

Luxeappartement 164 m2 in 2018 met 3 slpk. & 3 badk.

164 m²	3	3



Uw contactpersoon

KANTOOR ANTWERPEN

Berkay Tinastepe

www.janssenenjanssen.be | 03 663 44 44 | info@janssenenjanssen.be

Luxeappartement 164 m2 in 2018 met 3 slpk. & 3 badk.

Op de **7de verdieping van een appartementsgebouw met lift** bevindt zich dit uitzonderlijk ruime en lichtrijke appartement van maar liefst **164 m²**. De centrale ligging aan de Belgiëlei, tussen **Antwerpen-Centraal en Antwerpen-Berchem**, zorgt voor een uitstekende bereikbaarheid. Het stadscentrum, winkels, openbaar vervoer en belangrijke verbindingswegen bevinden zich allemaal binnen handbereik.

Bij binnenkomst valt meteen de **ruimte en natuurlijke lichtinval** op. De indrukwekkende raampartijen aan beide zijden geven het appartement een open en aangenaam karakter. De ruime leefruimte biedt meer dan voldoende plaats voor een grote zit- en eetkamer.

Een van de blikvangers is de **zeer ruime leefkeuken**, ingericht met lange werkoppervlakken aan beide zijden en een prachtig **massief marmeren werkblad**. De vele kasten en uitzonderlijke hoeveelheid werkruimte maken deze keuken ideaal voor wie graag uitgebreid kookt en gasten ontvangt.

Verder beschikt het appartement over **3 volwaardige slaapkamers en maar liefst 3 badkamers**, wat zorgt voor bijzonder veel comfort en privacy. Daarnaast zijn er **2 praktische bergingen**, waaronder een zeer ruime berging.

Aan zowel de voor- als achterzijde beschikt het appartement over een **terras**. De combinatie van de hoge verdieping, de terrassen en de grote raampartijen zorgt voor een aangenaam gevoel van ruimte en licht.

Met een **EPC-label B**, een conforme elektrische installatie en een uitzonderlijke oppervlakte van 164 m² is dit een bijzonder compleet appartement voor wie **ruimte, licht en comfort op een centrale locatie in Antwerpen** zoekt.

OPTIONEEL BIJ AAN TE KOPEN STAANPLAATS

Plan nu uw bezoek!

Scan mij!

BENIEUWD NAAR DE WAARDE VAN UW WONING?

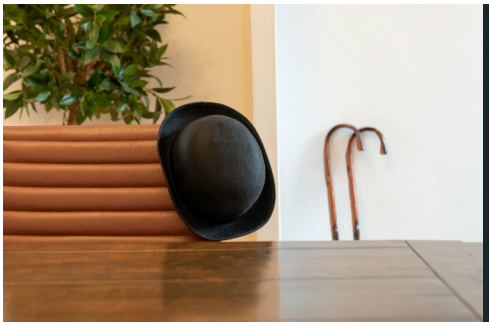
Doe nu gratis en vrijblijvend een online waardebepaling via Janssen en Janssen Vastgoed. Scan de QR-code en ontdek het in 2 minuten!

KENMERKEN

Referentie nr.	1340904
Prijs	€ 449.000
Adres	Belgiëlei 7/16, 2018 Antwerpen
Bouwjaar	1966
Verdieping	7
Bouwtype	Gesloten
Staat	uitstekend
Renovatiejaar	2017
Oriëntatie achtergevel	Zuidoost
Bewoonbare oppervlakte	164 m²
Slaapkamers	3
Badkamers	3
Aantal toiletten	3
Verwarming	Collectief
Verwarming	CV op gas
Ramen	alu
Beglazing type	Dubbel
Daktype	Plat dak
Dakmateriaal	pannen
EPC waarde	130
EPC unieke code	20250224-0003538151-RES-1
Elektriciteitskeuring	Ja, conform AREI
Kelder	Ja
Lift	Ja

STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming	Nog niet aangevraagd
Stedenbouwkundige vergunningen	Niet van toepassing
Dagvaarding en herstelvordering	Niet van toepassing
Voorkooprecht	In aanvraag
Verkavelingsvergunning	Niet van toepassing
Overstromingsgevoelig gebied	Gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied en gelegen in een afgebakend overstromingsgebied



ALTIJD BEREIKBAAR!

Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan we altijd voor u klaar — 7 dagen op 7, 24 uur op 24. Of u nu een vraag heeft, advies zoekt of meteen in actie wil komen: u bereikt ons wanneer het u uitkomt.



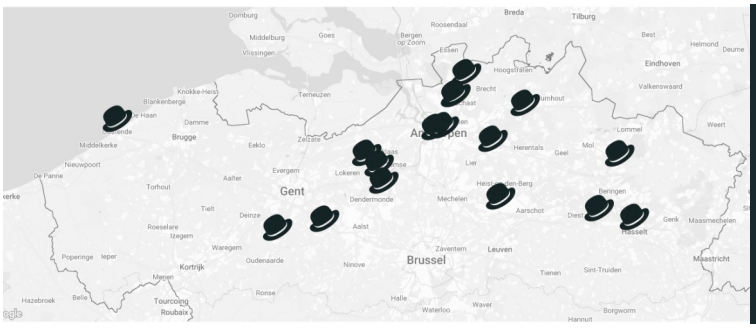










VERSPREID OVER HEEL VLAANDEREN!

Janssen en Janssen Vastgoed is actief in heel Vlaanderen. Waar u ook woont of wil verkopen, onze lokale experts staan klaar om u professioneel te begeleiden — van kust tot Kempen.
















WIE IS JANSSEN EN JANSSEN?

Wat begon als een kleine onderneming, is vandaag een toonaangevende vastgoedgroep met meer dan 25 jaar ervaring. Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan kwaliteit, transparantie en klantgericht advies centraal — overal in Vlaanderen.