

gerenoveerde woning met tuin

111 m²	1	3



Uw contactpersoon

KANTOOR BRASSCHAAT

Johan Warmenbol | BIV: 518 388

www.janssenenjanssen.be | 03 663 44 44 | info@janssenenjanssen.be

gerenoveerde woning met tuin

Instapklare en vernieuwde gezinswoning met 3 slaapkamers en tuin te Merksem

Bent u op zoek naar een instapklare gezinswoning waar u zonder zorgen uw intrek kunt nemen? Dan is deze volledig vernieuwde woning aan de Karel van Dammestraat 50 in Merksem zeker een bezoek waard.

U komt binnen via de inkomhal die toegang geeft tot de lichtrijke leefruimte. Dankzij de grote raampartijen geniet u hier van een aangename lichtinval. De onderhoudsvriendelijke keramische tegelvloer en de stijlvolle inbouwspots zorgen voor een moderne en warme uitstraling.

Aansluitend bevindt zich de volledig nieuwe open keuken, deze wordt in augustus nog geplaatst door Apart Keukens uit Hoogstraten, een gerenommeerd keukenbedrijf dat garant staat voor een hoogwaardige afwerking. Via het grote schuifraam bereikt u het terras en de gezellige, onderhoudsvriendelijke tuin, waar u in alle rust kunt genieten. Op het gelijkvloers is bovendien een apart gastentoilet voorzien.

Op de eerste verdieping bevinden zich een ruime slaapkamer en een volledig uitgeruste badkamer met ligbad, aparte douche, dubbele wastafel en toilet.

De tweede verdieping telt nog twee volwaardige slaapkamers, waardoor de woning in totaal over drie ruime slaapkamers beschikt. Via een zolderluik bereikt u de praktische zolder, ideaal als extra bergruimte.

Deze woning werd bovendien recent voorzien van een volledig nieuw geïsoleerd dak, wat een belangrijke meerwaarde biedt op het vlak van energiezuinigheid en wooncomfort.

Troeven van deze woning

Instapklare gezinswoning
Volledig nieuw geïsoleerd dak
Nieuw EPC in opmaak na de energetische renovaties
Elektrische installatie conform
Nieuwe kwaliteitskeuken van Apart Keukens
Drie volwaardige slaapkamers
Gezellig terras en onderhoudsvriendelijke tuin
Praktische zolderberging
Lichtrijke leefruimte met moderne afwerking
Centrale ligging nabij winkels, scholen, openbaar vervoer en belangrijke invalswegen

Deze woning combineert een kwalitatieve afwerking, hedendaags wooncomfort en een uitstekende ligging in Merksem. Ideaal voor gezinnen, starters of iedereen die op zoek is naar een instapklare woning met een gunstige bereikbaarheid.

Interesse? Contacteer Janssen en Janssen Vastgoed voor meer informatie of plan vandaag nog uw bezoek.

Scan mij!

BENIEUWD NAAR DE WAARDE VAN UW WONING?

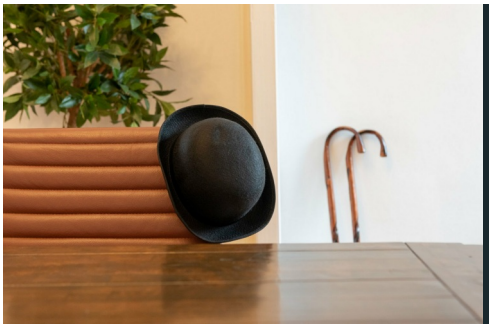
Doe nu gratis en vrijblijvend een online waardebepaling via Janssen en Janssen Vastgoed. Scan de QR-code en ontdek het in 2 minuten!

KENMERKEN

Referentie nr.	1340380
Prijs	€ 350.000
Adres	Karel Van Dammestraat 50, 2170 Merksem
Bouwjaar	1946
Staat	uitstekend
Renovatiejaar	2026
Kadastraal inkomen	411 €
Oppervlakte grond	100 m²
Breedte grond	4 m
Diepte grond	25 m
Bewoonbare oppervlakte	111 m²
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Aantal toiletten	2
Verwarming	Individueel
Verwarming	CV op gas
Ramen	pvc
Beglazing type	Dubbel
Daktype	Schilddak
Dakmateriaal	pannen
EPC waarde	216
EPC unieke code	3922884
Elektriciteitskeuring	Ja, conform AREI
Kelder	Ja
Zolder	Ja

STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Niet van toepassing
Dagvaarding en herstelvordering	Nog niet aangevraagd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied



ALTIJD BEREIKBAAR!

Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan we altijd voor u klaar — 7 dagen op 7, 24 uur op 24. Of u nu een vraag heeft, advies zoekt of meteen in actie wil komen: u bereikt ons wanneer het u uitkomt.



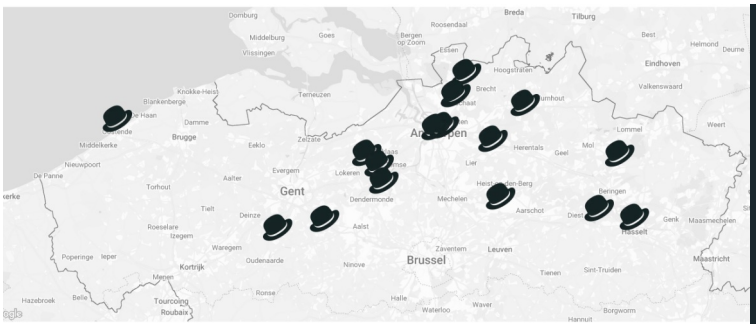










VERSPREID OVER HEEL VLAANDEREN!

Janssen en Janssen Vastgoed is actief in heel Vlaanderen. Waar u ook woont of wil verkopen, onze lokale experts staan klaar om u professioneel te begeleiden — van kust tot Kempen.














WIE IS JANSSEN EN JANSSEN?

Wat begon als een kleine onderneming, is vandaag een toonaangevende vastgoedgroep met meer dan 25 jaar ervaring. Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan kwaliteit, transparantie en klantgericht advies centraal — overal in Vlaanderen.