

Instapklaar appartement van 103 m² op een gunstige ligging

103 m²	1	2



Uw contactpersoon

KANTOOR LEOPOLDSBURG

Caitlin Swaans | BIV: 518 263

www.janssenenjanssen.be | 011 199 991 | info@janssenenjanssen.be

Instapklaar appartement van 103 m² op een gunstige ligging

Via de ruime inkomhal betreden we dit verzorgde en instapklare appartement met een bewoonbare oppervlakte van 103 m². De lichtrijke woonkamer vormt samen met de open, volledig ingerichte keuken het hart van de woning. Aansluitend bevindt zich een praktische berging, ideaal voor extra opbergruimte.

Verder beschikt het appartement over twee volwaardige slaapkamers en een volledig uitgeruste badkamer, voorzien van een dubbele lavabo en een ruime inloopdouche. Het toilet bevindt zich apart, wat het comfort verhoogt.

Het appartement bevindt zich in een rustige en aangename woonomgeving in Leopoldsburg, op korte afstand van winkels, scholen, openbaar vervoer en diverse horecazaken. Daarnaast zorgen de vlotte verbindingen naar de belangrijkste invalswegen ervoor dat omliggende gemeenten gemakkelijk bereikbaar zijn. Een ideale locatie voor wie rustig wil wonen met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik.

Extra troeven:

Bewoonbare oppervlakte van 103 m²
Rustig gelegen terras
Lift aanwezig in het gebouw
Lage gemeenschappelijke kosten
Een ideaal appartement voor eigen bewoning of als investering

Bij het appartement hoort bovendien een praktische kelderberging en een afgesloten garage, waardoor u steeds verzekerd bent van een veilige parkeerplaats en extra opbergruimte. Deze dient verplicht mee aangekocht te worden voor een meerprijs van 25.000 euro.

Scan mij!

BENIEUWD NAAR DE WAARDE VAN UW WONING?

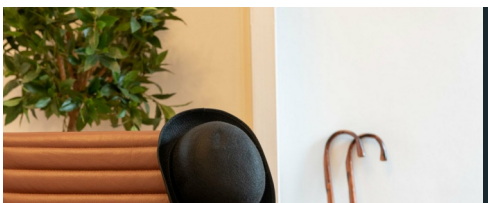
Doe nu gratis en vrijblijvend een online waardebepaling via Janssen en Janssen Vastgoed. Scan de QR-code en ontdek het in 2 minuten!

KENMERKEN

Referentie nr.	1342683
Prijs	€ 275.000
Adres	Couwenberghstraat 21/3, 3970 Leopoldsburg
Bouwjaar	2012
Verdieping	2
Staat	uitstekend
Bewoonbare oppervlakte	103 m²
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Aantal toiletten	1
Oppervlakte terras	8 m²
Garages	1
Verwarming	Individueel
Verwarming	CV op gas
Beglazing type	Dubbel
Daktype	Schilddak
EPC waarde	69
EPC unieke code	20201210-0002349291-RES-1
Elektriciteitskeuring	Ja, conform AREI
Terras	Ja

STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE

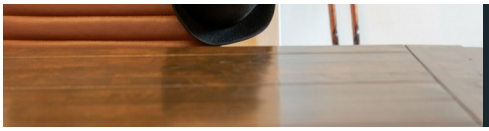
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Niet van toepassing
Verkavelingsvergunning	Niet van toepassing
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied



ALTIJD BEREIKBAAR!

vastgoed en advies
Janssen en Janssen

Referentie: 1342683
Couwenberghstraat 21/3, 3970
Leopoldsburg



Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan we altijd voor u klaar — 7 dagen op 7, 24 uur op 24. Of u nu een vraag heeft, advies zoekt of meteen in actie wil komen: u bereikt ons wanneer het u uitkomt.

vastgoed en advies
Janssen en Janssen

Referentie: 1342683
Couwenberghstraat 21/3, 3970
Leopoldsburg



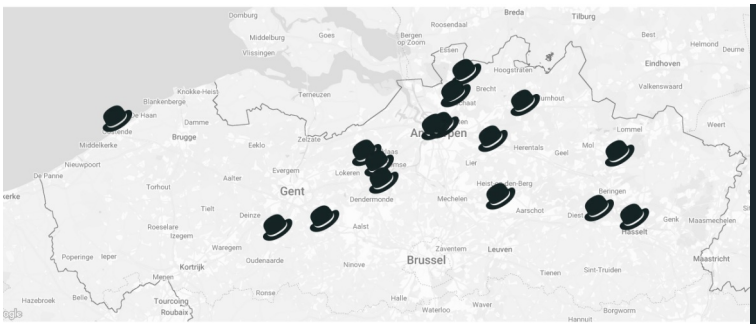










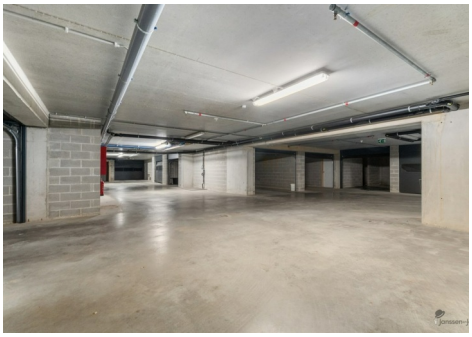
VERSPREID OVER HEEL VLAANDEREN!

Janssen en Janssen Vastgoed is actief in heel Vlaanderen. Waar u ook woont of wil verkopen, onze lokale experts staan klaar om u professioneel te begeleiden — van kust tot Kempen.











WIE IS JANSSEN EN JANSSEN?

Wat begon als een kleine onderneming, is vandaag een toonaangevende vastgoedgroep met meer dan 25 jaar ervaring. Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan kwaliteit, transparantie en klantgericht advies centraal — overal in Vlaanderen.