Bouwgrond van 683 m² voor halfopen bebouwing te Oostmalle

Uw contactpersoon

KANTOOR LILLE

Kersten Govers

www.janssenenjanssen.be | 03 663 44 44 | info@janssenenjanssen.be

Bouwgrond van 683 m² voor halfopen bebouwing te Oostmalle

Bouwgrond van 683 m² voor halfopen bebouwing te Oostmalle.

Bouwgrond voor een traditionele HOB.

Voorschriften:

- Half open bebouwing.
- De bouwstrook wordt ingeplant op 6 meter uit de rooilijn en op 12 meter uit de as van de weg.
- Breedte woning: Van de gekoppelde kant tot min. 6 m van de perceelsgrens, vooraan tot max. 13 m breed en achteraan max. 9,5 m.
- Diepte woning: Gelijkvloers max. 17 m, 1ste verdieping max. 13 m en zolderverdieping op max. 9 m.
- Kroonlijsthoogte 6 meter en nokhoogte 10,50 meter met een dakhelling van 45°.
- Bijgebouwen op min. 10 meter achter de achtergevelbouwlijn en met een max. bouwopp. van 50 m².

Stedenbouwkundige inlichtingen: geen vergunning aanwezig, verkavelingsvergunning, geen voorkooprecht, geen maatschappelijke herstelmaatregel opgelegd, woongebied.

Scan mij!

BENIEUWD NAAR DE WAARDE VAN UW WONING?

Doe nu gratis en vrijblijvend een online waardebepaling via Janssen en Janssen Vastgoed. Scan de QR-code en ontdek het in 2 minuten!

KENMERKEN

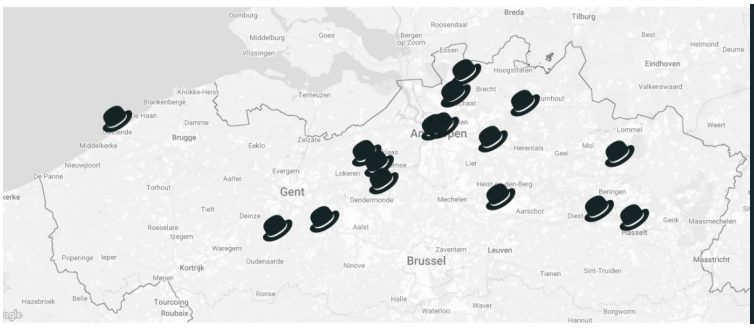
Referentie nr.	1340131
Prijs	€ 255.000
Adres	2390 Malle
Bouwtype	Halfopen
Oppervlakte grond	683 m²
Breedte grond	20.08 m
Diepte grond	44 m
Gevelbreedte	13 m
Oriëntatie achtergevel	Zuid
Daktype	Schilddak
Elektriciteitskeuring	Nee

STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Nee
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Ja
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied

ALTIJD BEREIKBAAR!

Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan we altijd voor u klaar — 7 dagen op 7, 24 uur op 24. Of u nu een vraag heeft, advies zoekt of meteen in actie wil komen: u bereikt ons wanneer het u uitkomt.



VERSPREID OVER HEEL VLAANDEREN!

Janssen en Janssen Vastgoed is actief in heel Vlaanderen. Waar u ook woont of wil verkopen, onze lokale experts staan klaar om u professioneel te begeleiden — van kust tot Kempen.