

appartement

76 m²	1	2

Uw contactpersoon

KANTOOR GOOREIND WUUSTWEZEL

Arno Robert | BIV: 520 790

www.janssenenjanssen.be | 03 663 44 44 | info@janssenenjanssen.be

appartement

In de Graaf Jansdijk in Blankenberge bevindt zich dit instapklare appartement op de derde verdieping, op slechts 100 meter van de zeedijk en het strand. Dankzij de uitstekende ligging vlakbij het centrum, winkels en horeca is dit appartement bovendien zeer goed verhuurbaar. Momenteel is het appartement verhuurd tot en met januari.

Via de lift bereikt u de derde verdieping. U komt binnen in een ruime inkomhal die toegang geeft tot de verschillende ruimtes. Aan de rechterzijde bevinden zich twee ruime slaapkamers, waarvan één slaapkamer beschikt over een terras. Verder is er een vernieuwde badkamer met douche en lavabo en een apart toilet. De badkamer beschikt bovendien over een vernieuwde condenserende ketel.

De inkomhal leidt naar de lichtrijke leef- en eetruimte die verbonden is met de keuken. Dankzij het grote raam geniet u hier van veel natuurlijke lichtinval en een aangenaam gevoel van ruimte.

Met een EPC-label B is het appartement energiezuinig en is er geen renovatieverplichting.

De belangrijkste troeven:

Topligging op slechts 100 m van de zeedijk en het strand
Instapklaar en zeer goed verhuurbaar
EPC-label B en geen renovatieverplichting
Twee ruime slaapkamers, waarvan één met terras

Een ideale opportuniteit als investering, tweede verblijf of vaste woonst, op een toplocatie aan de kust.

Wenst u een afspraak? Bel naar 0465991432 of mail naar arno@janssenenjanssen.be

Scan mij!

BENIEUWD NAAR DE WAARDE VAN UW WONING?

Doe nu gratis en vrijblijvend een online waardebepaling via Janssen en Janssen Vastgoed. Scan de QR-code en ontdek het in 2 minuten!

KENMERKEN

Referentie nr.	1341000
Prijs	€ 175.000
Adres	8370 Blankenberge
Bouwjaar	1965
Verdieping	3
Bouwtype	Gesloten
Staat	goede staat
Oriëntatie achtergevel	Noord
Bewoonbare oppervlakte	76 m²
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Douches	1
Aantal toiletten	1
Verwarming	Individueel
Verwarming	CV op stookolie
Ramen	pvc
Beglazing type	Dubbel
Daktype	Plat dak
Dakmateriaal	EPDM
EPC unieke code	20260818-0003935329-RES-1
Kelder	Ja
Terras	Ja
Lift	Ja

STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Niet van toepassing
Dagvaarding en herstelvordering	In aanvraag
Voorkooprecht	Niet van toepassing
Verkavelingsvergunning	Niet van toepassing
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied





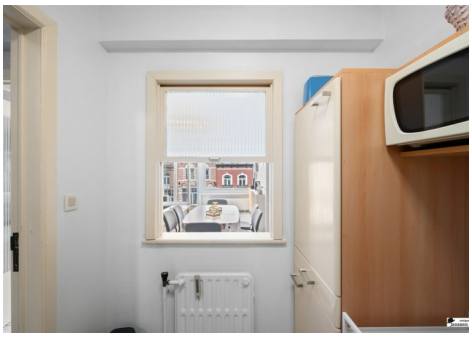
ALTIJD BEREIKBAAR!

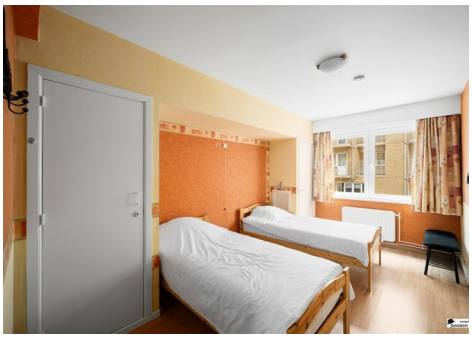
Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan we altijd voor u klaar — 7 dagen op 7, 24 uur op 24. Of u nu een vraag heeft, advies zoekt of meteen in actie wil komen: u bereikt ons wanneer het u uitkomt.



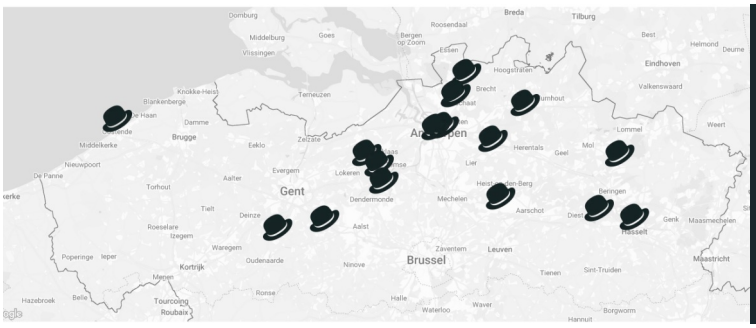










VERSPREID OVER HEEL VLAANDEREN!

Janssen en Janssen Vastgoed is actief in heel Vlaanderen. Waar u ook woont of wil verkopen, onze lokale experts staan klaar om u professioneel te begeleiden — van kust tot Kempen.







WIE IS JANSSEN EN JANSSEN?

Wat begon als een kleine onderneming, is vandaag een toonaangevende vastgoedgroep met meer dan 25 jaar ervaring. Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan kwaliteit, transparantie en klantgericht advies centraal — overal in Vlaanderen.