

Luxueus energiezuinig nieuwbouw appartement

69 m²	1	1



Uw contactpersoon

KANTOOR BRASSCHAAT

Matthias Vos | BIV: 517 327

www.janssenenjanssen.be | 03 663 44 44 | info@janssenenjanssen.be

Luxueus energiezuinig nieuwbouw appartement

Luxueus energiezuinig nieuwbouw appartement

Dit comfortabel appartement heeft een oppervlakte van 69,44 m², één slaapkamer en een ruim terras van 13,12m² aan de voorzijde.
Achteraan bevindt zich de grote gemeenschappelijke groene tuin van 1.000m².
Ondergronds bevindt er zich een ruime parkeergarage met garageboxen, autostaanplaatsen, fietsenstalling en afzonderlijke bergingen.

Ieder appartement is uitgerust met vloerverwarming d.m.v. een lucht-water warmtepomp en met een mechanisch ventilatiesysteem type D. De BEN-eisen (bijna energie neutraal) worden gerealiseerd door bijzondere aandacht te geven aan luchtdichtheid, goede isolatie, zuinige verwarmingsinstallaties en zonnepanelen. Ieder appartement wordt afgewerkt met hoogwaardige materialen zoals o.a. parket in de leefruimte en slaapkamers.

De indeling van het appartement is als volgt: een ruime leefruimte met aansluitend een open keuken (samen met een oppervlakte van ca. 37m^2), wasruimte/ berging, slaapkamer met ensuite badkamer met douche en een apart toilet.

U bepaalt de afwerking van uw appartement volledig zelf, in samenspraak met de klantenbegeleiding van Bouwwerken Vermeiren en de geselecteerde kwaliteitspartners zoals Desco en Keukenateljee.

Prijs van het appartement
Grondwaarde:€ 62.101,65 (exclusief 12% RR)
Constructie waarde:€ 217.798,35 (exclusief BTW 6% of 21%)
TOTAAL:€ 279.900,00 (exclusief kosten)

Verlaagd BTW-tarief van 6% voor projecten die vallen onder de regeling van afbraak en heropbouw is van toepassing. Deze mogelijkheid is onder voorbehoud mits voldaan wordt aan de wettelijke voorwaarden.
https://fin.belgium.be/nl/particulieren/woning/bouwen-verbouwen/afbraak-wederopbouw

U kunt dit appartement vandaag al beleven! Plan een afspraak in met ons kantoor en wandel door het project met een VR-bril, een unieke 3D-ervaring van uw nieuwe thuis.
Hiernaast zijn het lastenboek en plannen op kantoor te verkrijgen na afspraak: tel 03/663 44 44
Momenteel zijn de ruwbouwwerken reeds volop bezig.

Een garagebox of autostaanplaats en berging maken verplicht deel uit van de aankoop.

Extra:
- E20!
- Zuid-westelijke oriëntatie
- Toplocatie
- Afwerking naar wens
- Verlaagd BTW-tarief van 6% mogelijk!
- Alle pluspunten en meer info:https://www.groenebrug.be/

Scan mij!

BENIEUWD NAAR DE WAARDE VAN UW WONING?

Doe nu gratis en vrijblijvend een online waardebepaling via Janssen en Janssen Vastgoed.
Scan de QR-code en ontdek het in 2 minuten!

KENMERKEN

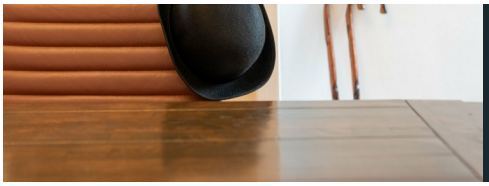
Referentie nr.	1342216
Prijs	€ 279.900
Adres	Brugstraat 197-203, 2960 Sint-job-in-'t-goor
Verdieping	1
Bouwtype	Gesloten
Staat	nieuw
Oriëntatie achtergevel	Zuidwest
Bewoonbare oppervlakte	69 m²
Slaapkamers	1
Badkamers	1
Aantal toiletten	1
Oppervlakte terras	13 m²
Verwarming	Individueel
Verwarming	Warmtepomp
Beglazing type	Dubbel
Daktype	Schilddak
Dakmateriaal	kunstleien
E-peil	20
Elektriciteitskeuring	Ja, conform AREI
Terras	Ja
Lift	Ja

STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Ja
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied



ALTIJD BEREIKBAAR!



Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan we altijd voor u klaar — 7 dagen op 7, 24 uur op 24. Of u nu een vraag heeft, advies zoekt of meteen in actie wil komen: u bereikt ons wanneer het u uitkomt.

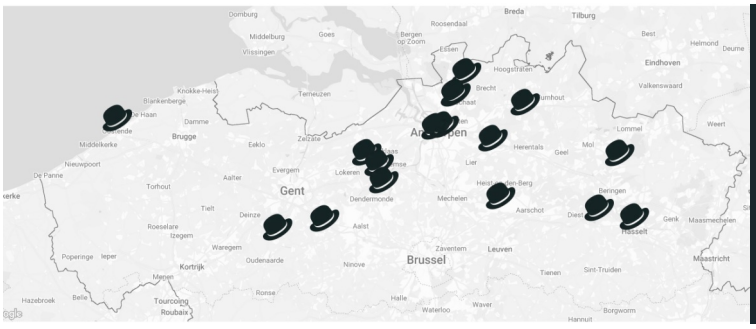












VERSPREID OVER HEEL VLAANDEREN!

Janssen en Janssen Vastgoed is actief in heel Vlaanderen. Waar u ook woont of wil verkopen, onze lokale experts staan klaar om u professioneel te begeleiden — van kust tot Kempen.