkheden? Dan is dit uitzonderlijke handelspand met ruim appartement aan de Kempische Steenweg in Hasselt precies wat u zoekt. Dankzij de uitstekende zichtbaarheid, de vlotte bereikbaarheid en de gemengde bestemming is dit pand ideaal voor zowel eigen gebruik als investering.

Het commercieel gelijkvloers heeft een totale oppervlakte van ongeveer 400 m² en omvat een ruime winkelruimte, meerdere burelen, sanitaire voorzieningen en een praktisch magazijn. De flexibele indeling maakt het pand geschikt voor uiteenlopende commerciële activiteiten zoals detailhandel, kantoorfunctie, showroom, praktijkruimte of dienstverlening.

Troeven van dit pand:

Commercieel pand van ca. 400 m²
Winkelruimte, burelen, sanitair en magazijn
Optioneel appartement extra bij aan te kopen
EPC-label D
Uitstekende commerciële ligging langs de Kempische Steenweg
Ideaal voor eigen gebruik, combinatie wonen/werken of als investering

De strategische ligging aan één van de belangrijkste invalswegen van Hasselt zorgt voor een uitstekende visibiliteit en een vlotte verbinding met het stadscentrum, de E313 en de omliggende gemeenten.

Interesse in dit veelzijdige vastgoed? Neem vandaag nog contact op voor meer informatie of een bezichtiging.

Janssen & Janssen Vastgoed
Lindsey Swennen 0493 50 10 78
Lindsey@janssenenjanssen.be



Scan mij!

BENIEUWD NAAR DE WAARDE VAN UW WONING?

Doe nu gratis en vrijblijvend een online waardebeoordeling via Janssen en Janssen Vastgoed.
Scan de QR-code en ontdek het in 2 minuten!

KENMERKEN

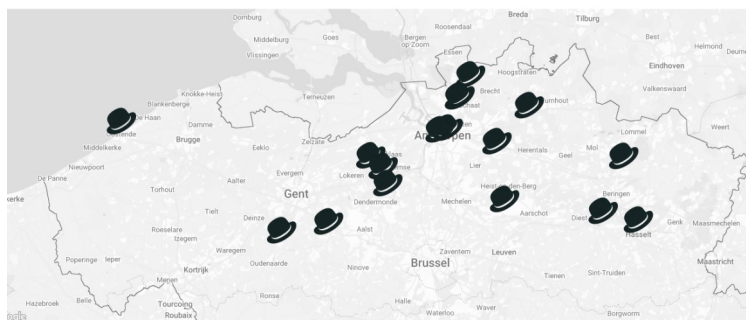
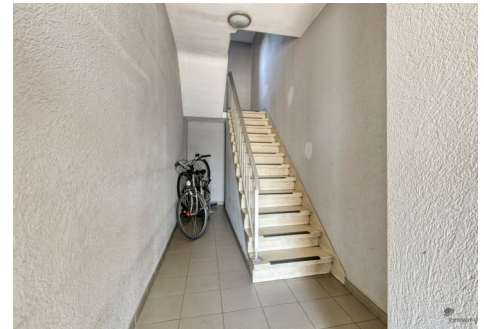
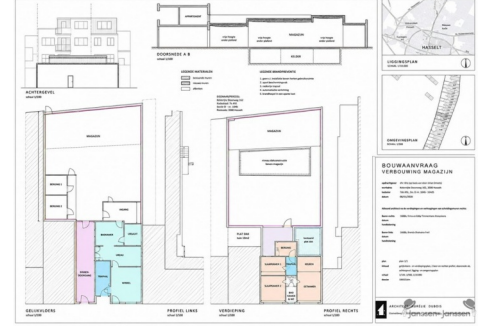
Referentie nr.	1340060
Prijs	€ 159.000
Adres	3500 Hasselt
Bouwjaar	1960
Bouwtype	Gesloten
Staat	goede staat
Renovatiejaar	2011
Kadastraal inkomen	5222 €
Oppervlakte grond	506 m²
Oriëntatie achtergevel	Zuidwest
Oppervlakte winkel	382 m²
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Douches	1
Aantal toiletten	2
Verwarming	Individueel
Verwarming	CV op gas
Ramen	pvc
Beglazing type	Dubbel
Daktype	Plat dak
Dakmateriaal	bitumen
EPC unieke code	20230127-0002775098-RES-2
Elektriciteitskeuring	Ja, niet conform AREI

STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Niet van toepassing
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied

ALTIJD BEREIKBAAR!

Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan we altijd voor u klaar – 7 dagen op 7, 24 uur op 24. Of u nu een vraag heeft, advies zoekt of meteen in actie wil komen: u bereikt ons wanneer het u uitkomt.



VERSPREID OVER HEEL VLAANDEREN!

Janssen en Janssen Vastgoed is actief in heel Vlaanderen. Waar u ook woont of wil verkopen, onze lokale experts staan klaar om u professioneel te begeleiden – van kust tot Kempen.