

Centraal gelegen eengezinswoning

125 m²	1	3



Uw contactpersoon

KANTOOR HAMME

Sabrina Van Duyse | BIV: 511251

www.janssenenjanssen.be | 052 50 50 00 | waasendender@janssenenjanssen.be

Centraal gelegen eengezinswoning

Knusse woning in centrum Hamme

Deze eengezinswoning is centraal gelegen.
Je kan de woning betreden via de hoofdingang, zo kom je in de leefruimte terecht, of via de zij ingang, waar zich de veranda bevindt met een aparte bergingsruimte.
In het verlengde van de leefruimte bevindt zich de keuken met gasvuur, afwasmachine, oven, koelkast en diepvries met daarachter de badkamer met enkele wastafel, ligbad en toilet.
Via de houten trap bereik je de 1ste verdieping. Hier vind je 2 slaapkamers.
Op de ruime zolderverdieping kan je naargelang wens nog een 3de slaapkamer/bureau/bergingsruimte installeren.
Het terras is overkoepeld met een veranda zodat je het hele jaar door kan genieten van het zonnetje.

Graag een bezoek?
Neem dan contact op met ons op 052/50 50 00.

Bekijk ook onze visuele tour:https://web-player.walkly.app/VoT9ChdTkk3ayg4RKdVj/i7geKhUmUJYrwHAX8GXv/ww/public

Scan mij!

BENIEUWD NAAR DE WAARDE VAN UW WONING?

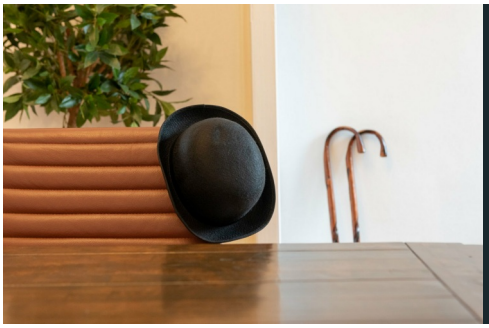
Doe nu gratis en vrijblijvend een online waardebepaling via Janssen en Janssen Vastgoed.
Scan de QR-code en ontdek het in 2 minuten!

KENMERKEN

Referentie nr.	1342186
Prijs	€ 225.000
Adres	Hofterbossen 65, 9220 Hamme
Beschikbaar (datum)	2023-03-01 00:00:00
Bouwjaar	1939
Bouwtype	Halfopen
Staat	goede staat
Renovatiejaar	2010
Kadastraal inkomen	307 €
Oppervlakte grond	85 m²
Breedte grond	5 m
Diepte grond	17 m
Gevelbreedte	5 m
Bewoonbare oppervlakte	125 m²
Oppervlakte bebouwd	85 m²
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Aantal toiletten	1
Verwarming	Individueel
Verwarming	CV op gas
Ramen	geschilderd alu
Beglazing type	Dubbel
Daktype	Zadeldak
Dakmateriaal	pannen
EPC waarde	413
EPC unieke code	20221122-0002732526-RES-2
Elektriciteitskeuring	Ja, conform AREI
Kelder	Ja

STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming	**Woongebied**
Stedenbouwkundige vergunningen	**Ja**
Dagvaarding en herstelvordering	**Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd**
Voorkooprecht	**Nee**
Verkavelingsvergunning	**Nee**
Overstromingsgevoelig gebied	**Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied**



ALTIJD BEREIKBAAR!

Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan we altijd voor u klaar — 7 dagen op 7, 24 uur op 24. Of u nu een vraag heeft, advies zoekt of meteen in actie wil komen: u bereikt ons wanneer het u uitkomt.



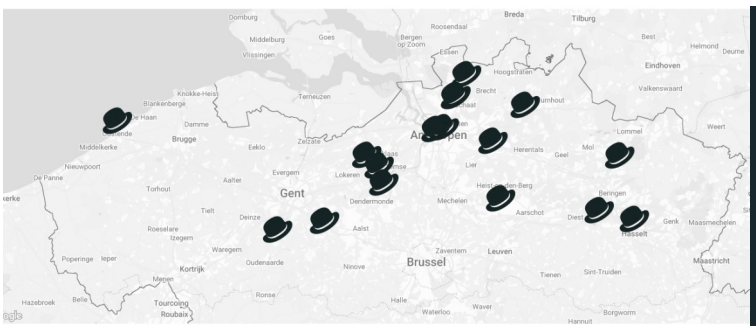










VERSPREID OVER HEEL VLAANDEREN!

Janssen en Janssen Vastgoed is actief in heel Vlaanderen. Waar u ook woont of wil verkopen, onze lokale experts staan klaar om u professioneel te begeleiden — van kust tot Kempen.









WIE IS JANSSEN EN JANSSEN?

Wat begon als een kleine onderneming, is vandaag een toonaangevende vastgoedgroep met meer dan 25 jaar ervaring. Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan kwaliteit, transparantie en klantgericht advies centraal — overal in Vlaanderen.