

Ruim en energiezuinig gelijkvloers appartement (101 m²) met garage op toplocatie in Schilde

101 m²	1	1



Uw contactpersoon

KANTOOR BRASSCHAAT

Johan Warmenbol | BIV: 518 388

www.janssenenjanssen.be | 03 663 44 44 | info@janssenenjanssen.be

Ruim en energiezuinig gelijkvloers appartement (101 m²) met garage op toplocatie in Schilde

Ruim en energiezuinig gelijkvloers appartement (101 m²) met garage op toplocatie in Schilde

Op een rustige en residentiële ligging aan de Kasteeldreef 129D te Schilde bevindt zich dit uitzonderlijk ruime gelijkvloerse appartement met een bewoonbare oppervlakte van maar liefst 101 m² + ruim terras van 24m². Het appartement werd gebouwd in 2015 en combineert een doordachte indeling, hoogwaardige afwerking en een uitstekende energieprestatie (EPC-label B) met een aangename woonomgeving.

Via de ruime inkomhal betreed u het appartement met gastentoilet, van hieruit komt u in de lichtrijke leefruimte van ongeveer 38 m², waar de grote raampartijen, met toegang tot het terras, zorgen voor een overvloed aan natuurlijk licht en een bijzonder ruimtelijk gevoel. De woonkamer biedt voldoende plaats voor zowel een gezellige zithoek als een volwaardige eetkamer en vormt het hart van het appartement.

Aansluitend bevindt zich de volledig ingerichte keuken (12,30 m²), voorzien van alle comfort en voldoende werk- en opbergruimte. Naast de keuken bevindt zich de garage met aansluitingen voor wasmachine en droogkast.

Het slaapgedeelte is volledig afgescheiden van de leefruimte en bestaat uit een comfortabele badkamer en een bijzonder ruime slaapkamer van 19 m². De badkamer is uitgerust met een ligbad, een afzonderlijke douche en een dubbel lavabomeubel, waardoor alle comfort aanwezig is.

Dankzij de recente bouw (2015) geniet u van hedendaags wooncomfort, kwalitatieve materialen en een uitstekende isolatie, wat resulteert in een energiezuinig EPC-label B en bijgevolg lage energiekosten.

Indeling

Lichtrijke woonkamer: 38,04 m²
Volledig ingerichte keuken: 12,30 m²
inkomhal: 5,30 m²
Slaapkamer: 18,37 m²
Badkamer met ligbad, douche en dubbel lavabomeubel:7,67 m²
Apart gastentoilet: 1,60 m²
inpandige garage met rechtstreekse toegang tot het appartement:18m²
Zuid-west Terras : 24m²

Bewoonbare netto oppervlakte: 101 m²

Extra troeven

Lage gemeenschappelijke kosten
Bouwjaar 2015
EPC-label B
Gelijkvloers appartement
Zeer ruime en lichtrijke leefruimte
Grote slaapkamer
Badkamer met bad én aparte douche
Rustige en residentiële ligging
Zuid-west terras
rechtstreekse toegang tot garage via de keuken
Nabij winkels, scholen, openbaar vervoer en belangrijke invalswegen

Gelegen in een rustige woonwijk nabij het centrum van Schilde geniet u hier van de perfecte combinatie tussen rust en bereikbaarheid. Winkels, horeca, scholen, openbaar vervoer en tal van wandel- en fietsmogelijkheden bevinden zich op korte afstand.

Een ruim, instapklaar en energiezuinig appartement waar comfort, kwaliteit en locatie perfect samenkomen. Een ideale opportuniteit voor wie op zoek is naar zorgeloos wonen in een recente residentie.

Scan mij!

BENIEUWD NAAR DE WAARDE VAN UW WONING?

