



Opbrengsteigendom van 3 app en 20 garages



Uw contactpersoon

KANTOOR HAMME

Sabrina Van Duyse | BIV: 511251

www.janssenenjanssen.be | 052 50 50 00 | waasendender@janssenenjanssen.be

Opbrengsteigendom van 3 app en 20 garages

OPBRENGSTEIGENDOM MET 3 APPARTEMENTEN EN 20 GARAGES IN HAMME

Bent u op zoek naar een interessante vastgoedinvestering met meerdere verhuurmogelijkheden? Dan is deze opbrengsteigendom in Hamme absoluut het ontdekken waard.

Op een perceel van maar liefst 1.073 m² bevindt zich een veelzijdige eigendom bestaande uit 3 appartementen en maar liefst 20 afzonderlijke garages. Een uitzonderlijke combinatie die interessante mogelijkheden biedt voor zowel particuliere als professionele investeerders.

De drie woonentiteiten zijn verdeeld over verschillende niveaus en beschikken over de nodige leefruimtes, keukens, slaapkamers en sanitaire voorzieningen. De verschillende appartementen bieden hierdoor een mooie basis voor afzonderlijke verhuur.

De absolute troef van deze eigendom is zonder twijfel de aanwezigheid van 20 garages. Deze vormen een belangrijke bijkomende verhuurmogelijkheid en maken van het geheel een bijzonder interessante opbrengsteigendom. De garages zijn reeds afzonderlijk verhuurd.

Een eigendom met deze combinatie van woongelegenheden en maar liefst 20 garages komt slechts zelden op de markt.

Interesse in deze unieke investeringsmogelijkheid? Neem contact met ons op voor meer informatie of een bezoek ter plaatse.



Scan mij!

BENIEUWD NAAR DE WAARDE VAN UW WONING?

Doe nu gratis en vrijblijvend een online waardebeoordeling via Janssen en Janssen Vastgoed. Scan de QR-code en ontdek het in 2 minuten!

KENMERKEN

Referentie nr.	1342685
Prijs	€ 899.000
Adres	Tweebruggenplein 31-31B, 9220 Hamme
Bouwjaar	1968
Bouwtype	Halfopen
Staat	deels te renoveren
Kadastraal inkomen	2279 €
Oppervlakte grond	1073 m²
Garages	20
Verwarming	Individueel
Verwarming	CV op gas
Ramen	pvc
Beglazing type	Dubbel
Daktype	Plat dak
Dakmateriaal	bitumen
EPC unieke code	202609290003965196RES1
Elektriciteitskeuring	In aanvraag
Zolder	Ja

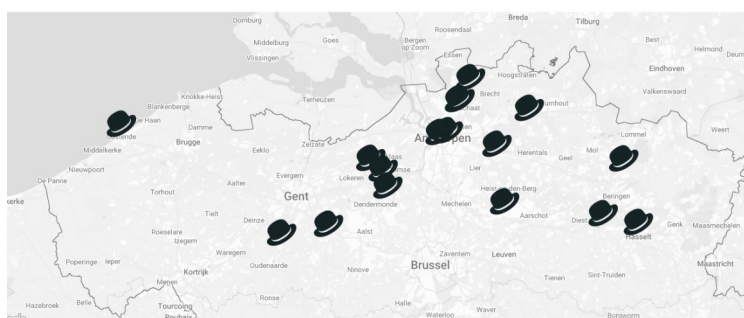
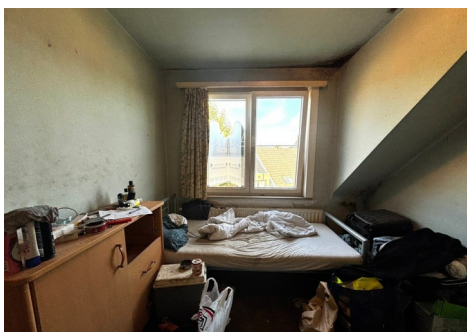
STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Ja
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied

ALTIJD BEREIKBAAR!

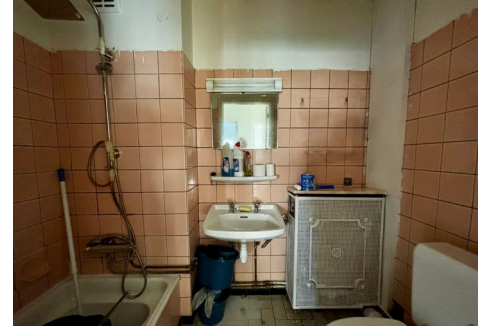
Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan we altijd voor u klaar — 7 dagen op 7, 24 uur op 24. Of u nu een vraag heeft, advies zoekt of meteen in actie wil komen: u bereikt ons wanneer het u uitkomt.





VERSPREID OVER HEEL VLAANDEREN!

Janssen en Janssen Vastgoed is actief in heel Vlaanderen. Waar u ook woont of wil verkopen, onze lokale experts staan klaar om u professioneel te begeleiden – van kust tot Kempen.



WIE IS JANSSEN EN JANSSEN?

Wat begon als een kleine onderneming, is vandaag een toonaangevende vastgoedgroep met meer dan 25 jaar ervaring. Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan kwaliteit, transparantie en klantgericht advies centraal – overal in Vlaanderen.