

Karaktervolle woning met uitbreidingsmogelijkheden en ruime tuin

321 m²	1	3



Uw contactpersoon

KANTOOR TREMELO (VLAAMS-BRABANT)

Johan Jacobs

www.janssenenjanssen.be | 016 170 190 | info@janssenenjanssen.be

Karaktervolle woning met uitbreidingsmogelijkheden en ruime tuin

Op zoek naar een woning met ruimte, privacy én mogelijkheden om ze volledig naar eigen wens in te richten? Deze eigendom combineert een stijlvolle renovatie met heel wat extra potentieel.
De woning bevindt zich in een rustige, autoluwe omgeving op een mooi perceel van9 are 13 ca. De leefruimtes werden in 2020 smaakvol vernieuwd en vormen vandaag een aangename, hedendaagse woonomgeving.
Op het gelijkvloers vinden we een inkom met vestiaire en gastentoilet, een ruime leefruimte met open keuken, een slaapkamer en een badkamer. Vanuit de keuken is er bovendien rechtstreeks toegang tot het ruime overdekte terras, een ideale plek om in alle seizoenen van de tuin te genieten.
De verdieping biedt nog volop vrijheid. Deze ruimte is momenteel casco en vormt een uitstekende basis voor een verdere uitbreiding met drie à vier slaapkamers, een bureau, dressing of andere invulling naar keuze.
Ook het lagere niveau, gelegen op tuinniveau, biedt interessante mogelijkheden. Dankzij de beschikbare oppervlakte kan dit uitstekend dienstdoen als hobbyruimte, atelier, speelruimte of praktische bergruimte.
Buiten beschikt de woning over een aangename tuin en een afzonderlijke vergunde stalruimte, handig voor het onderbrengen van fietsen, tuinmateriaal en andere spullen.
Met een totale oppervlakte van maar liefst321 m² is dit een eigendom met bijzonder veel mogelijkheden, zowel voor gezinnen als voor wie op zoek is naar een woning die nog verder kan meegroeien met de toekomst.
Troeven op een rij:
Stijlvol gerenoveerd in 2020
Rustige ligging in een doodlopende straat
Perceel van 9 are 13 ca
Totale oppervlakte van 321 m²
Overdekt terras aansluitend op de keuken
Casco verdieping met mogelijkheid tot 3 à 4 extra slaapkamers
Ruim potentieel op tuinniveau
Conforme elektrische installatie
EPC-label C

Een woning die vandaag al veel comfort biedt, maar vooral ook de ruimte en vrijheid heeft om er morgen uw eigen thuis van te maken.

Scan mij!

BENIEUWD NAAR DE WAARDE VAN UW WONING?

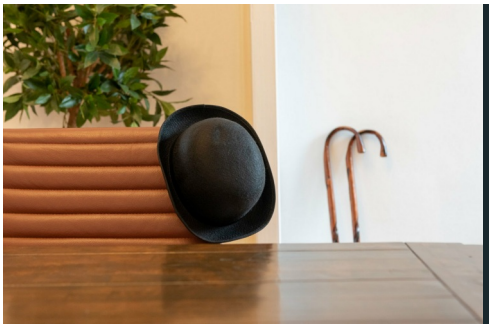
Doe nu gratis en vrijblijvend een online waardebepaling via Janssen en Janssen Vastgoed. Scan de QR-code en ontdek het in 2 minuten!

KENMERKEN

Referentie nr.	1340774
Prijs	€ 429.000
Adres	Venneheideweg 20, 3201 Langdorp
Bouwjaar	1982
Bouwtype	Open
Staat	uitstekend
Renovatiejaar	2020
Oppervlakte grond	913 m²
Breedte grond	16 m
Diepte grond	60 m
Gevelbreedte	10 m
Oriëntatie achtergevel	Noordwest
Bewoonbare oppervlakte	321 m²
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Aantal toiletten	2
Verwarming	Individueel
Verwarming	CV op stookolie
Ramen	alu
Beglazing type	Dubbel
Daktype	Zadeldak
Dakmateriaal	pannen
EPC waarde	299
EPC unieke code	20240119-0003111788-RES-2
Elektriciteitskeuring	Ja, conform AREI
Kelder	Ja
Zolder	Ja
Terras	Ja
Tuin	Ja

STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming	**Woongebied**
Stedenbouwkundige vergunningen	**Ja**
Dagvaarding en herstelvordering	**Niet van toepassing**
Voorkooprecht	**Nee**
Verkavelingsvergunning	**Niet van toepassing**
Overstromingsgevoelig gebied	**Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied**

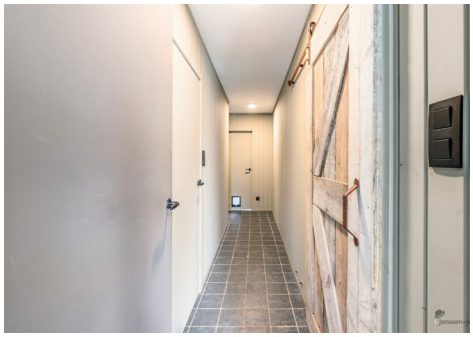


ALTIJD BEREIKBAAR!

Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan we altijd voor u klaar — 7 dagen op 7, 24 uur op 24. Of u nu een vraag heeft, advies zoekt of meteen in actie wil komen: u bereikt ons wanneer het u uitkomt.



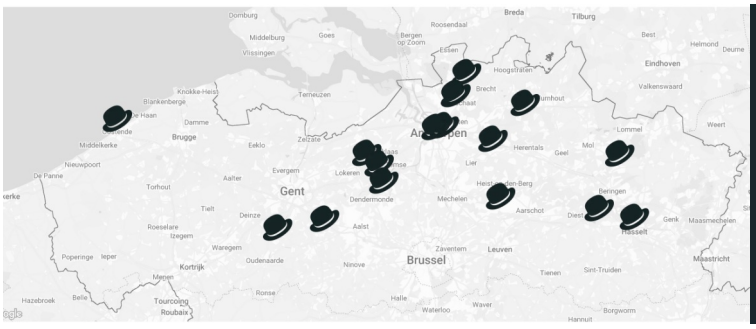










VERSPREID OVER HEEL VLAANDEREN!

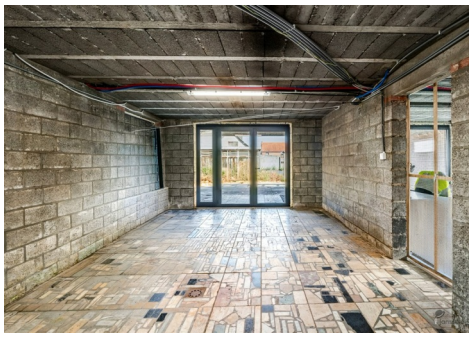
Janssen en Janssen Vastgoed is actief in heel Vlaanderen. Waar u ook woont of wil verkopen, onze lokale experts staan klaar om u professioneel te begeleiden — van kust tot Kempen.

















WIE IS JANSSEN EN JANSSEN?

Wat begon als een kleine onderneming, is vandaag een toonaangevende vastgoedgroep met meer dan 25 jaar ervaring. Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan kwaliteit, transparantie en klantgericht advies centraal — overal in Vlaanderen.