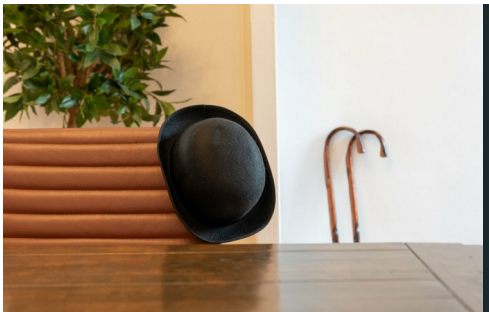
Doe nu gratis en vrijblijvend een online waardebepaling via Janssen en Janssen Vastgoed. Scan de QR-code en ontdek het in 2 minuten!

KENMERKEN

Referentie nr.	1340362
Prijs	€ 420.000
Adres	Kasteeldreef 129D/1, 2970 Schilde
Bouwjaar	2015
Staat	uitstekend
Bewoonbare oppervlakte	101 m²
Slaapkamers	1
Badkamers	1
Aantal toiletten	1
Oppervlakte terras	24 m²
Verwarming	Individueel
Verwarming	CV op gas
Beglazing type	Dubbel
Daktype	Plat dak
EPC waarde	173
EPC unieke code	3923751
Elektriciteitskeuring	Ja, conform AREI
Terras	Ja

STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	In aanvraag
Dagvaarding en herstelvordering	Nog niet aangevraagd
Voorkooprecht	In aanvraag
Verkavelingsvergunning	In aanvraag
Overstromingsgevoelig gebied	Nog niet aangevraagd



ALTIJD BEREIKBAAR!

Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan we altijd voor u klaar — 7 dagen op 7, 24 uur op 24. Of u nu een vraag heeft, advies zoekt of meteen in actie wil komen: u bereikt ons wanneer het u uitkomt.



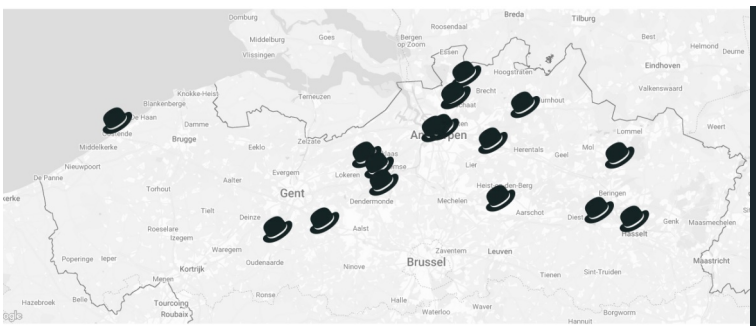








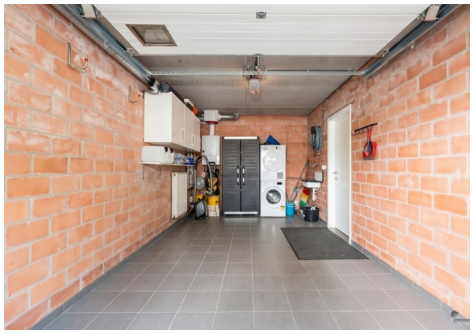


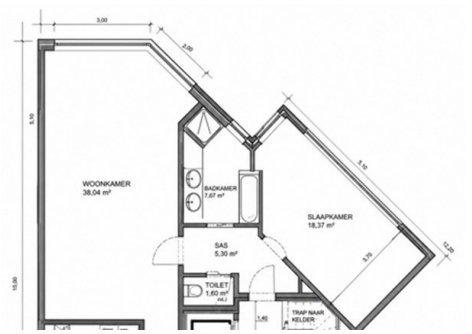



VERSPREID OVER HEEL VLAANDEREN!

Janssen en Janssen Vastgoed is actief in heel Vlaanderen. Waar u ook woont of wil verkopen, onze lokale experts staan klaar om u professioneel te begeleiden — van kust tot Kempen.









WIE IS JANSSEN EN JANSSEN?

Wat begon als een kleine onderneming, is vandaag een toonaangevende vastgoedgroep met meer dan 25 jaar ervaring. Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan kwaliteit, transparantie en klantgericht advies centraal — overal in Vlaanderen.