vastgoed en advies
Janssen en Janssen

Referentie: 1342212



Instapklare starterswoning met 2 slaapkamers op toplocatie in Hoboken

105 m²	1	2



Uw contactpersoon

KANTOOR ANTWERPEN

Gillian De Schauwer

www.janssenenjanssen.be | 03 663 44 44 | info@janssenenjanssen.be

Instapklare starterswoning met 2 slaapkamers op toplocatie in Hoboken

Instapklare starterswoning met 2 slaapkamers op toplocatie in Hoboken

Ontdek deze charmante instapklare starterswoning met 2 slaapkamers in een rustige, kindvriendelijke buurt van Hoboken. De woning geniet van een uitstekende ligging, met buurtwinkels, supermarkten en scholen op wandel- en fietsafstand. Dankzij de nabijheid van openbaar vervoer en de A12 en E19 bereik je vlot het centrum van Antwerpen, Wilrijk en Brussel. Voor ontspanning liggen Park Sorghvliedt, Fort 8 en de Hobokense Polder vlakbij ideaal voor wandelen, sporten en genieten van het groen.

Indeling

Gelijkvloers

- Een centrale inkomhal die toegang verleent tot de leefruimte en de keuken.
- Een ruime en lichtrijke leefruimte. De voorzijde is voorzien van rolluiken.
- De keuken is voorzien van alle nodige toestellen zoals een gasvuur, vaatwasmachine en aansluiting wasmachine/droogkast.
- Achterliggend bevind zich de badkamer die is voorzien van douche in bad, toilet en lavabomeubel.

1ste Verdieping

- Op de eerste verdieping bevinden zich 2 ruime slaapkamers van 11,5m² en 18m².

Extra

Gunstig EPC C
Elektriciteit is conform

Scan mij!

BENIEUWD NAAR DE WAARDE VAN UW WONING?

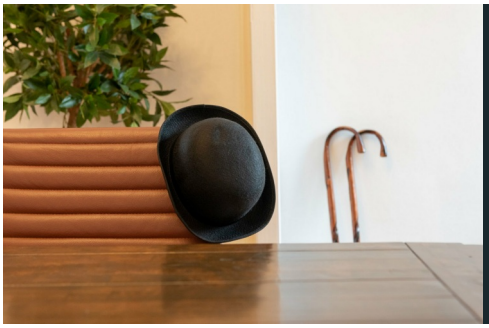
Doe nu gratis en vrijblijvend een online waardebepaling via Janssen en Janssen Vastgoed. Scan de QR-code en ontdek het in 2 minuten!

KENMERKEN

Referentie nr.	1342212
Prijs	€ 279.000
Adres	2660 Hoboken
Bouwjaar	1930
Bouwtype	Gesloten
Staat	goede staat
Kadastraal inkomen	391 €
Oppervlakte grond	76 m²
Breedte grond	5 m
Diepte grond	23 m
Gevelbreedte	5 m
Oriëntatie achtergevel	West
Bewoonbare oppervlakte	105 m²
Oppervlakte bebouwd	63 m²
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Douches	1
Aantal toiletten	1
Oppervlakte terras	8 m²
Verwarming	Individueel
Verwarming	CV op gas
Ramen	pvc
Beglazing type	Dubbel
Daktype	Plat dak
Dakmateriaal	EPDM
EPC waarde	252
EPC unieke code	20260831-0003942917-RES1
Elektriciteitskeuring	Ja, conform AREI
Terras	Ja
Koer	Ja

STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming	**Woongebied**
Stedenbouwkundige vergunningen	**Niet van toepassing**
Dagvaarding en herstelvordering	**Nog niet aangevraagd**
Voorkooprecht	**Nee**
Verkavelingsvergunning	**Niet van toepassing**
Overstromingsgevoelig gebied	**Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied**



ALTIJD BEREIKBAAR!

Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan we altijd voor u klaar — 7 dagen op 7, 24 uur op 24. Of u nu een vraag heeft, advies zoekt of meteen in actie wil komen: u bereikt ons wanneer het u uitkomt.

vastgoed en advies
Janssen en Janssen

Referentie: 1342212



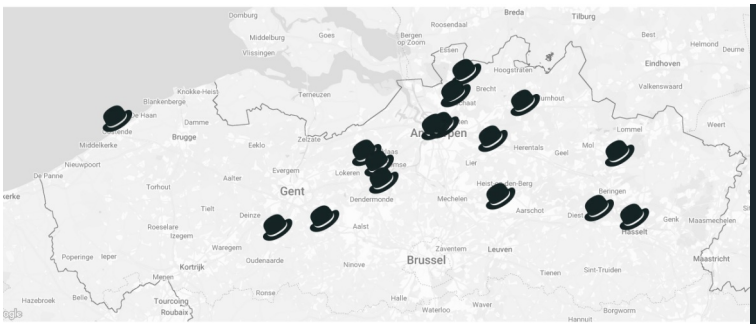












VERSPREID OVER HEEL VLAANDEREN!

Janssen en Janssen Vastgoed is actief in heel Vlaanderen. Waar u ook woont of wil verkopen, onze lokale experts staan klaar om u professioneel te begeleiden — van kust tot Kempen.