

Centraal gelegen woning

110 m²	1	2



Uw contactpersoon

KANTOOR HAMME

Sabrina Van Duyse | BIV: 511251

www.janssenenjanssen.be | 052 50 50 00 | waasendender@janssenenjanssen.be

Centraal gelegen woning

Gezellige stadswoning met 3 slaapkamers, zonnepanelen en stadskoer in hartje Hamme

Ontdek deze gezellige woning, rustig gelegen in het centrum van Hamme. Dankzij de nabijheid van scholen, winkels, openbaar vervoer en belangrijke verbindingswegen geniet je hier van een bijzonder centrale en praktische ligging.

Via de inkomhal bereik je aan de voorzijde een handige berging met wasplaats. Verderop bevindt zich de vernieuwde badkamer, voorzien van een ruime douche, lavabomeubel, handdoekradiator en toilet.

Achteraan opent de woning zich naar een aangename leefruimte met zithoek, eetplaats en open keuken, uitgerust met gasfornuis, oven en spoelbak. Vanuit de leefruimte heb je toegang tot de gezellige stadskoer, waar je in alle rust van het buitenleven kunt genieten.

Een extra troef is de praktische zijingang. Ideaal voor fietsen, vuilnisbakken of andere spullen, zonder hiervoor door de woning te moeten.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie kamers, waarbij één kamer toegang verleent tot de derde slaapkamer. Dit biedt verschillende mogelijkheden voor bijvoorbeeld een slaapkamer, bureau, dressing of hobbyruimte.

Ook op energetisch vlak heeft deze woning mooie troeven. Dankzij de zonnepanelen en lucht-luchtwarmtepomp kunnen zowel de leefruimte als de grootste slaapkamer efficiënt worden verwarmd én gekoeld.

Een gezellige en centraal gelegen woning met heel wat potentieel, ideaal voor wie op zoek is naar een betaalbare thuis die nog volledig naar eigen smaak kan worden afgewerkt.

Benieuwd naar deze woning? Plan vandaag nog je bezoek via 052 50 50 00!

Scan mij!

BENIEUWD NAAR DE WAARDE VAN UW WONING?

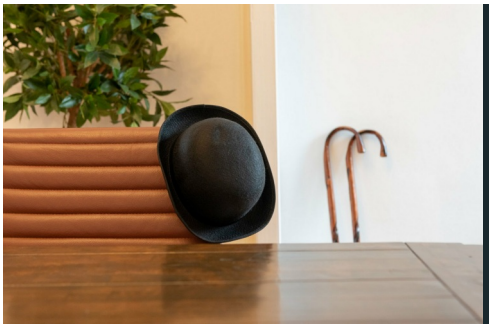
Doe nu gratis en vrijblijvend een online waardebepaling via Janssen en Janssen Vastgoed. Scan de QR-code en ontdek het in 2 minuten!

KENMERKEN

Referentie nr.	1340293
Prijs	€ 229.000
Adres	Sportpleinstraat 62, 9220 Hamme
Bouwtype	Halfopen
Staat	goede staat
Kadastraal inkomen	438 €
Oppervlakte grond	112 m²
Breedte grond	6 m
Diepte grond	19 m
Gevelbreedte	6 m
Oriëntatie achtergevel	Noordwest
Bewoonbare oppervlakte	110 m²
Oppervlakte bebouwd	77 m²
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Aantal toiletten	1
Verwarming	Individueel
Verwarming	CV op gas
Ramen	hout
Beglazing type	Dubbel
Daktype	Zadeldak
Dakmateriaal	pannen
EPC waarde	542
EPC unieke code	20260901-0003945192-RES-1
Elektriciteitskeuring	Nog niet aangevraagd

STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming	In aanvraag
Stedenbouwkundige vergunningen	Nog niet aangevraagd
Dagvaarding en herstelvordering	Nog niet aangevraagd
Voorkooprecht	Nog niet aangevraagd
Verkavelingsvergunning	Nog niet aangevraagd
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied



ALTIJD BEREIKBAAR!

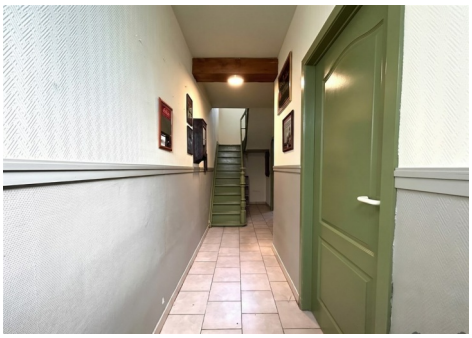
Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan we altijd voor u klaar — 7 dagen op 7, 24 uur op 24. Of u nu een vraag heeft, advies zoekt of meteen in actie wil komen: u bereikt ons wanneer het u uitkomt.



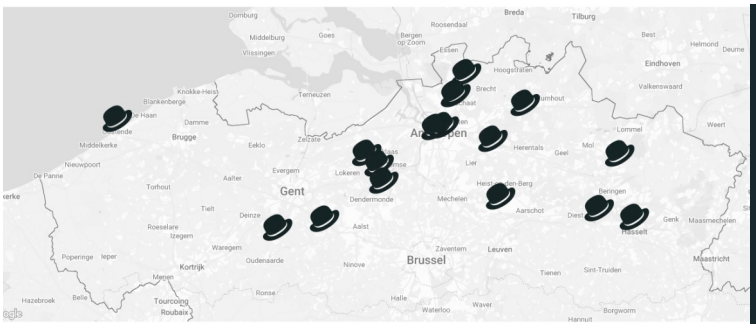










VERSPREID OVER HEEL VLAANDEREN!

Janssen en Janssen Vastgoed is actief in heel Vlaanderen. Waar u ook woont of wil verkopen, onze lokale experts staan klaar om u professioneel te begeleiden — van kust tot Kempen.









WIE IS JANSSEN EN JANSSEN?

Wat begon als een kleine onderneming, is vandaag een toonaangevende vastgoedgroep met meer dan 25 jaar ervaring. Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan kwaliteit, transparantie en klantgericht advies centraal — overal in Vlaanderen.