vastgoed en advies
Janssen en Janssen

Referentie: 1340360



Ruime op te frissen villa met 2 keukens, 2 badkamers en min. 5 slaapkamers op 1.157 m²

295 m²	2	5



Uw contactpersoon

KANTOOR LILLE

Serena Severeyns | BIV: 516 950

www.janssenenjanssen.be | 03 663 44 44 | info@janssenenjanssen.be

Ruime op te frissen villa met 2 keukens, 2 badkamers en min. 5 slaapkamers op 1.157 m²

Ruime op te frissen villa met 2 keukens, 2 badkamers en min. 5 slaapkamers op 1.157 m².

Mogelijkheid tot kangoeroewonen.

Gelijkvloers:
Inkomhal.
Woonkamer van 63 m² op plankenvloer met houtkachel.
Keuken van 10 m² op stenen vloer met:
- natuurstenen werkblad
- koelkast
- elektrische oven
- dubbele spoelbak
- gasfornuis
- dampkap

Veranda van 25 m² op stenen vloer.
Nachthal met apart toilet.
2 slaapkamers, beide op laminaat, van respectievelijk 17 m² en 15 m².
Badkamer van 10 m² met:
- ligbad
- toilet
- dubbele wastafel in meubel

Inpandige garage van 43 m² met aansluiting voor wasmachine.

1ste verdieping:
Woonkamer van 50 m² op laminaat.
Keuken van 11 m² op stenen vloer met:
- koelkast
- vaatwasmachine
- enkele spoelbak
- gasfornuis
- dampkap
- elektrische oven

Nachthal met apart toilet.
3 slaapkamers:
- slaapkamer 1 van 16 m²
- slaapkamer 2 van 22 m²
- slaapkamer 3 van 16 m², voorlopig enkel te bereiken via slpk 2 maar via kleine aanpassing apart bereikbaar

Badkamer op laminaat met:
- ligbad
- enkele wastafel op meubel
- toilet

Wasplaats.

Uitpandige garage van 6 m x 3 m.

West-gerichte tuin met terrassen.

BIJZONDERHEDEN:
Kruipkelder onder de volledige woning.
Doordat er zowel op het gelijkvloers als op de verdieping een keuken en badkamers aanwezig is, kan deze woning perfect als

kangoeroewoning fungeren.

Stedenbouwkundige inlichtingen: vergunning aanwezig, verkavelingsvergunning, geen voorkooprecht, geen maatschappelijke herstelmaatregel opgelegd, woongebied.

Scan mij!

BENIEUWD NAAR DE WAARDE VAN UW WONING?

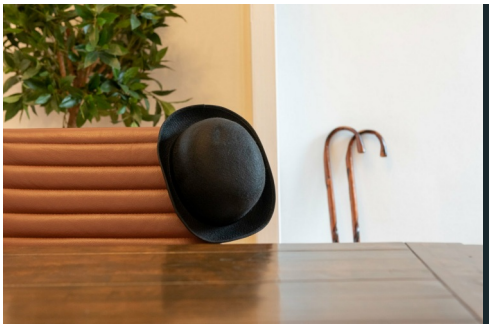
Doe nu gratis en vrijblijvend een online waardebepaling via Janssen en Janssen Vastgoed. Scan de QR-code en ontdek het in 2 minuten!

KENMERKEN

Referentie nr.	1340360
Prijs	€ 549.000
Adres	2980 Zoersel
Bouwjaar	1979
Staat	goede staat
Oppervlakte grond	1157 m²
Breedte grond	25.5 m
Diepte grond	45 m
Gevelbreedte	16.66 m
Oriëntatie achtergevel	West
Bewoonbare oppervlakte	295 m²
Oppervlakte bebouwd	197 m²
Slaapkamers	5
Badkamers	2
Aantal toiletten	4
Garages	2
Verwarming	Individueel
Verwarming	CV op gas
Ramen	hout
Beglazing type	Dubbel
Daktype	Zadeldak
Dakmateriaal	pannen
EPC waarde	551
EPC unieke code	3908019
Elektriciteitskeuring	Ja, niet conform AREI
Tuin	Ja

STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Ja
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied



ALTIJD BEREIKBAAR!

Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan we altijd voor u klaar — 7 dagen op 7, 24 uur op 24. Of u nu een vraag heeft, advies zoekt of meteen in actie wil komen: u bereikt ons wanneer het u uitkomt.





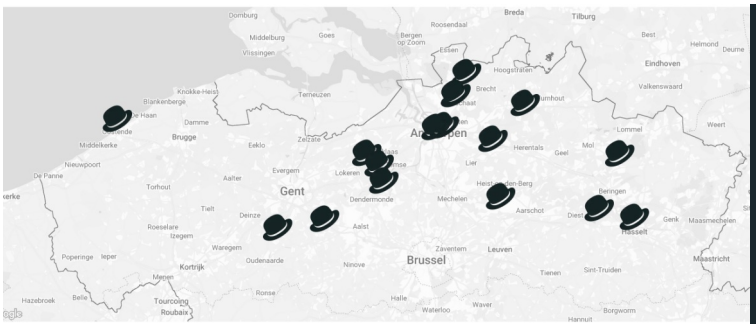












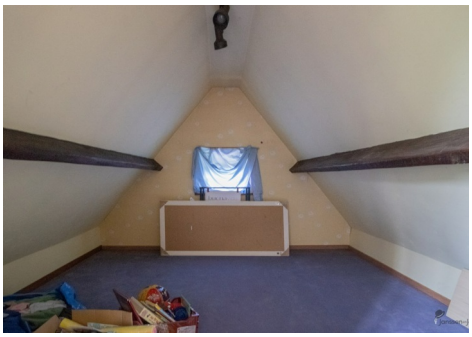
VERSPREID OVER HEEL VLAANDEREN!

Janssen en Janssen Vastgoed is actief in heel Vlaanderen. Waar u ook woont of wil verkopen, onze lokale experts staan klaar om u professioneel te begeleiden — van kust tot Kempen.

















WIE IS JANSSEN EN JANSSEN?

Wat begon als een kleine onderneming, is vandaag een toonaangevende vastgoedgroep met meer dan 25 jaar ervaring. Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan kwaliteit, transparantie en klantgericht advies centraal — overal in Vlaanderen.