1 slaapkamer-appartement met garage

67 m²	1	1

Uw contactpersoon

KANTOOR HAMME

Sabrina Van Duyse | BIV: 511251

www.janssenenjanssen.be | 052 50 50 00 | waasendender@janssenenjanssen.be

1 slaapkamer-appartement met garage

Energiezuinig gelijkvloersappartement met 1 slaapkamer en privatieve garage

Op zoek naar een instapklaar, comfortabel én energiezuinig appartement? Dit verzorgde gelijkvloersappartement in Lebbeke combineert een praktische indeling met aangename, lichtrijke leefruimtes en een uitstekende woonkwaliteit.

Bij het binnenkomen word je verwelkomd in de ruime en lichtrijke leefruimte, waar de grote raampartijen voor veel natuurlijk licht zorgen. Aansluitend bevindt zich de volledig ingerichte keuken, praktisch ingericht en voorzien van de nodige toestellen.

Verder beschikt het appartement over één ruime slaapkamer, een ingerichte badkamer met douche, een afzonderlijk gastentoilet en een handige berging/technische ruimte.

Een absolute meerwaarde is de privatieve garage. Zo beschik je niet alleen over een veilige en comfortabele parkeerplaats, maar ook over extra bergruimte.

Dankzij de ligging op het gelijkvloers en de praktische indeling is dit appartement ideaal voor een alleenstaande, koppel of starter. Ook voor investeerders die op zoek zijn naar een interessante eigendom in Lebbeke is dit zeker het ontdekken waard.

Troeven: gelijkvloers energiezuinig instapklaar lichtrijke leefruimte ruime slaapkamer privatieve garage.

Interesse? Contacteer ons voor meer informatie of plan vandaag nog jouw bezoek ter plaatse!

Scan mij!

BENIEUWD NAAR DE WAARDE VAN UW WONING?

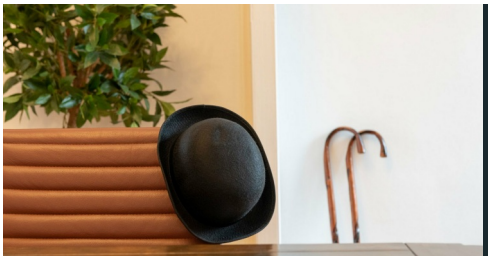
Doe nu gratis en vrijblijvend een online waardebepaling via Janssen en Janssen Vastgoed. Scan de QR-code en ontdek het in 2 minuten!

KENMERKEN

Referentie nr.	1340901
Prijs	€ 235.000
Adres	Lange Minnestraat 12/3, 9280 Lebbeke
Bouwjaar	2014
Bouwtype	Gesloten
Staat	goede staat
Kadastraal inkomen	707 €
Bewoonbare oppervlakte	67 m²
Slaapkamers	1
Badkamers	1
Aantal toiletten	1
Garages	1
Verwarming	Individueel
Verwarming	CV op gas
Ramen	pvc
Beglazing type	Dubbel
EPC waarde	178
EPC unieke code	20260827-0003941908-RES-1
Elektriciteitskeuring	Ja, conform AREI

STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE

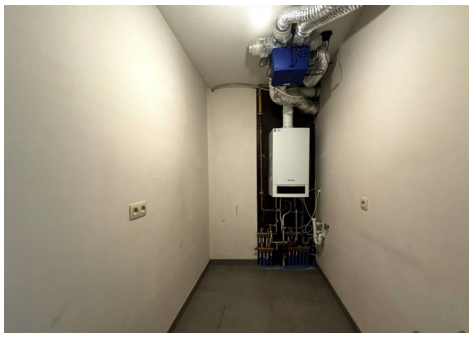
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstelvordering	Nog niet aangevraagd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Niet van toepassing
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied

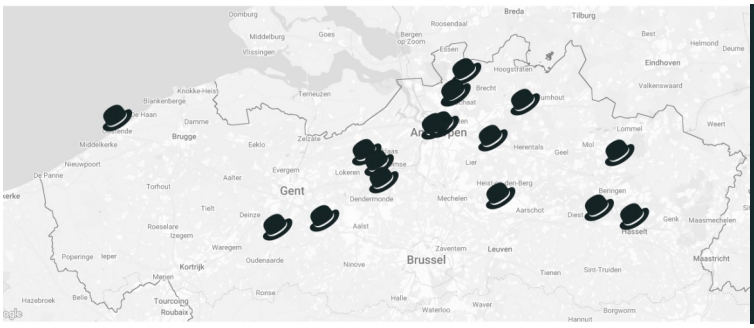


ALTIJD BEREIKBAAR!

Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan we altijd voor u klaar — 7 dagen op 7, 24 uur op 24. Of u nu een vraag heeft, advies zoekt of meteen in actie wil komen: u bereikt ons wanneer

het u uitkomt.





VERSPREID OVER HEEL VLAANDEREN!

Janssen en Janssen Vastgoed is actief in heel Vlaanderen. Waar u ook woont of wil verkopen, onze lokale experts staan klaar om u professioneel te begeleiden — van kust tot Kempen.