



Instapklare starterswoning met 2 slaapkamers op toplocatie in Hoboken



105 m²



1



2



Uw contactpersoon

KANTOOR ANTWERPEN

Gillian De Schauwer

www.janssenenjanssen.be | 03 663 44 44 | info@janssenenjanssen.be

Instapklare starterswoning met 2 slaapkamers op toplocatie in Hoboken

Instapklare starterswoning met 2 slaapkamers op toplocatie in Hoboken

Ontdek deze charmante instapklare starterswoning met 2 slaapkamers in een rustige, kindvriendelijke buurt van Hoboken. De woning geniet van een uitstekende ligging, met buurtwinkels, supermarkten en scholen op wandel- en fietsafstand. Dankzij de nabijheid van openbaar vervoer en de A12 en E19 bereik je vlot het centrum van Antwerpen, Wilrijk en Brussel. Voor ontspanning liggen Park Sorghvliedt, Fort 8 en de Hobokense Polder vlakbij ideaal voor wandelen, sporten en genieten van het groen.

Indeling

Gelijkvloers

- Een centrale inkomhal die toegang verleent tot de leefruimte en de keuken.
- Een ruime en lichte leefruimte. De voorzijde is voorzien van rolluiken.
- De keuken is voorzien van alle nodige toestellen zoals een gasvuur, vaatwasmachine en aansluiting wasmachine/droogkast.
- Achterliggend bevindt zich de badkamer die is voorzien van douche in bad, toilet en lavabomeubel.

1ste Verdieping

- Op de eerste verdieping bevinden zich 2 ruime slaapkamers van 11,5m² en 18m².

Extra

Gunstig EPC C

Elektriciteit is conform



Scan mij!

BENIEUWD NAAR DE WAARDE VAN UW WONING?

Doe nu gratis en vrijblijvend een online waardebeoordeling via Janssen en Janssen Vastgoed. Scan de QR-code en ontdek het in 2 minuten!

KENMERKEN

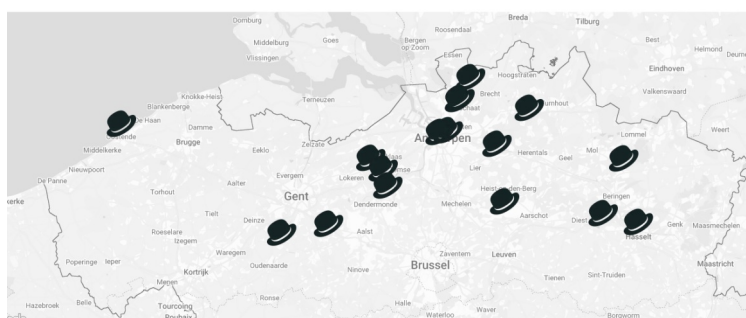
Referentie nr.	1342212
Prijs	€ 279.000
Adres	2660 Hoboken
Bouwjaar	1930
Bouwtype	Gesloten
Staat	goede staat
Kadastraal inkomen	391 €
Oppervlakte grond	76 m²
Breedte grond	5 m
Diepte grond	23 m
Gewelbreedte	5 m
Oriëntatie achtergevel	West
Bewoonbare oppervlakte	105 m²
Oppervlakte bebouwd	63 m²
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Douches	1
Aantal toiletten	1
Oppervlakte terras	8 m²
Verwarming	Individueel
Verwarming	CV op gas
Ramen	pvc
Beglazing type	Dubbel
Daktype	Plat dak
Dakmateriaal	EPDM
EPC waarde	252
EPC unieke code	20260831-0003942917-RES1
Elektriciteitskeuring	Ja, conform AREI
Terras	Ja
Koer	Ja

STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Niet van toepassing
Dagvaarding en herstellvordering	Nog niet aangevraagd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Niet van toepassing
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied

ALTIJD BEREIKBAAR!

Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan we altijd voor u klaar — 7 dagen op 7, 24 uur op 24. Of u nu een vraag heeft, advies zoekt of meteen in actie wil komen: u bereikt ons wanneer het u uitkomt.



VERSPREID OVER HEEL VLAANDEREN!

Janssen en Janssen Vastgoed is actief in heel Vlaanderen. Waar u ook woont of wil verkopen, onze lokale experts staan klaar om u professioneel te begeleiden – van kust tot Kempen.