



In optie! Halfopen bebouwing met 3 slpkms & garage



156 m²



1



3



Uw contactpersoon

KANTOOR HAMME

Sabrina Van Duyse | BIV: 511251

www.janssenenjanssen.be | 052 50 50 00 | waasendender@janssenenjanssen.be

In optie! Halfopen bebouwing met 3 slaapkamers & garage

Te renoveren woning met 3 slaapkamers, garage en buitenruimte in Hamme

Ben je op zoek naar een woning die je volledig naar eigen smaak kan vernieuwen?

Deze ruime woning in Hamme biedt met een bewoonbare oppervlakte van ca. 156 m² heel wat mogelijkheden voor wie op zoek is naar een interessant renovatieproject.

Op het gelijkvloers beschikt de woning over een inkomhal, een ruime leefruimte met authentieke elementen, een afzonderlijke keuken, een aparte was/bergruimte en een extra leefruimte/veranda met veel lichtinval en rechtstreekse toegang tot de buitenruimte.

Op de verdieping bevinden zich drie slaapkamers en een badkamer. De woning vraagt een grondige modernisering, maar biedt dankzij de beschikbare ruimte en praktische indeling een mooie basis om er een hedendaagse gezinswoning van te maken.

Ook buiten zijn er verschillende troeven. Op het perceel van 201 m² is er een aangename koer/terras waar je van de zon kan genieten. De garage zorgt bovendien voor een comfortabele parkeerplaats en extra bergruimte.

Een interessante opportuniteit voor wie niet bang is om de handen uit de mouwen te steken en een woning volledig naar eigen smaak wil renoveren.

Wens je graag een bezoek? Contacteer ons dan op 052/50 50 00!

Bekijk ook onze visuele tour: <https://web-player.walkly.app/VoT9ChdTkk3ayg4RKdVj/zMtAFb0yvKgXgTlgnSgm/www/public>



Scan mij!

BENIEUWD NAAR DE WAARDE VAN UW WONING?

Doe nu gratis en vrijblijvend een online waardebeoordeling via Janssen en Janssen Vastgoed. Scan de QR-code en ontdek het in 2 minuten!

KENMERKEN

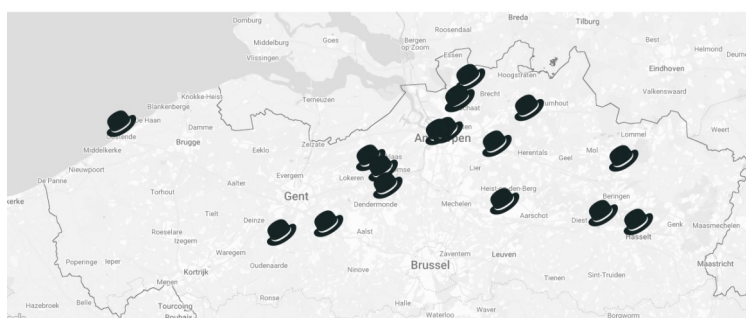
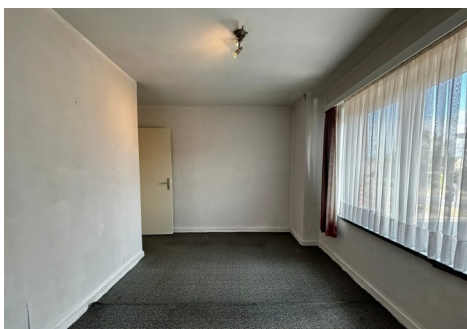
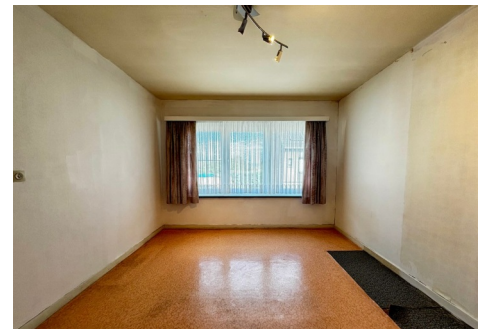
Referentie nr.	1342171
Prijs	€ 250.000
Adres	Kerkhofstraat 5, 9220 Hamme
Bouwjaar	1966
Bouwtype	Halfopen
Staat	te renoveren
Kadastraal inkomen	493 €
Oppervlakte grond	201 m²
Oriëntatie achtergevel	Zuidwest
Bewoonbare oppervlakte	156 m²
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Douches	1
Aantal toiletten	1
Garages	1
Verwarming	Individueel
Verwarming	Kachels op gas
Ramen	pvc
Beglazing type	Dubbel
Daktype	Schilddak
Dakmateriaal	pannen
EPC waarde	749
EPC unieke code	20251118-0003717746-RES-2
Elektriciteitskeuring	Ja, niet conform AREI
Zolder	Ja

STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Ja
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied

ALTIJD BEREIKBAAR!

Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan we altijd voor u klaar – 7 dagen op 7, 24 uur op 24. Of u nu een vraag heeft, advies zoekt of meteen in actie wil komen: u bereikt ons wanneer het u uitkomt.



VERSPREID OVER HEEL VLAANDEREN!

Janssen en Janssen Vastgoed is actief in heel Vlaanderen. Waar u ook woont of wil verkopen, onze lokale experts staan klaar om u professioneel te begeleiden – van kust tot Kempen.



WIE IS JANSSEN EN JANSSEN?

Wat begon als een kleine onderneming, is vandaag een toonaangevende vastgoedgroep met meer dan 25 jaar ervaring. Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan kwaliteit, transparantie en klantgericht advies centraal – overal in Vlaanderen.