

Huis

250 m²	2	5



Uw contactpersoon

KANTOOR LEOPOLDSBURG

Caitlin Swaans | BIV: 518 263

www.janssenenjanssen.be | 011 199 991 | info@janssenenjanssen.be

Huis

Zeer ruime woning met 5 slaapkamers, ruime tuin en recente energetische renovaties

Op een gunstige en rustige locatie in Meerhout bevindt zich deze bijzonder ruime gezinswoning met maar liefst 5 slaapkamers, een royale tuin en tal van mogelijkheden. De woning onderging recent verschillende energetische renovaties, waaronder de vernieuwing van alle ramen en het dak, wat zorgt voor een belangrijke meerwaarde naar comfort en energiezuinigheid.

De ligging is bijzonder praktisch. In de nabije omgeving bevinden zich verschillende scholen, winkels en dagelijkse voorzieningen. Ook het openbaar vervoer is vlot bereikbaar. Dankzij de goede verbindingen naar de omliggende gemeenten en belangrijke invalswegen is deze woning bovendien een uitstekende uitvalsbasis voor wie zich met de wagen verplaatst.

We betreden de woning via een aparte inkomhal die toegang geeft tot de verschillende leefruimtes. De bijzonder ruime leefruimte geniet dankzij de vele ramen van een overvloed aan natuurlijk daglicht en biedt een prachtig uitzicht op de groene tuin. De woning wordt verwarmd op aardgas en voor extra sfeer en gezelligheid kan er gebruikgemaakt worden van de recent geplaatste haard.

De keuken is praktisch ingericht en voorzien van alle nodige comfort. Ook hier geniet je van een aangenaam uitzicht over de tuin. Aansluitend bevinden zich een handige wasplaats/bergruimte en de toegang tot een aparte studio.

Deze studio vormt een bijzonder interessante troef van de woning. Met een oppervlakte van maar liefst ca. 40 m² kan deze ruimte perfect dienstdoen als ruime vijfde slaapkamer, hobbyruimte, praktijkruimte of multifunctionele leefruimte deze is via een aparte ingang te bereiken. Aansluitend bevindt zich een badkamer uitgerust met een ligbad, douche en sauna. De voorzieningen zijn aanwezig en functioneel, maar dienen nog verder afgewerkt te worden.

Op de eerste verdieping vinden wevier ruime slaapkamers, waardoor deze woning bijzonder geschikt is voor een groot gezin. Daarnaast is er een tweede badkamer, uitgerust met een douche, ligbad, dubbele lavabo en toilet

Ook aan bergruimte is er geen gebrek. De woning beschikt over eenruime zolder, bereikbaar via een vaste trap, die heel wat extra opslagmogelijkheden biedt. Daarnaast is er nog een kelder aanwezig.

Buiten geniet de woning van eenruime, volledig omheinde tuin van ca. 10 are Dankzij de hoge haag is hier een bijzonder aangename en private buitenomgeving gecreëerd waar je in alle rust kunt genieten. Aan de zijkant van de woning bevinden zich bovendien aangelegde parkeerplaatsen.

Troeven op een rij:

Zeer ruime gezinswoning
5 slaapkamers
Recente energetische renovaties
Nieuwe ramen
Vernieuwd dak
Aparte studio van ca. 40 m²
EPC B
Asbest veilig
Ruime zolder bereikbaar via vaste trap
Kelder
Gunstige ligging nabij scholen, winkels, openbaar vervoer en belangrijke verbindingswegen

Een ruime woning met heel wat potentieel, recente energetische verbeteringen en een uitzonderlijk grote en private tuin. Ideaal voor gezinnen die op zoek zijn naar ruimte, comfort en mogelijkheden.

vastgoed en advies

BENIEUWD NAAR DE WAARDE VAN UW WONING?

janssen en janssen

Scan mij!

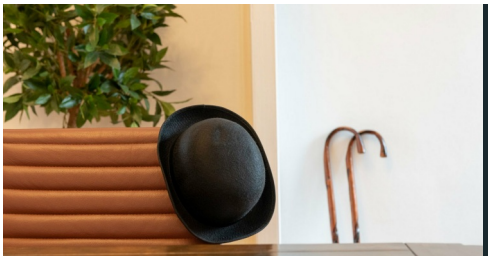
Doe nu gratis en vrijblijvend een online waardebepaling via Janssen en Janssen Vastgoed.
Scan de QR-code en ontdek het in 2 minuten!

