



Ruime op te frissen villa met 2 keukens, 2 badkamers en min. 5 slaapkamers op 1.157 m<sup>2</sup>



295 m<sup>2</sup>



2



5



## Uw contactpersoon

**KANTOOR LILLE**

Serena Severeys | BIV: 516 950

[www.janssenenjanssen.be](http://www.janssenenjanssen.be) | 03 663 44 44 | [info@janssenenjanssen.be](mailto:info@janssenenjanssen.be)

## Ruime op te frissen villa met 2 keukens, 2 badkamers en min. 5 slaapkamers op 1.157 m<sup>2</sup>

Ruime op te frissen villa met 2 keukens, 2 badkamers en min. 5 slaapkamers op 1.157 m<sup>2</sup>.

Mogelijkheid tot kangoeroewonen.

Gelijkvloers:

Inkomhal.

Woonkamer van 63 m<sup>2</sup> op plankenvloer met houtkachel.

Keuken van 10 m<sup>2</sup> op stenen vloer met:

- natuurstenen werkblad
- koelkast
- elektrische oven
- dubbele spoelbak
- gasfornuis
- dampkap

Veranda van 25 m<sup>2</sup> op stenen vloer.

Nachthal met apart toilet.

2 slaapkamers, beide op laminaat, van respectievelijk 17 m<sup>2</sup> en 15 m<sup>2</sup>.

Badkamer van 10 m<sup>2</sup> met:

- ligbad
- toilet
- dubbele wastafel in meubel

Inpandige garage van 43 m<sup>2</sup> met aansluiting voor wasmachine.

1ste verdieping:

Woonkamer van 50 m<sup>2</sup> op laminaat.

Keuken van 11 m<sup>2</sup> op stenen vloer met:

- koelkast
- vaatwasmachine
- enkele spoelbak
- gasfornuis
- dampkap
- elektrische oven

Nachthal met apart toilet.

3 slaapkamers:

- slaapkamer 1 van 16 m<sup>2</sup>
- slaapkamer 2 van 22 m<sup>2</sup>
- slaapkamer 3 van 16 m<sup>2</sup>, voorlopig enkel te bereiken via slpk 2 maar via kleine aanpassing apart bereikbaar

Badkamer op laminaat met:

- ligbad
- enkele wastafel op meubel
- toilet

Wasplaats.

Uitpandige garage van 6 m x 3 m.

West-gerichte tuin met terrassen.

BIJZONDERHEDEN:

Kruipkelder onder de volledige woning.

Doordat er zowel op het gelijkvloers als op de verdieping een keuken en badkamers aanwezig is, kan deze woning perfect als

kangoeroewoning fungeren.

Stedenbouwkundige inlichtingen: vergunning aanwezig, verkavelingsvergunning, geen voorkooprecht, geen maatschappelijke herstelmaatregel opgelegd, woongebied.



Scan mij!

## BENIEUWD NAAR DE WAARDE VAN UW WONING?

Doe nu gratis en vrijblijvend een online waardebeoordeling via Janssen en Janssen Vastgoed. Scan de QR-code en ontdek het in 2 minuten!

## KENMERKEN

|                        |                       |
|------------------------|-----------------------|
| Referentie nr.         | 1340360               |
| Prijs                  | € 549.000             |
| Adres                  | 2980 Zoersel          |
| Bouwjaar               | 1979                  |
| Staat                  | goede staat           |
| Oppervlakte grond      | 1157 m²               |
| Breedte grond          | 25.5 m                |
| Diepte grond           | 45 m                  |
| Gevelbreedte           | 16.66 m               |
| Oriëntatie achtergevel | West                  |
| Bewoonbare oppervlakte | 295 m²                |
| Oppervlakte bebouwd    | 197 m²                |
| Slaapkamers            | 5                     |
| Badkamers              | 2                     |
| Aantal toiletten       | 4                     |
| Garages                | 2                     |
| Verwarming             | Individueel           |
| Verwarming             | CV op gas             |
| Ramen                  | hout                  |
| Beglazing type         | Dubbel                |
| Daktype                | Zadeldak              |
| Dakmateriaal           | pannen                |
| EPC waarde             | 551                   |
| EPC unieke code        | 3908019               |
| Elektriciteitskeuring  | Ja, niet conform AREI |
| Tuin                   | Ja                    |

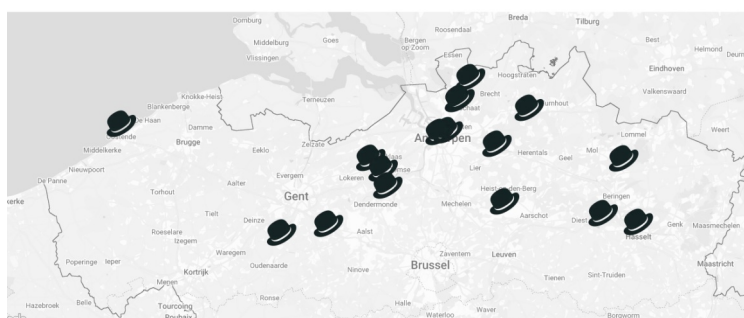
## STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE

|                                  |                                                                       |
|----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| Stedenbouwkundige bestemming     | Woongebied                                                            |
| Stedenbouwkundige vergunningen   | Ja                                                                    |
| Dagvaarding en herstellvordering | Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd |
| Voorkooprecht                    | Nee                                                                   |
| Verkavelingsvergunning           | Ja                                                                    |
| Overstromingsgevoelig gebied     | Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied                 |

## ALTIJD BEREIKBAAR!

---

Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan we altijd voor u klaar — 7 dagen op 7, 24 uur op 24. Of u nu een vraag heeft, advies zoekt of meteen in actie wil komen: u bereikt ons wanneer het u uitkomt.



## VERSPREID OVER HEEL VLAANDEREN!

Janssen en Janssen Vastgoed is actief in heel Vlaanderen. Waar u ook woont of wil verkopen, onze lokale experts staan klaar om u professioneel te begeleiden – van kust tot Kempen.



## WIE IS JANSSEN EN JANSSEN?

Wat begon als een kleine onderneming, is vandaag een toonaangevende vastgoedgroep met meer dan 25 jaar ervaring. Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan kwaliteit, transparantie en klantgericht advies centraal – overal in Vlaanderen.