



In compromis! Open bebouwing op topligging in Hamme



274 m²



3



5



Uw contactpersoon

KANTOOR HAMME

Sabrina Van Duyse | BIV: 511251

www.janssenenjanssen.be | 052 50 50 00 | waasendender@janssenenjanssen.be

In compromis! Open bebouwing op topligging in Hamme

Statige en lichtrijke woning (renovatie 2024) met prachtig uitzicht en multifunctionele studio

Welkom in deze statige, lichtrijke woning die de solide basis van de jaren '60 combineert met het comfort van recente renovaties (2024). Het pand beschikt over een ruime oprit met carport en verwelkomt u via een royale inkomhal voorzien van een gastentoilet. Aan de rechterzijde bevindt zich een veelzijdige ruimte, uitermate geschikt als bureau/thuiswerkplek. De deur aan de linkerzijde geeft toegang tot de ruime, zonovergoten leefruimte die naadloos doorloopt naar de keuken. Direct achter de keuken vindt u een praktische berging met de nodige aansluitingen voor uw was- en droogmachine. Via het grote schuifraam in de keuken stapt u zo de prachtige tuin in, waar u geniet van een rustgevend en vrij uitzicht op de achterliggende maïsvelden.

Op de eerste verdieping brengt de nachthal u naar maar liefst 5 kamers en 2 badkamers. Eén kamer is momenteel ingericht als een praktische dressing. Een andere slaapkamer beschikt over een private badkamer en staat bovendien in directe verbinding met de vijfde kamer.

Een bijzondere extra troef is de studio die is ondergebracht in de voormalige garage van de woning. Deze ruimte biedt tal van mogelijkheden, zoals een kangoeroewoning, gastenverblijf of zelfstandige werkplek. De afwerking kan naar eigen smaak worden voltooid: in de badkamer werden het toilet en de inloopdouche voorzien, enkel de wastafel dient nog geplaatst te worden. Alle nodige voorzieningen en aansluitingen voor het plaatsen van een keuken zijn ook al aanwezig.

Wenst u deze ruime woning met enorm veel potentieel zelf te ontdekken? Bel ons voor een bezoek op het nummer 052 50 50 00 of dien eenvoudig uw aanvraag in via onze website.

Bekijk ook onze virtuele tour via deze link: <https://web-player.walkly.app/VoT9ChdTkk3ayg4RKdVj/nDI882gJntEDkd2ZcVw1/www/public>



Scan mij!

BENIEUWD NAAR DE WAARDE VAN UW WONING?

Doe nu gratis en vrijblijvend een online waardebeoordeling via Janssen en Janssen Vastgoed. Scan de QR-code en ontdek het in 2 minuten!

KENMERKEN

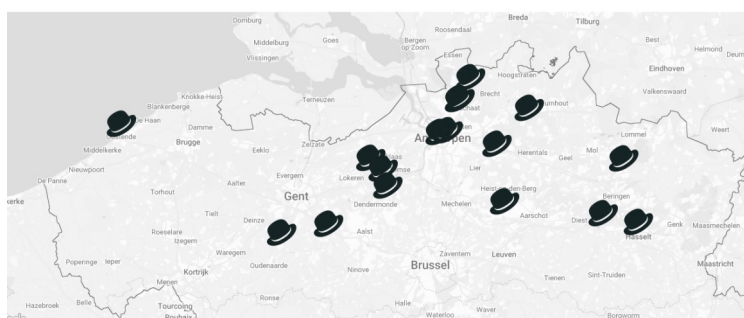
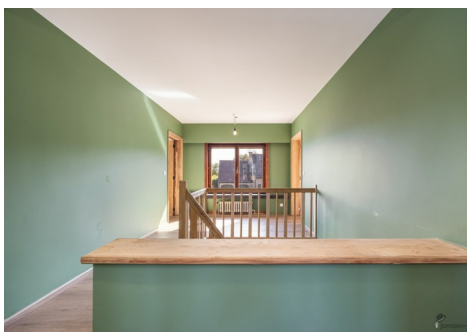
Referentie nr.	1340789
Prijs	€ 599.000
Adres	Weverstraat 34, 9220 Hamme
Bouwjaar	1969
Bouwtype	Open
Staat	deels te renoveren
Renovatiejaar	2024
Kadastraal inkomen	1289 €
Oppervlakte grond	1247 m²
Oriëntatie achtergevel	Noordoost
Bewoonbare oppervlakte	274 m²
Slaapkamers	5
Badkamers	3
Aantal toiletten	4
Verwarming	Individueel
Verwarming	CV op gas
Ramen	hout
Beglazing type	Deels dubbel, deels enkel
Daktype	Frans dak
Dakmateriaal	kunstleien
EPC waarde	230
EPC unieke code	20260427-0003702013-RES-2
Elektriciteitskeuring	Nog niet aangevraagd
Zolder	Ja

STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming	Agrarisch gebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied

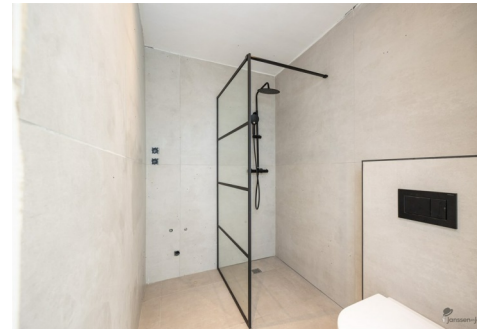
ALTIJD BEREIKBAAR!

Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan we altijd voor u klaar — 7 dagen op 7, 24 uur op 24.
Of u nu een vraag heeft, advies zoekt of meteen in actie wil komen: u bereikt ons wanneer
het u uitkomt.



VERSPREID OVER HEEL VLAANDEREN!

Janssen en Janssen Vastgoed is actief in heel Vlaanderen. Waar u ook woont of wil verkopen, onze lokale experts staan klaar om u professioneel te begeleiden – van kust tot Kempen.



WIE IS JANSSEN EN JANSSEN?

Wat begon als een kleine onderneming, is vandaag een toonaangevende vastgoedgroep met meer dan 25 jaar ervaring. Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan kwaliteit, transparantie en klantgericht advies centraal – overal in Vlaanderen.