

Modern instapklaar appartement met 2 slpk in Wetteren

80 m²	1	2

Uw contactpersoon

KANTOOR OOSTERZELE

Christoff Van Hecke

www.janssenenjanssen.be | 053 47 19 19 | info@janssenenjanssen.be

Modern instapklaar appartement met 2 slpk in Wetteren

Modern instapklaar appartement met 2 slaapkamers in Wetteren
Bent u op zoek naar een modern en instapklaar appartement op een uitstekende locatie? Dan is dit stijlvolle appartement in Wetteren zeker een bezoek waard.
De lichtrijke leefruimte met grote raampartijen en moderne vloer sluit naadloos aan op het terras. De open, volledig ingerichte keuken is voorzien van kwalitatieve toestellen en een strakke afwerking. Aansluitend bevindt zich een praktische berging.
Het appartement beschikt over 2 volwaardige slaapkamers en een moderne badkamer met inloopdouche en stijlvol badkamermeubel.
Dankzij de kwalitatieve afwerking en de doordachte indeling geniet u hier van optimaal wooncomfort.
Extra troeven zijn de lift, die u tot aan uw voordeur brengt, en de ondergrondse autostaanplaats (verplicht mee aan te kopen), een absolute meerwaarde in deze omgeving.
Goed om weten: het appartement is inmiddels volledig geschilderd en dus volledig instapklaar, in tegenstelling tot de oorspronkelijke foto's.
Een ideale woonst voor starters, koppels of investeerders die op zoek zijn naar een comfortabel, hedendaags appartement op een vlot bereikbare locatie in Wetteren. Plan vandaag nog uw bezoek!
EXTRA: De vermelde prijs is een richtprijs. Deze methode geeft jou, als potentiële koper, de kans om op een transparante manier te bieden. Na ontvangst van deze biedingen zal de verkoper beslissen of hij/zij de eigendom verkoopt aan het hoogste bod, de start / richtprijs is aldus niet bindend voor de verkoper.

Scan mij!

BENIEUWD NAAR DE WAARDE VAN UW WONING?

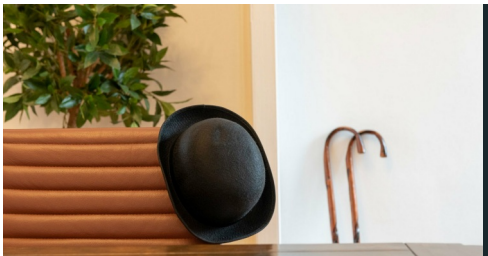
Doe nu gratis en vrijblijvend een online waardebepaling via Janssen en Janssen Vastgoed.
Scan de QR-code en ontdek het in 2 minuten!

KENMERKEN

Referentie nr.	1340616
Prijs	€ 249.000
Adres	Wetterstraat 31/A23, 9230 Wetteren
Bouwjaar	2020
Staat	uitstekend
Kadastraal inkomen	788 €
Bewoonbare oppervlakte	80 m²
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Aantal toiletten	1
Verwarming	Individueel
Verwarming	CV op gas
Beglazing type	Driedubbel
Daktype	Schilddak
EPC waarde	62
EPC unieke code	42025-G-DBA_2017002047/EP17510/A001/D02/SD011
Elektriciteitskeuring	Ja, conform AREI
Terras	Ja
Lift	Ja

STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Nog niet aangevraagd
Dagvaarding en herstelvordering	Nog niet aangevraagd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nog niet aangevraagd
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied



ALTIJD BEREIKBAAR!

Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan we altijd voor u klaar — 7 dagen op 7, 24 uur op 24. Of u nu een vraag heeft, advies zoekt of meteen in actie wil komen: u bereikt ons wanneer



het u uitkomt.

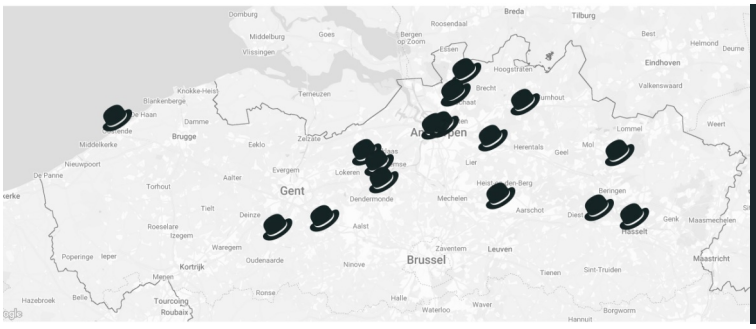












VERSPREID OVER HEEL VLAANDEREN!

Janssen en Janssen Vastgoed is actief in heel Vlaanderen. Waar u ook woont of wil verkopen, onze lokale experts staan klaar om u professioneel te begeleiden — van kust tot Kempen.