

Woning met polyvalent atelier/handelsruimte

1 | 2



Uw contactpersoon

KANTOOR HAMME

Sabrina Van Duyse | BIV: 511251

www.janssenenjanssen.be | 052 50 50 00 | waasendender@janssenenjanssen.be

Woning met polyvalent atelier/handelsruimte

Gebouw voor gemengd gebruik met handelsruimte, ruim atelier (+/- 450m2) en woonst (167m2) in het centrum van Hamme

In het centrum van Hamme bevindt zich dit gebouw voor gemengd gebruik, waarbij een handelsgedeelte en een ruim atelier worden gecombineerd met een volwaardige woonst op de bovenverdieping. Een interessante indeling voor wie wonen en werken op één locatie wil samenbrengen.

Op het gelijkvloers bevindt zich vooraan de winkel- of handelsruimte, met aansluitend een ruim atelier. Deze ruimtes bieden verschillende mogelijkheden voor een zelfstandige activiteit, handelszaak of andere professionele invulling.

Verder beschikt het gelijkvloers over een keuken, een apart toilet en een bureau. Dit bureau kan, afhankelijk van de gewenste invulling, ook als extra kamer worden gebruikt.

Achteraan het gebouw is er mogelijkheid om extra parkeerplaats te voorzien voor het handelsgedeelte.

De eerste verdieping vormt het woongedeelte van het pand. Hier bevindt zich een ruime en lichtrijke leefruimte met grote raampartijen, die rechtstreeks aansluit op de open keuken.

Op dezelfde verdieping bevinden zich twee ruime slaapkamers, een badkamer en een afzonderlijke douchekamer.

Achteraan is er een compacte buitenruimte.

Ook de ruime zolderverdieping biedt bijkomend potentieel. Mits de nodige inrichting kunnen hier nog twee extra slaapkamers worden gecreëerd.

Bij deze eigendom hoort nog een aparte garage die gelegen is op de aanpalende eigendom.

Troeven:

Gebouw voor gemengd gebruik
Centrale ligging in Hamme
Winkel- of handelsruimte op het gelijkvloers
Ruim atelier
Mogelijkheid om wonen en werken te combineren
extra keuken, toilet en bureau op het gelijkvloers
Voldoende parkeergelegenheid aan achterkant van gebouw
Volwaardig woongedeelte op de eerste verdieping
Ruime, lichtrijke leefruimte met open keuken
2 ruime slaapkamers
Badkamer en aparte douchekamer
Ruime zolder met mogelijkheid tot 2 bijkomende slaapkamers
extra garage

Een pand met een duidelijke combinatie van professionele ruimte en privéwoonst, geschikt voor wie zijn handels- of beroepsactiviteit graag dicht bij huis organiseert.

Interesse? Neem contact op voor meer informatie of plan een bezoek in.

BENIEUWD NAAR DE WAARDE VAN UW WONING?

Doe nu gratis en vrijblijvend een online waardebepaling via Janssen en Janssen Vastgoed. Scan de QR-code en ontdek het in 2 minuten!

Scan mij!

KENMERKEN

Referentie nr.	1340065
Prijs	€ 390.000
Adres	Geemstraat 18, 9220 Hamme
Bouwtype	Gesloten
Staat	goede staat
Kadastraal inkomen	2771 €
Oppervlakte grond	693 m²
Oriëntatie achtergevel	West
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Douches	1
Aantal toiletten	2
Garages	1
Verwarming	Individueel
Verwarming	CV op gas
Ramen	alu
Beglazing type	Dubbel
Daktype	Zadeldak
Dakmateriaal	pannen
EPC waarde	282
EPC unieke code	20260810-0003930477-RES-1
Elektriciteitskeuring	Nog niet aangevraagd
Zolder	Ja

STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Niet van toepassing
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Niet van toepassing
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied





ALTIJD BEREIKBAAR!

Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan we altijd voor u klaar — 7 dagen op 7, 24 uur op 24. Of u nu een vraag heeft, advies zoekt of meteen in actie wil komen: u bereikt ons wanneer het u uitkomt.







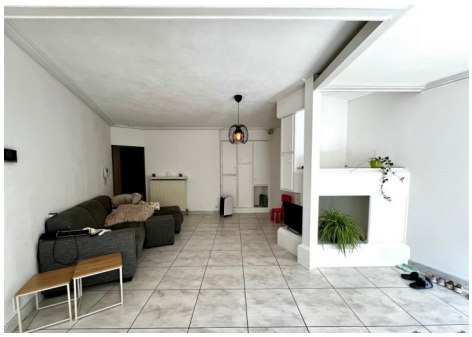








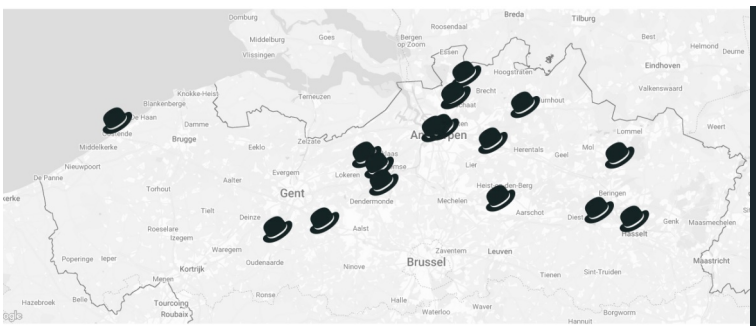








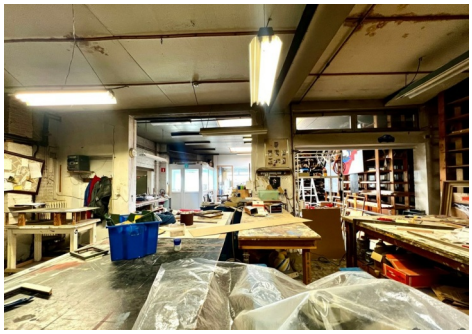


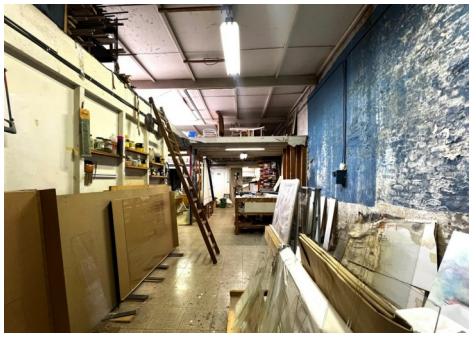


VERSPREID OVER HEEL VLAANDEREN!

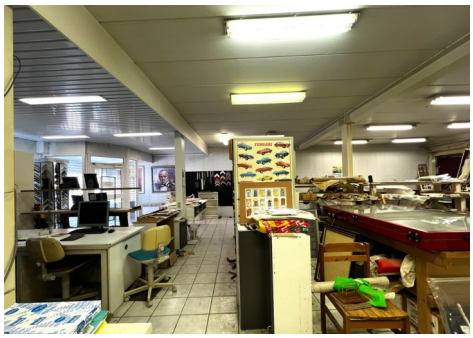
Janssen en Janssen Vastgoed is actief in heel Vlaanderen. Waar u ook woont of wil verkopen, onze lokale experts staan klaar om u professioneel te begeleiden — van kust tot Kempen.










WIE IS JANSSEN EN JANSSEN?

Wat begon als een kleine onderneming, is vandaag een toonaangevende vastgoedgroep met meer dan 25 jaar ervaring. Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan kwaliteit, transparantie en klantgericht advies centraal — overal in Vlaanderen.