



Instapklare bel-etage met 3 à 5 slpk's in Ekeren



189 m²



1



3

Uw contactpersoon



KANTOOR BRASSCHAAT

Mariam Davtyan

www.janssenenjanssen.be | 03 663 44 44 | info@janssenenjanssen.be

Instapklare bel-etage met 3 à 5 slpk's in Ekeren

Instapklare bel-etage met 3 tot 5 slaapkamers in een rustige straat te Ekeren

Op zoek naar een ruime, instapklare gezinswoning op een rustige locatie? Dan is deze volledig gerenoveerde bel-etage in Ekeren zeker een bezoek waard!

Bij het betreden van de woning komen we in de ruime inkomhal die toegang biedt tot de garage. Op het gelijkvloers bevinden zich daarnaast twee multifunctionele ruimtes, momenteel ingericht als bijkeuken en wasplaats. Dankzij hun praktische indeling kunnen deze eenvoudig worden omgevormd tot twee volwaardige slaapkamers, een hobbyruimte of een kantoor. Verder is er op deze verdieping een gastentoilet aanwezig. Vanuit de bijkeuken geniet u van directe toegang tot de gezellige, zuidgerichte tuin waar u de hele dag van de zon kunt genieten.

Op de eerste verdieping bevindt zich de lichte leefruimte, die aansluit op de volledig uitgeruste keuken. Via de keuken bereikt u het aangename terras.

De tweede verdieping omvat drie ruime slaapkamers en een verzorgde badkamer.

Deze woning werd in 2023 volledig gerenoveerd, waardoor u zonder zorgen onmiddellijk kunt intrekken.

Troeven:

Instapklaar
3 tot 5 slaapkamers
Volledig gerenoveerd in 2023
Zuidgerichte tuin
Terras aansluitend aan de keuken
Garage
Dak vernieuwd (2016)
Rustige ligging in Ekeren
Volledig voorzien van alarm en camerabewaking
EPC B 195 kWh/m²/jaar

Interesse in deze ruime gezinswoning? Contacteer ons vandaag nog voor een bezoek!



Scan mij!

BENIEUWD NAAR DE WAARDE VAN UW WONING?

Doe nu gratis en vrijblijvend een online waardebeoordeling via Janssen en Janssen Vastgoed.
Scan de QR-code en ontdek het in 2 minuten!

KENMERKEN

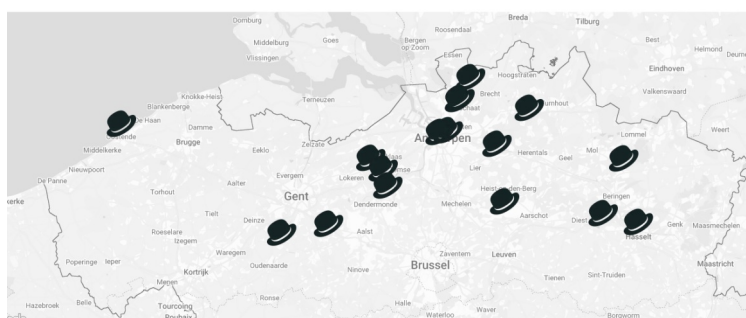
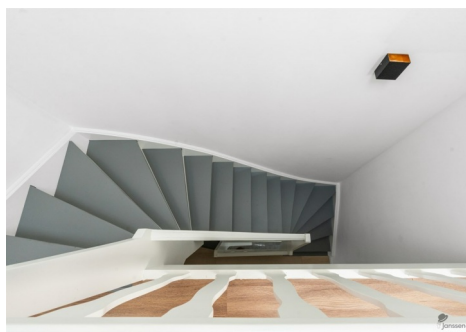
Referentie nr.	1340100
Prijs	€ 509.000
Adres	Bund 101, 2180 Ekeren
Bouwjaar	1970
Bouwtype	Gesloten
Staat	uitstekend
Renovatiejaar	2016
Diepte grond	33 m
Gevelbreedte	6 m
Oriëntatie achtergevel	Zuid
Bewoonbare oppervlakte	189 m²
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Aantal toiletten	2
Garages	1
Verwarming	Individueel
Verwarming	CV op gas
Ramen	pvc
Beglazing type	Dubbel
Daktype	Plat dak
Dakmateriaal	EPDM
EPC waarde	195
Elektriciteitskeuring	Ja, conform AREI

STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Ja
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied

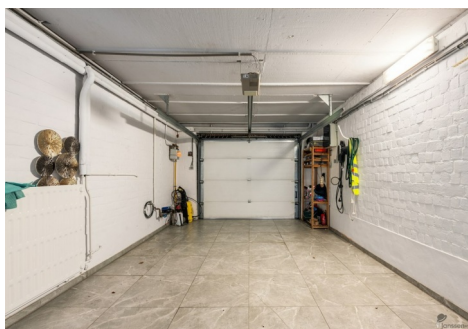
ALTIJD BEREIKBAAR!

Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan we altijd voor u klaar – 7 dagen op 7, 24 uur op 24. Of u nu een vraag heeft, advies zoekt of meteen in actie wil komen: u bereikt ons wanneer het u uitkomt.



VERSPREID OVER HEEL VLAANDEREN!

Janssen en Janssen Vastgoed is actief in heel Vlaanderen. Waar u ook woont of wil verkopen, onze lokale experts staan klaar om u professioneel te begeleiden – van kust tot Kempen.



WIE IS JANSSEN EN JANSSEN?

Wat begon als een kleine onderneming, is vandaag een toonaangevende vastgoedgroep met meer dan 25 jaar ervaring. Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan kwaliteit, transparantie en klantgericht advies centraal – overal in Vlaanderen.