

huis

285 m²	3	5



Uw contactpersoon

KANTOOR LEOPOLDSBURG

Caitlin Swaans | BIV: 518 263

www.janssenenjanssen.be | 011 199 991 | info@janssenenjanssen.be

huis

Architectenwoning met zwembad, 285 m² bewoonbare oppervlakte en 3 garages op rustige toplocatie in het centrum van Diest

Op een rustige en gegeerde locatie, vlak bij scholen, winkels, het station, de ziekenhuis site en belangrijke invalswegen, bevindt zich deze uitzonderlijke architectenwoning met een bewoonbare oppervlakte van maar liefst 285 m². De woning combineert een doordachte indeling met hoogwaardige afwerking en een overvloed aan natuurlijk licht dankzij de grote raampartijen.

Bij het betreden van de woning komt u terecht in een ruime inkomhal met een praktische vestiaire en een apart gastentoilet. De keuken ligt in het hart van de woning en is voorzien van alle hedendaagse comfort. Aansluitend bevindt zich een wasplaats met handige berging. De ruime leefruimte baadt in het daglicht en biedt een aangenaam zicht op de tuin, waardoor binnen en buiten naadloos in elkaar overvloeien.

Op de eerste verdieping bevindt zich de royale master bedroom met een aparte dressing en een stijlvolle, kwalitatief afgewerkte badkamer. Daarnaast is er een ruime overloop die momenteel praktisch is ingericht als bureauruimte, ideaal voor thuiswerk of een studeerhoek.

De tweede verdieping beschikt over twee volwaardige slaapkamers, elk voorzien van een eigen inloopdouche en wastafel. Daarnaast is er een mezzanine die eenvoudig kan worden afgesloten, waardoor er een vierde én vijfde slaapkamer beschikbaar zijn. Op deze verdieping geniet u bovendien van een aangenaam dakterras.

Ook buiten heeft deze woning heel wat te bieden. De zonnige, perfect georiënteerde tuin met verwarmd zwembad garandeert maximale privacy en vormt de ideale plek om in alle rust te ontspannen. Achteraan het perceel bevinden zich drie afzonderlijke garages en een parkeerplaats, elk voorzien van een automatische sectionaalpoort.

Extra troeven:
Architectenwoning met 285 m² bewoonbare oppervlakte;
Rustige ligging nabij alle voorzieningen;
Volledig onderkelderd dat kan dienen als werkruimte;
Verwarmd zwembad;
Drie garages en een extra parkeerplaats
Gunstig EPC;
Asbestveilig;
Elektrische installatie conform de huidige regelgeving.

Bent u op zoek naar een ruime, instapklare gezinswoning met een hoogwaardige afwerking, veel lichtinval en alle hedendaagse comfort op een uitstekende locatie in Diest? Dan is deze unieke eigendom absoluut een bezoek waard.

Scan mij!

BENIEUWD NAAR DE WAARDE VAN UW WONING?

Doe nu gratis en vrijblijvend een online waardebepaling via Janssen en Janssen Vastgoed.
Scan de QR-code en ontdek het in 2 minuten!

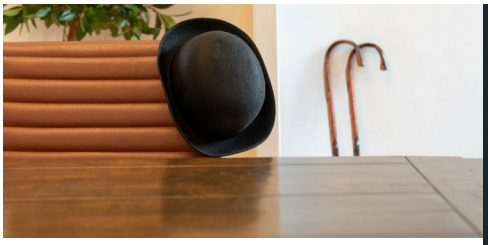
KENMERKEN

Referentie nr.	1340115
Prijs	€ 649.000
Adres	Oude Tramweg 5, 3290 Diest
Bouwjaar	2000
Bouwtype	Halfopen
Staat	goede staat
Oppervlakte grond	379 m²
Breedte grond	9 m
Bewoonbare oppervlakte	285 m²
Slaapkamers	5
Badkamers	3
Aantal toiletten	3
Garages	3
Verwarming	Individueel
Verwarming	Vloerverwarming
Beglazing type	Dubbel
Daktype	Plat dak
EPC waarde	197
Elektriciteitskeuring	Ja, conform AREI
Bureau	Ja
Kelder	Ja
Terras	Ja

STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Niet van toepassing
Verkavelingsvergunning	Niet van toepassing
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied





ALTIJD BEREIKBAAR!

Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan we altijd voor u klaar — 7 dagen op 7, 24 uur op 24. Of u nu een vraag heeft, advies zoekt of meteen in actie wil komen: u bereikt ons wanneer het u uitkomt.



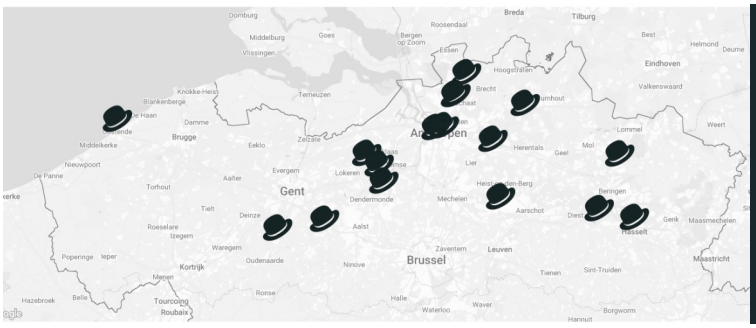






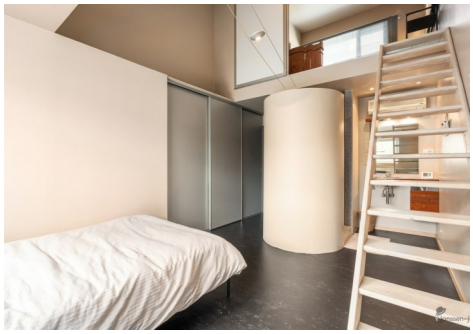




VERSPREID OVER HEEL VLAANDEREN!

Janssen en Janssen Vastgoed is actief in heel Vlaanderen. Waar u ook woont of wil verkopen, onze lokale experts staan klaar om u professioneel te begeleiden — van kust tot Kempen.













WIE IS JANSSEN EN JANSSEN?

Wat begon als een kleine onderneming, is vandaag een toonaangevende vastgoedgroep met meer dan 25 jaar ervaring. Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan kwaliteit, transparantie en klantgericht advies centraal — overal in Vlaanderen.