



**Opbrengsteigendom/projectgrond in het centrum van Maria-ter-Heide (Brasschaat)**



291 m<sup>2</sup>



4

**Uw contactpersoon**



**KANTOOR BRASSCHAAT**

Mariam Davtyan

[www.janssenenjanssen.be](http://www.janssenenjanssen.be) | 03 663 44 44 | [info@janssenenjanssen.be](mailto:info@janssenenjanssen.be)

## Opbrengsteigendom/projectgrond in het centrum van Maria-ter-Heide (Brasschaat)

Investeringsopportunity met uitzonderlijk potentieel op toplocatie in Maria-ter-Heide (Brasschaat)

Bent u op zoek naar een rendabele investering of een project met sterke ontwikkelingsmogelijkheden? Dan is dit veelzijdige opbrengsteigendom, gelegen op een uitstekende locatie in Maria-ter-Heide (Brasschaat), een unieke opportunity.

Dit eigendom biedt tal van mogelijkheden voor zowel renovatie als herontwikkeling.

Bredabaan 1053

Momenteel bestaat dit pand uit een handelspand met daarboven een uitzonderlijk ruim duplexappartement. Het handelspand kan eenvoudig worden omgevormd tot een ruim appartement. Daarnaast biedt het perceel interessante mogelijkheden voor een volledige herontwikkeling waarbij meerdere units kunnen worden gerealiseerd (onder voorbehoud van de nodige vergunningen).

Kerkedreef 2A

Via de Kerkedreef bevindt zich een tweede handelspand met eveneens diverse ontwikkelingsopties. U kunt het behouden als commercieel vastgoed voor verhuur, herbestemmen tot een appartement of uitbreiden door bijkomende units boven het bestaande gebouw te realiseren (onder voorbehoud van de nodige vergunningen).

Contacteer ons vandaag nog voor meer informatie of een bezoek ter plaatse!



Scan mij!

### BENIEUWD NAAR DE WAARDE VAN UW WONING?

Doe nu gratis en vrijblijvend een online waardebeoordeling via Janssen en Janssen Vastgoed.  
Scan de QR-code en ontdek het in 2 minuten!

## KENMERKEN

|                        |                                 |
|------------------------|---------------------------------|
| Referentie nr.         | 1340568                         |
| Prijs                  | Op aanvraag                     |
| Adres                  | Bredabaan 1053, 2930 Brasschaat |
| Bouwjaar               | 1938                            |
| Bouwtype               | Gesloten                        |
| Staat                  | te renoveren                    |
| Diepte grond           | 6 m                             |
| Gevelbreedte           | 27 m                            |
| Bewoonbare oppervlakte | 291 m <sup>2</sup>              |
| Oppervlakte bebouwd    | 154 m <sup>2</sup>              |
| Slaapkamers            | 4                               |
| Verwarming             | Individueel                     |
| Verwarming             | CV op gas                       |
| Beglazing type         | Deels dubbel, deels enkel       |
| Daktype                | Zadeldak                        |
| Dakmateriaal           | pannen                          |
| EPC waarde             | 549                             |
| Elektriciteitskeuring  | Ja, niet conform AREI           |
| Kelder                 | Ja                              |

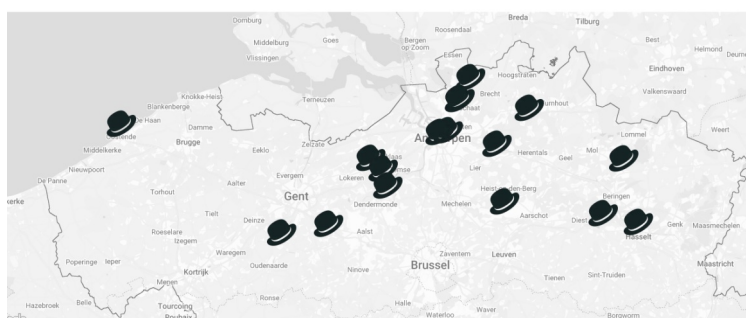
## STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE

|                                  |                                                                       |
|----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| Stedenbouwkundige bestemming     | Woongebied                                                            |
| Stedenbouwkundige vergunningen   | Ja                                                                    |
| Dagvaarding en herstellvordering | Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd |
| Voorkooprecht                    | Nee                                                                   |
| Verkavelingsvergunning           | Ja                                                                    |
| Overstromingsgevoelig gebied     | Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied                 |

## ALTIJD BEREIKBAAR!

Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan we altijd voor u klaar – 7 dagen op 7, 24 uur op 24.  
Of u nu een vraag heeft, advies zoekt of meteen in actie wil komen: u bereikt ons wanneer

het u uitkomt.



## VERSPREID OVER HEEL VLAANDEREN!

Janssen en Janssen Vastgoed is actief in heel Vlaanderen. Waar u ook woont of wil verkopen, onze lokale experts staan klaar om u professioneel te begeleiden – van kust tot Kempen.



## WIE IS JANSSEN EN JANSSEN?

Wat begon als een kleine onderneming, is vandaag een toonaangevende vastgoedgroep met meer dan 25 jaar ervaring. Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan kwaliteit, transparantie en klantgericht advies centraal – overal in Vlaanderen.