

Unieke kans als verhuur opbrengsteigendom of ruime gezinswoning te Leopoldsburg!

171 m²	2	3

Uw contactpersoon

KANTOOR LEOPOLDSBURG

Peter Umweni

www.janssenenjanssen.be | 011 199 991 | info@janssenenjanssen.be

Unieke kans als verhuur opbrengsteigendom of ruime gezinswoning te Leopoldsburg!

Opbrengsteigendom van 2 appartementen te Leopoldsburg te koop.Het geeft u als koper een zorgeloze verhuur en dit genereert maandelijks een rendement van +/- 5%.

Ook een idéale kangoeroe woning waarbij twee gezinnen met privacy kunnen leven.

Indeling:

Appartement 1
Een gelijkvloers appartement van +/- 79m² met gastentoilet, inkomhal (rechts), open leefruimte en keuken, kelder, badkamer geïnstalleerd met douche en wastafel en 1 slaapkamer. Inclusief garage en prachtig zuid georiënteerde tuin.

Appartement 2
Een duplex appartement met inkomhal (voorgevel), op de eerste verdieping een open leefruimte en keuken, badkamer (toilet, douche en wastafel) en op de tweede verdieping 2 slaapkamers en een berging.

Voor meer info of een bezichtiging contacteer me op011 199 991 of 0493 501 078.

Een waardebepaling van uw woning nodig? Aarzel dan niet om me vrijblijvend te contacteren om een verkoopprijs van uw woning te bepalen. Bel op 0493 50 10 78

Scan mij!

BENIEUWD NAAR DE WAARDE VAN UW WONING?

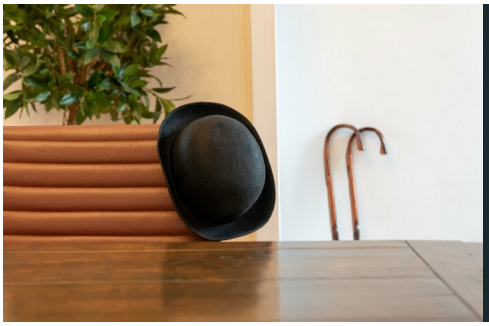
Doe nu gratis en vrijblijvend een online waardebepaling via Janssen en Janssen Vastgoed. Scan de QR-code en ontdek het in 2 minuten!

KENMERKEN

Referentie nr.	1340751
Prijs	340.000 € (Minimum prijs)
Adres	Capucienenstraat 24, 3970 Leopoldsburg
Bouwjaar	1960
Bouwtype	Halfopen
Staat	goede staat
Renovatiejaar	2000
Kadastraal inkomen	1422 €
Oppervlakte grond	545 m²
Oriëntatie achtergevel	Zuid
Bewoonbare oppervlakte	171 m²
Slaapkamers	3
Badkamers	2
Aantal toiletten	2
Garages	2
Verwarming	Individueel
Verwarming	CV op gas
Ramen	pvc
Beglazing type	Dubbel
Daktype	Zadeldak
Dakmateriaal	pannen
EPC unieke code	20240704-000303028-RES-1
Elektriciteitskeuring	Ja, conform AREI
Kelder	Ja

STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE

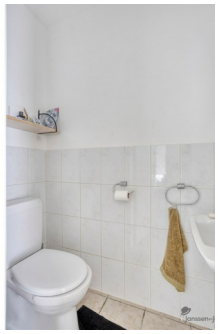
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Niet van toepassing
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Niet van toepassing
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied



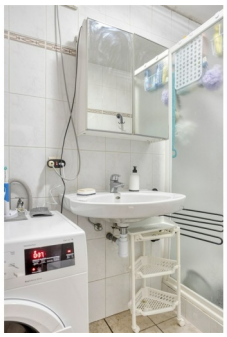
ALTIJD BEREIKBAAR!

Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan we altijd voor u klaar — 7 dagen op 7, 24 uur op 24. Of u nu een vraag heeft, advies zoekt of meteen in actie wil komen: u bereikt ons wanneer het u uitkomt.





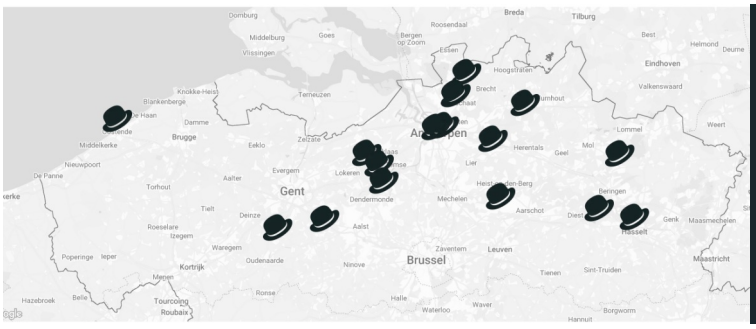










VERSPREID OVER HEEL VLAANDEREN!

Janssen en Janssen Vastgoed is actief in heel Vlaanderen. Waar u ook woont of wil verkopen, onze lokale experts staan klaar om u professioneel te begeleiden — van kust tot Kempen.













WIE IS JANSSEN EN JANSSEN?

Wat begon als een kleine onderneming, is vandaag een toonaangevende vastgoedgroep met meer dan 25 jaar ervaring. Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan kwaliteit, transparantie en klantgericht advies centraal — overal in Vlaanderen.