

Karaktervolle villa op aan de Bredabaan

284 m²	2	5



Uw contactpersoon

KANTOOR GOOREIND WUUSTWEZEL

Michelle Koch | BIV: 519 617

www.janssenenjanssen.be | 03 663 44 44 | info@janssenenjanssen.be

Karaktervolle villa op aan de Bredabaan

Deze ruime villa is gelegen op een centrale locatie en met een perceel oppervlakte van 2.574m².

Inkom en leefruimte

Bij het betreden van de woning komt u in een verzorgde inkomhal met gastentoilet en handenwasser.
De lichtrijke leefruimte vormt het hart van de woning, waar grote glaspartijen zorgen voor een aangename lichtinval en een prachtig zicht op de tuin.

Open keuken en praktische ruimtes

Aansluitend bevindt zich de open keuken, volledig uitgerust met kwalitatieve toestellen, waaronder:
dubbele spoelbak
combi-oven
keramische kookplaat van Miele
vaatwasser van hetzelfde merk

Naast de keuken is er een praktische bergruimte met ingemaakte kasten en extra spoeltafel.

Veranda en verbinding met buiten

Vanuit de leefruimte heeft u directe toegang tot de veranda, waar u het hele jaar door kan genieten van een aangename combinatie van binnen- en buitengevoel.

Garage en parkeergelegenheid

De berging geeft toegang tot de garage met:
automatische poort
ingemaakte kasten
aansluitingen voor wasmachine en droogkast

Binnen is er plaats voor één wagen.

Slaapkamer en badkamer op het gelijkvloers

Op het gelijkvloers bevindt zich een extra slaapkamer met ensuite badkamer, uitgerust met:
inloopdouche
toilet
wastafelmeubel

Ideaal voor gelijkvloers wonen.

Verdieping met meerdere slaapkamers

Op de eerste verdieping leidt de nachthal met houten vloer naar vier volwaardige slaapkamers.
Twee slaapkamers zijn afgewerkt met een novilon vloer
Eén van deze kamers biedt toegang tot een tussen- en achterkamer, perfect voor het creëren van een dressing en extra badkamer
De overige slaapkamers zijn voorzien van een warme houten vloer

De badkamer op deze verdieping beschikt over:
douche
toilet
wastafel

Technische uitrusting

De woning is technisch goed uitgerust met onder meer:
alarmsysteem met meldkamer
verwarmingsketel van Buderus

waterontharder

Daarnaast is er een ruime kelder aanwezig, ideaal voor stockage of het inrichten van een wijnkelder.

Tuin en buitenruimte

Het buitengedeelte omvat een ruim terras met zuidoostelijke oriëntatie, waardoor u optimaal geniet van de zon.
Zowel de voor- als achtertuin zijn mooi aangelegd, volledig omheind en voorzien van tuinhuizen.

Scan mij!

BENIEUWD NAAR DE WAARDE VAN UW WONING?

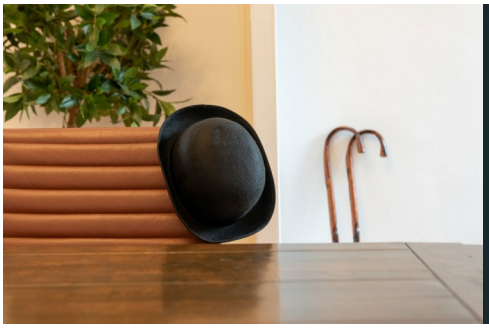
Doe nu gratis en vrijblijvend een online waardebepaling via Janssen en Janssen Vastgoed.
Scan de QR-code en ontdek het in 2 minuten!

KENMERKEN

Referentie nr.	1340727
Prijs	€ 699.500
Adres	2990 Wuustwezel
Bouwjaar	1982
Bouwtype	Open
Staat	goede staat
Kadastraal inkomen	1755 €
Oppervlakte grond	2574 m²
Breedte grond	42 m
Diepte grond	74 m
Gevelbreedte	22.5 m
Oriëntatie achtergevel	Zuidoost
Bewoonbare oppervlakte	284 m²
Slaapkamers	5
Badkamers	2
Aantal toiletten	3
Verwarming	Individueel
Verwarming	CV op gas
Ramen	hout
Beglazing type	Dubbel
Daktype	Zadeldak
EPC waarde	316
EPC unieke code	3839588
Elektriciteitskeuring	In aanvraag
Kelder	Ja

STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming	Woonuitbreidingsgebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied



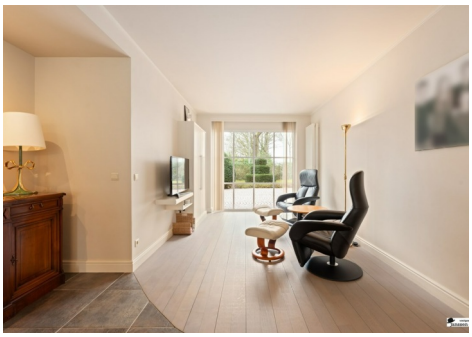
ALTIJD BEREIKBAAR!

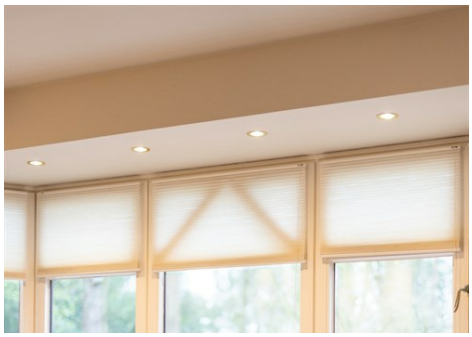
Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan we altijd voor u klaar — 7 dagen op 7, 24 uur op 24. Of u nu een vraag heeft, advies zoekt of meteen in actie wil komen: u bereikt ons wanneer het u uitkomt.



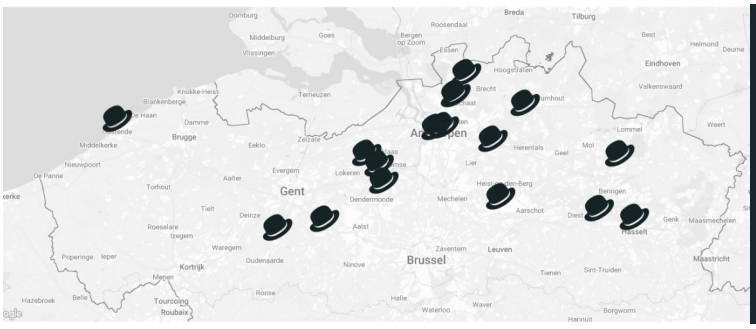










VERSPREID OVER HEEL VLAANDEREN!

Janssen en Janssen Vastgoed is actief in heel Vlaanderen. Waar u ook woont of wil verkopen, onze lokale experts staan klaar om u professioneel te begeleiden — van kust tot Kempen.
















WIE IS JANSSEN EN JANSSEN?

Wat begon als een kleine onderneming, is vandaag een toonaangevende vastgoedgroep met meer dan 25 jaar ervaring. Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan kwaliteit, transparantie en klantgericht advies centraal — overal in Vlaanderen.