



Ruime en instapklare gezinswoning met 4 slaapkamers, garage en tuin



205 m²



2



4

Ruime en instapklare gezinswoning met 4 slaapkamers, garage en tuin

Ruime en instapklare gezinswoning met 4 slaapkamers, garage en tuin

Op zoek naar een ruime en instapklare gezinswoning op een groene en rustige locatie? Deze perfect onderhouden woning in Ekeren combineert ruimte, comfort en een praktische indeling met een uitstekende ligging met zicht op het Veltwijckpark, vlakbij natuurgebied Oude Landen. De woning werd grondig gerenoveerd in 2010 en beschikt over maar liefst vier slaapkamers, twee badkamers, een ruime garage en een tuin.

Indeling

Gelijkvloers

Via de inkomhal op het gelijkvloers betreedt u de woning. De ruime inkomhal geeft toegang tot garage, die plaats biedt aan een wagen en bijkomende bergruimte. Verder bevindt zich hier een praktische berging met aansluitingen voor wasmachine en droogkast, evenals de technische ruimte.

Achteraan bevindt zich een zeer ruime slaapkamer met zicht op en rechtstreekse toegang tot de tuin via een schuifraam. De slaapkamer beschikt bovendien over een dressing, een ensuite badkamer en een apart toilet. Vanuit de inkomhal is er eveneens toegang tot de kelder.

Eerste verdieping

De eerste verdieping omvat een lichtrijke gezellige leefruimte met een moderne, open keuken (Kvik). De keuken is volledig uitgerust met Siemens-toestellen, waaronder een microgolfoven, oven en ingebouwd koffiezetapparaat. Verder beschikt de keuken over een vaatwasser, 5-pitsgasvuur, dampkap van Novy en ontzettend veel kastruimte.

Aansluitend bevindt zich de lichtrijke eetplaats met zicht op de tuin en het terras. Via de buitentrap heb je vanop het terras rechtstreeks toegang tot de tuin.

Verder beschikt deze verdieping over een ruime badkamer met inloopdouche en dubbele lavabo, evenals een tweede, apart gastentoilet.

Tweede verdieping

Op de tweede verdieping bevinden zich drie slaapkamers. Eén van de slaapkamers beschikt over een ensuite dressing.

Tuin

De tuin is zowel bereikbaar vanuit de slaapkamer op het gelijkvloers als via de trap vanaf het terras op de eerste verdieping. Een deel van de tuin is overdekt, waardoor je hier in elk seizoen heerlijk kan vertoeven.

Achteraan bevindt zich bovendien een zeer ruime tuinberging, ideaal voor tuinmateriaal en extra opslag.

Troeven

Uiterst centrale en rustige ligging
Zicht op het groene Veltwijckpark
Vlakbij natuurdomein Oude Landen
4 slaapkamers
2 badkamers
Ruime garage
EPC-label C
Conforme elektrische installatie
Grondig gerenoveerd in 2010
Dubbele HR-beglazing met automatische rolluiken
HR CV-ketel (ca. 3j)
Vloerverwarming op de eerste verdieping
Gezellige tuin met overdekt gedeelte

Een bijzonder aangename gezinswoning met een mooie combinatie van ruimte, comfort en praktische voorzieningen. Gelegen in een rustige

straat, met het Veltwijckpark letterlijk aan de overzijde, en tegelijk vlak bij scholen, winkels, openbaar vervoer en andere voorzieningen. Dankzij de vlotte verbindingen ben je bovendien snel in Antwerpen.

Een ideale gezinswoning voor wierustig en groen wil wonen, zonder in te boeten aan bereikbaarheid Benieuwd naar meer? Plan vandaag nog je bezoek in via www.janssenenjanssen.be



Scan mij!

BENIEUWD NAAR DE WAARDE VAN UW WONING?

Doe nu gratis en vrijblijvend een online waardebeoordeling via Janssen en Janssen Vastgoed. Scan de QR-code en ontdek het in 2 minuten!

