

Volledig gerenoveerde woning te Genk

220 m²	1	4



Uw contactpersoon

KANTOOR LEOPOLDSBURG

Caitlin Swaans | BIV: 518 263

www.janssenenjanssen.be | 011 199 991 | info@janssenenjanssen.be

Volledig gerenoveerde woning te Genk

Bent u op zoek naar een instapklare woning met ruimte, comfort én een rustige ligging? Deze smaakvol gerenoveerde halfopen bebouwing, gelegen aan een gezellig en verkeersluw pleintje in de Koning Albertstraat, combineert modern wooncomfort met een praktische indeling.

Bij het betreden van de woning komt u terecht in een ruime inkomhal die toegang geeft tot de lichtrijke leefruimte. De gezellige living biedt voldoende plaats voor een zithoek en eetruimte en sluit mooi aan op de vernieuwde keuken.

Op het gelijkvloers vinden we ook nog de ruime badkamer met dubbele lavabo en douche. Hier vinden we ook een ruime wasplaats, praktische berging en 4de slaapkamer.

Op de eerste verdieping bevinden zich 3 volwaardige slaapkamers.

Ook buiten is het aangenaam vertoeven. De woning beschikt over een kelder voor extra opslagruimte én een ruime dubbele garage en carport, wat zorgt voor uitzonderlijk veel bergruimte en parkeermogelijkheden.

Troeven van deze woning

Volledig gerenoveerd en instapklaar
Rustige ligging
Ruime en lichtrichte leefruimte
Kelder + dubbele garage
Airconditioning
20 zonnepanelen
Elektriciteit conform

Scan mij!

BENIEUWD NAAR DE WAARDE VAN UW WONING?

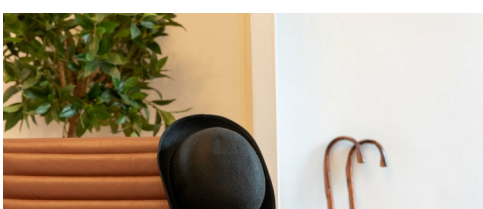
Doe nu gratis en vrijblijvend een online waardebepaling via Janssen en Janssen Vastgoed. Scan de QR-code en ontdek het in 2 minuten!

KENMERKEN

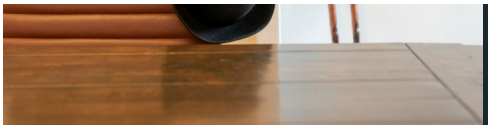
Referentie nr.	1340117
Prijs	€ 365.000
Adres	Koning Albertstraat 31, 3600 Genk
Bouwjaar	1950
Bouwtype	Halfopen
Staat	goede staat
Renovatiejaar	2025
Kadastraal inkomen	592 €
Oppervlakte grond	393 m²
Bewoonbare oppervlakte	220 m²
Slaapkamers	4
Badkamers	1
Garages	1
Verwarming	Individueel
Verwarming	CV op gas
Ramen	pvc
Beglazing type	Dubbel
Daktype	Schilddak
EPC waarde	249
Elektriciteitskeuring	Ja, conform AREI

STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE

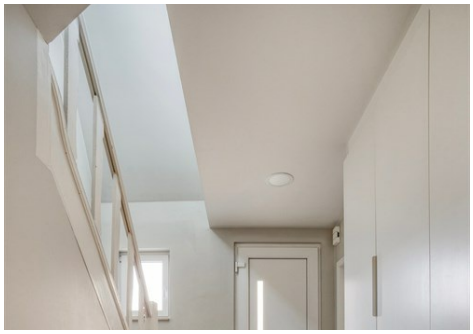
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Niet van toepassing
Verkavelingsvergunning	Niet van toepassing
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied



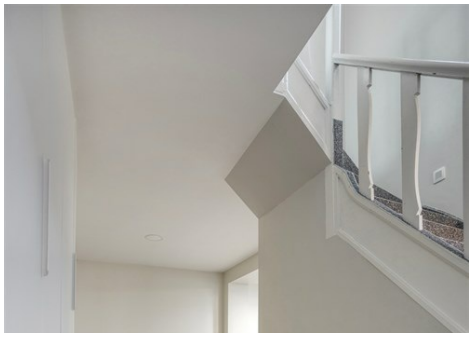
ALTIJD BEREIKBAAR!



Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan we altijd voor u klaar — 7 dagen op 7, 24 uur op 24. Of u nu een vraag heeft, advies zoekt of meteen in actie wil komen: u bereikt ons wanneer het u uitkomt.

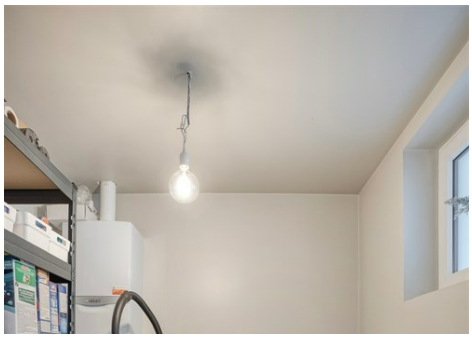



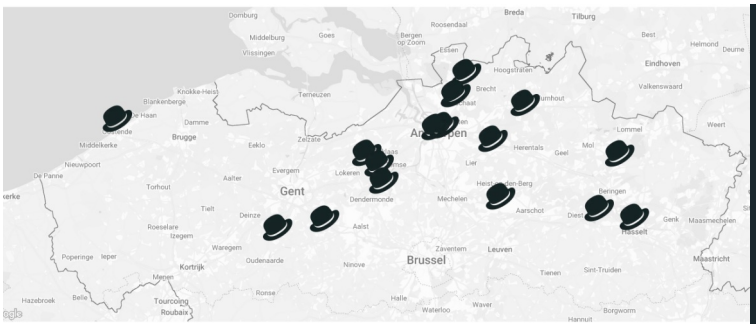






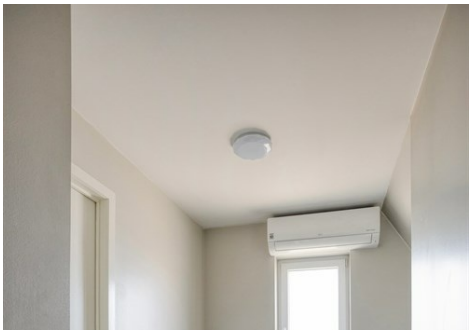






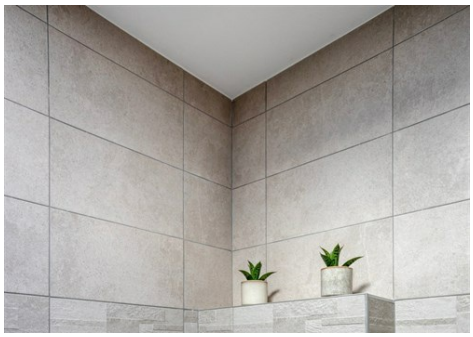
VERSPREID OVER HEEL VLAANDEREN!

Janssen en Janssen Vastgoed is actief in heel Vlaanderen. Waar u ook woont of wil verkopen, onze lokale experts staan klaar om u professioneel te begeleiden — van kust tot Kempen.













WIE IS JANSSEN EN JANSSEN?

Wat begon als een kleine onderneming, is vandaag een toonaangevende vastgoedgroep met meer dan 25 jaar ervaring. Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan kwaliteit, transparantie en klantgericht advies centraal — overal in Vlaanderen.