KENMERKEN

Referentie nr.	1342527
Prijs	€ 460.000
Adres	Molsebaan 62, 2450 Meerhout
Bouwjaar	1975
Bouwtype	Open
Staat	goede staat
Oppervlakte grond	1005 m²
Bewoonbare oppervlakte	250 m²
Slaapkamers	5
Badkamers	2
Aantal toiletten	3
Verwarming	Individueel
Verwarming	CV op gas
Ramen	pvc
Beglazing type	Dubbel
Daktype	Schilddak
EPC waarde	195
Kelder	Ja
Zolder	Ja

STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Niet van toepassing
Verkavelingsvergunning	Niet van toepassing
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied



ALTIJD BEREIKBAAR!

Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan we altijd voor u klaar — 7 dagen op 7, 24 uur op 24. Of u nu een vraag heeft, advies zoekt of meteen in actie wil komen: u bereikt ons wanneer



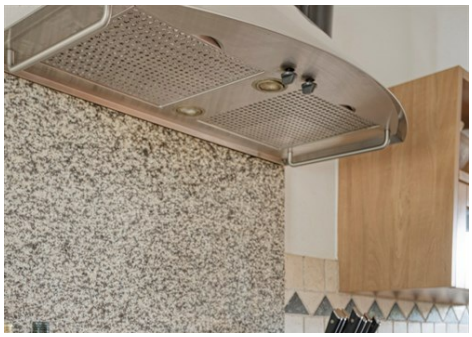
het u uitkomt.



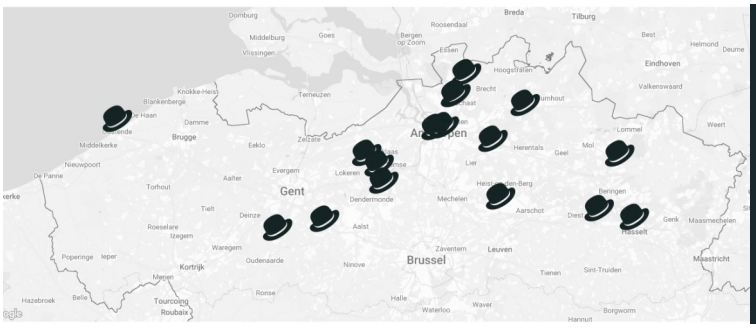








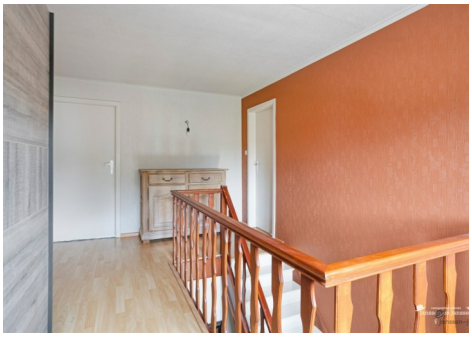


VERSPREID OVER HEEL VLAANDEREN!

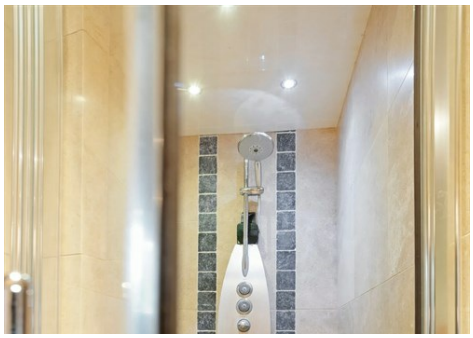
Janssen en Janssen Vastgoed is actief in heel Vlaanderen. Waar u ook woont of wil verkopen, onze lokale experts staan klaar om u professioneel te begeleiden — van kust tot Kempen.










WIE IS JANSSEN EN JANSSEN?

Wat begon als een kleine onderneming, is vandaag een toonaangevende vastgoedgroep met meer dan 25 jaar ervaring. Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan kwaliteit, transparantie en klantgericht advies centraal — overal in Vlaanderen.