KENMERKEN

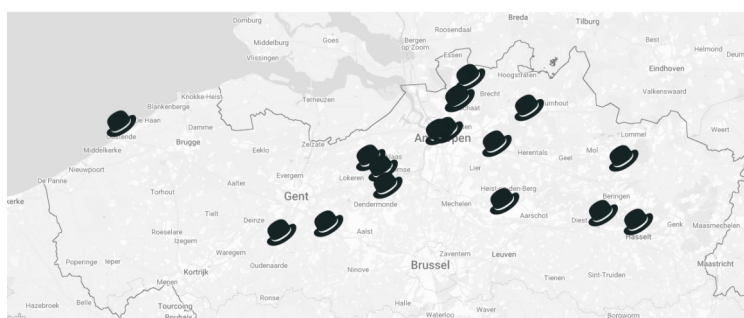
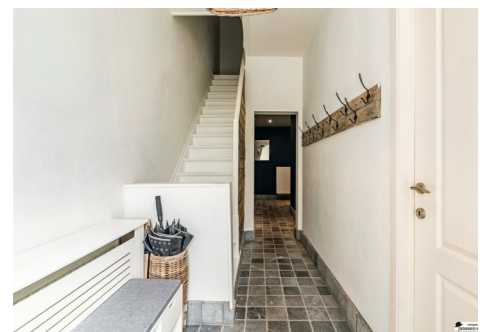
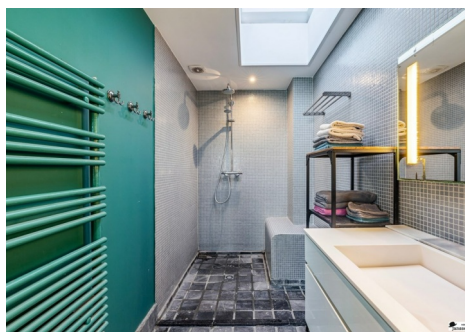
Referentie nr.	1340791
Prijs	€ 469.000
Adres	Lindenlei 33, 2180 Ekeren
Bouwjaar	1968
Bouwtype	Gesloten
Renovatiejaar	2010
Kadastraal inkomen	1110 €
Oppervlakte grond	209 m²
Breedte grond	6 m
Diepte grond	38 m
Gevelbreedte	6 m
Oriëntatie achtergevel	Oost
Bewoonbare oppervlakte	205 m²
Oppervlakte bebouwd	158 m²
Slaapkamers	4
Badkamers	2
Aantal toiletten	2
Oppervlakte terras	6 m²
Garages	1
Verwarming	Individueel
Verwarming	CV op gas
Ramen	pvc
Beglazing type	Dubbel
EPC waarde	295
EPC unieke code	20260721-0003919725-RES-1
Elektriciteitskeuring	Ja, conform AREI
Kelder	Ja
Terras	Ja
Tuin	Ja

STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	In aanvraag
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	In aanvraag
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied

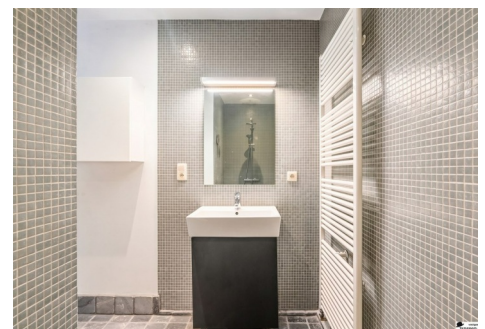
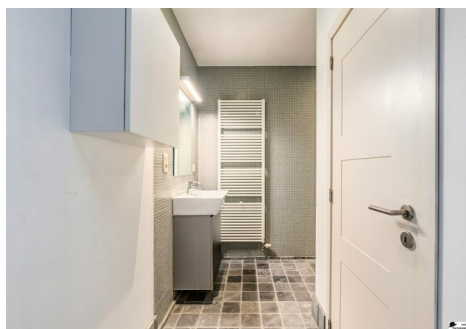
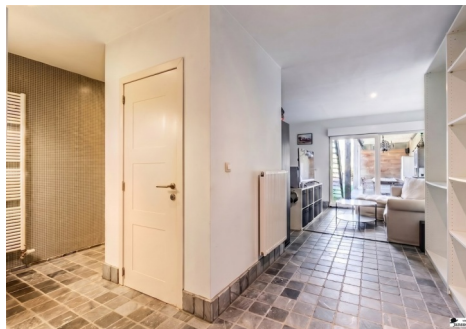
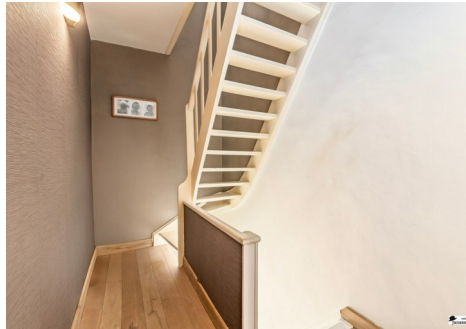
ALTIJD BEREIKBAAR!

Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan we altijd voor u klaar — 7 dagen op 7, 24 uur op 24. Of u nu een vraag heeft, advies zoekt of meteen in actie wil komen: u bereikt ons wanneer het u uitkomt.



VERSPREID OVER HEEL VLAANDEREN!

Janssen en Janssen Vastgoed is actief in heel Vlaanderen. Waar u ook woont of wil verkopen, onze lokale experts staan klaar om u professioneel te begeleiden – van kust tot Kempen.



WIE IS JANSSEN EN JANSSEN?

Wat begon als een kleine onderneming, is vandaag een toonaangevende vastgoedgroep met meer dan 25 jaar ervaring. Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan kwaliteit, transparantie en klantgericht advies centraal – overal in Vlaanderen.