



Vers gerenoveerd gelijkvloers in groene omgeving



99 m²



1



2

Vers gerenoveerd gelijkvloers in groene omgeving

Toplocatie nabij het centrum van Hasselt! Gelegen in een groene, rustige buurt zonder handel of doorgaand verkeer, bevindt zich dit volledig gerenoveerde appartement met een EPC-score B.

De straat is gelegen in de wijk het Hollandsveld, het gebouw zelf werd in 2025 voorzien van een nieuw dak en een nieuw centraal verwarmingssysteem op gas, wat bijdraagt aan het energiezuinige karakter van het pand.

Bij binnenkomst in het appartement tref je meteen de ruime, lichte leefruimte.

Aan de rechterkant bevindt zich de volledig vernieuwde keuken, voorzien van alle comfort, met aanpalend een ruime wasplaats/berging.

Aan de linkerzijde bevindt zich de badkamer en daar recht tegenover een kamer die perfect dienst kan doen als extra berging, dressing of bureauimte.

Achteraan de gang liggen de twee volwaardige slaapkamers, elk met aangenaam natuurlijk licht.

Het appartement komt bovendien met een inpandige garage, plus een aparte kelderberging, beide inbegrepen in de huurprijs.

De algemene onkosten bedragen 100 euro per maand.

De ideale woning voor liefhebbers van comfort, rust en bereikbaarheid!



Scan mij!

BENIEUWD NAAR DE WAARDE VAN UW WONING?

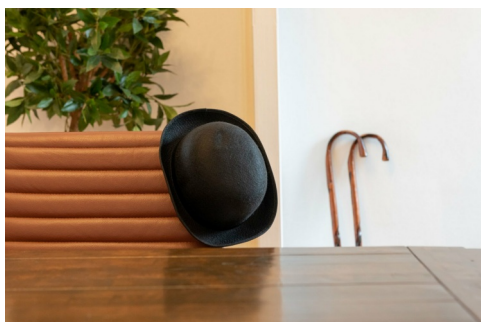
Doe nu gratis en vrijblijvend een online waardebeoordeling via Janssen en Janssen Vastgoed.
Scan de QR-code en ontdek het in 2 minuten!

KENMERKEN

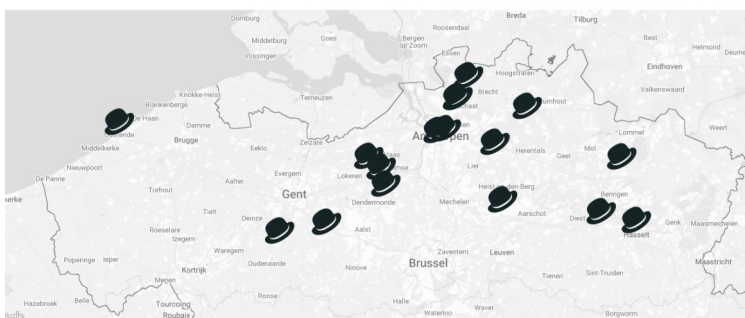
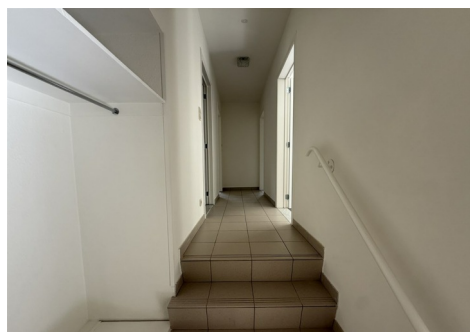
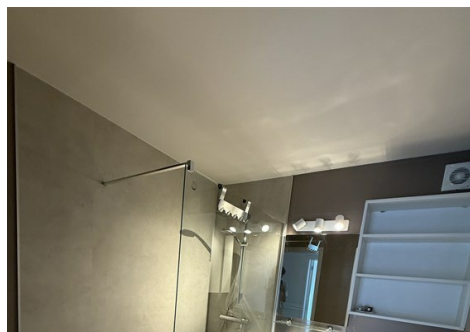
Referentie nr.	1340074
Prijs	960 €/maand
Adres	Pater Valentinuslaan 5/1, 3500 Hasselt
Staat	uitstekend
Renovatiejaar	2026
Bewoonbare oppervlakte	99 m²
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Aantal toiletten	2
Garages	1
Beglazing type	Dubbel
Daktype	Schilddak
EPC waarde	200
Elektriciteitskeuring	Ja, conform AREI

STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming	Nog niet aangevraagd
Stedenbouwkundige vergunningen	Nog niet aangevraagd
Dagvaarding en herstellvordering	Nog niet aangevraagd
Voorkooprecht	Nog niet aangevraagd
Verkavelingsvergunning	Nog niet aangevraagd
Overstromingsgevoelig gebied	Nog niet aangevraagd

**ALTIJD BEREIKBAAR!**

Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan we altijd voor u klaar — 7 dagen op 7, 24 uur op 24. Of u nu een vraag heeft, advies zoekt of meteen in actie wil komen: u bereikt ons wanneer het u uitkomt.



VERSPREID OVER HEEL VLAANDEREN!

Janssen en Janssen Vastgoed is actief in heel Vlaanderen. Waar u ook woont of wil verkopen, onze lokale experts staan klaar om u professioneel te begeleiden – van kust tot Kempen.