charmant huis

148 m²	1	3

Uw contactpersoon

KANTOOR BRASSCHAAT

Jo-Ann Smulders | BIV: 519 211

www.janssenenjanssen.be | 03 663 44 44 | info@janssenenjanssen.be

charmant huis

Ontdek deze charmante, volledig gelijkvloerse woning, ideaal voor wie comfort, ruimte en rust zoekt. Met drie slaapkamers, een lichtrijke veranda en een grote tuin, is dit huis perfect voor gezinnen of levensgenieters die op zoek zijn naar een vrijstaande woning in een rustige buurt.

Wooncomfort op één niveau

Deze charmante vrijstaande woning biedt alles op het gelijkvloers, wat zorgt voor optimaal wooncomfort en toegankelijkheid. De grote, lichtrijke living vormt het hart van de woning en nodigt uit tot gezellig samenzijn. De vernieuwde pvc-ramen zorgen niet alleen voor een moderne uitstraling, maar ook voor uitstekende isolatie en veel natuurlijk lichtinval.

Ruimte en functionaliteit

De woning beschikt over drie slaapkamers, een badkamer met douche en een apart toilet, waardoor het ideaal is voor een gezin of mensen die graag gelijkvloers wensen te wonen. De bergzolder biedt extra opbergruimte voor al uw spullen. De grote garage met bergruimte is niet alleen geschikt voor een auto, maar biedt ook plaats aan fietsen, gereedschap of andere spullen.

Buitenleven en ligging

Geniet van de royale tuin, perfect voor zonnige middagen, tuinfeesten of een speeltuin voor de kinderen. De lichtrijke veranda is een heerlijke plek om te ontspannen en het buitenleven te ervaren, ongeacht het weer. Gelegen in een rustige straat, biedt deze woning een vredige omgeving weg van de drukte, maar toch dicht bij allerlei voorzieningen.

Deze woning combineert een charmante uitstraling en rust. Of u nu op zoek bent naar een gezinswoning, een investering of een project om naar uw hand te zetten, deze woning in een rustige buurt is een kans die u niet wilt missen.

Neem snel contact op voor een bezichtiging en laat u overtuigen door de vele troeven van deze unieke woning!

Scan mij!

BENIEUWD NAAR DE WAARDE VAN UW WONING?

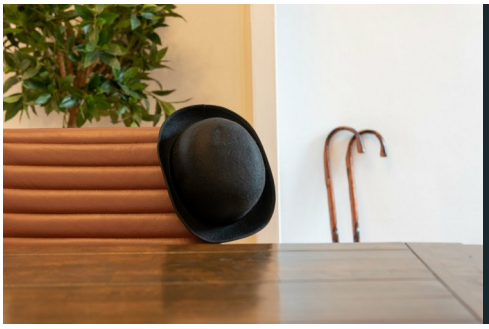
Doe nu gratis en vrijblijvend een online waardebepaling via Janssen en Janssen Vastgoed. Scan de QR-code en ontdek het in 2 minuten!

KENMERKEN

Referentie nr.	1340577
Prijs	€ 424.000
Adres	Lassonhoflaan 23, 2940 Stabroek
Bouwjaar	1973
Bouwtype	Open
Staat	deels te renoveren
Renovatiejaar	2006
Kadastraal inkomen (geindexeerd)	1417
Kadastraal inkomen	3 €
Oppervlakte grond	656 m²
Breedte grond	16 m
Diepte grond	41 m
Oriëntatie achtergevel	Zuidoost
Bewoonbare oppervlakte	148 m²
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Aantal toiletten	1
Garages	1
Verwarming	Individueel
Verwarming	CV op gas
Ramen	pvc
Beglazing type	Dubbel
Daktype	Zadeldak
EPC waarde	369
EPC unieke code	202060811-0003929247-RES-1
Elektriciteitskeuring	Ja, niet conform AREI

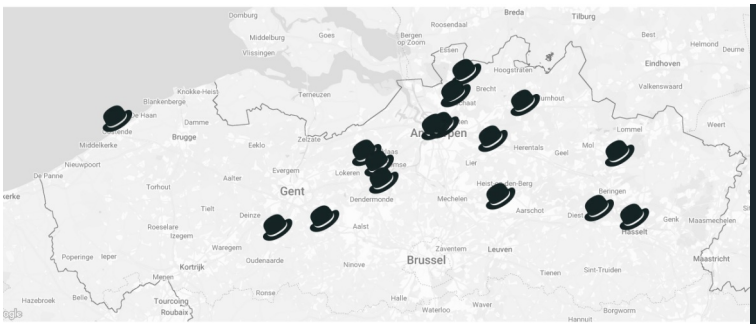
STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming	In aanvraag
Stedenbouwkundige vergunningen	Niet van toepassing
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Niet van toepassing
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied



ALTIJD BEREIKBAAR!

Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan we altijd voor u klaar — 7 dagen op 7, 24 uur op 24. Of u nu een vraag heeft, advies zoekt of meteen in actie wil komen: u bereikt ons wanneer het u uitkomt.



VERSPREID OVER HEEL VLAANDEREN!

Janssen en Janssen Vastgoed is actief in heel Vlaanderen. Waar u ook woont of wil verkopen, onze lokale experts staan klaar om u professioneel te begeleiden — van kust tot Kempen.

WIE IS JANSSEN EN JANSSEN?

Wat begon als een kleine onderneming, is vandaag een toonaangevende vastgoedgroep met meer dan 25 jaar ervaring. Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan kwaliteit, transparantie en klantgericht advies centraal — overal in Vlaanderen.