

Prachtige gezinswoning op een gegeerde locatie nabij het centrum van Sint-Job

231 m²	1	4



Uw contactpersoon

KANTOOR BRASSCHAAT

Matthias Vos | BIV: 517 327

www.janssenenjanssen.be | 03 663 44 44 | info@janssenenjanssen.be

Prachtige gezinswoning op een gegeerde locatie nabij het centrum van Sint-Job

Prachtige gezinswoning op een gegeerde locatie nabij het centrum van Sint-Job

Deze uitstekend onderhouden gezinswoning is gelegen in een rustige, groene woonwijk op een gegeerde locatie nabij het centrum van Sint-Job.
Hier geniet u van een perfecte combinatie van rust, privacy en een uitstekende bereikbaarheid.
Winkels, scholen, openbaar vervoer en de op- en afrit van de E19 bevinden zich op korte afstand, waardoor alle dagelijkse voorzieningen steeds binnen handbereik zijn.

Bij het betreden van de woning valt meteen de aangename lichtinval op.
De ruime leefruimte vormt samen met de aansluitende veranda het hart van de woning en creëert een uitnodigende leefomgeving waar binnen en buiten naadloos in elkaar overvloeien.
Dankzij de grote raampartijen geniet u hier het hele jaar door van een aangenaam zicht op de tuin.
De combinatie van de sfeervolle sierbalken en de houthaard maakt van de leefruimte een warme gezellige ruimte.

De halfopen keuken is functioneel ingericht en kijkt eveneens uit op de tuin.
Op het gelijkvloers bevinden zich daarnaast een gastentoilet, een polyvalente kamer die perfect kan dienen als slaapkamer, bureau of praktijkruimte, evenals een inpandige garage.

De eerste verdieping omvat drie volwaardige slaapkamers en een badkamer.
De aanwezige zolder biedt bijkomende bergruimte en verhoogt de praktische waarde van de woning.

Ook op energetisch vlak is deze woning een interessante keuze. Dankzij de dak- en muurisolatie en de recente hoogrendementsketel behaalt de woning een gunstig EPC-label C.
Dit vertaalt zich in een aangenaam wooncomfort en een efficiënter energieverbruik.

Met haar lichtrijke leefruimtes, functionele indeling, goede energetische prestaties en uitzonderlijke ligging vormt deze woning een uitstekende opportuniteit voor wie op zoek is naar een comfortabele gezinswoning in een groene en toch centraal gelegen omgeving.

Scan mij!

BENIEUWD NAAR DE WAARDE VAN UW WONING?

Doe nu gratis en vrijblijvend een online waardebepaling via Janssen en Janssen Vastgoed.
Scan de QR-code en ontdek het in 2 minuten!

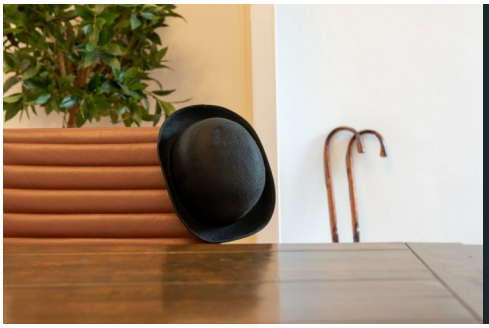
KENMERKEN

Referentie nr.	1340275
Prijs	€ 539.000
Adres	Cambeenbos Laan B 4, 2960 Sint-job-in-'t-goor
Bouwjaar	1973
Bouwtype	Open
Staat	goede staat
Kadastraal inkomen	1127 €
Oppervlakte grond	858 m²
Breedte grond	22 m
Diepte grond	39 m
Gevelbreedte	13.5 m
Oriëntatie achtergevel	Zuidwest
Bewoonbare oppervlakte	231 m²
Oppervlakte bebouwd	149 m²
Slaapkamers	4
Badkamers	1
Aantal toiletten	2
Garages	1
Verwarming	Individueel
Verwarming	CV op gas
Beglazing type	Dubbel
Daktype	Zadeldak
Dakmateriaal	pannen
EPC waarde	246
EPC unieke code	20260714000391622 8-RES1
Elektriciteitskeuring	Ja, niet conform AREI
Zolder	Ja
Tuin	Ja

Referentie: 1340275
Cambeenbos Laan B 4, 2960 Sint-job-in-'t-goor

STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming	**Woongebied**
Stedenbouwkundige vergunningen	**Ja**
Dagvaarding en herstelvordering	**Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd**
Voorkooprecht	**Nee**
Verkavelingsvergunning	**Niet van toepassing**
Overstromingsgevoelig gebied	**Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied**



ALTIJD BEREIKBAAR!

Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan we altijd voor u klaar — 7 dagen op 7, 24 uur op 24. Of u nu een vraag heeft, advies zoekt of meteen in actie wil komen: u bereikt ons wanneer het u uitkomt.

Referentie: 1340275
Cambeenbos Laan B 4, 2960 Sint-job-in-'t-goor



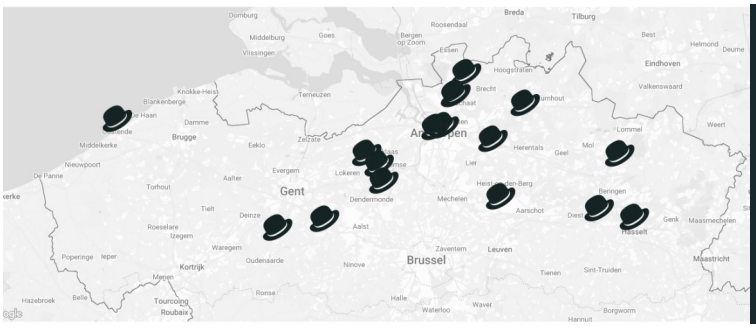










VERSPREID OVER HEEL VLAANDEREN!

Janssen en Janssen Vastgoed is actief in heel Vlaanderen. Waar u ook woont of wil verkopen, onze lokale experts staan klaar om u professioneel te begeleiden — van kust tot Kempen.

Referentie: 1340275
Cambeenbos Laan B 4, 2960 Sint-job-in-'t-goor
















WIE IS JANSSEN EN JANSSEN?

Wat begon als een kleine onderneming, is vandaag een toonaangevende vastgoedgroep met meer dan 25 jaar ervaring. Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan kwaliteit, transparantie en klantgericht advies centraal — overal in Vlaanderen.