

Villa met 6 slpks + mogelijkheid praktijkruimte

341 m²	3	6



Uw contactpersoon

KANTOOR LILLE

Nicki Faes | BIV: 514 879

www.janssenenjanssen.be | 03 663 44 44 | info@janssenenjanssen.be

Villa met 6 slpks + mogelijkheid praktijkruimte

Ruime villa met 6 slaapkamers, mogelijkheid praktijkruimte en aangelegde tuin op 877 m² in Grobbendonk

Deze ruime open bebouwing is gelegen op een mooi perceel van 877 m² in een aangename en goed bereikbare omgeving te Grobbendonk. De woning combineert een ruime woongelegenheid met tal van mogelijkheden dankzij de vroegere voormalige praktijkruimte van een kinesist.

Een belangrijke troef is de aparte inkom voor de toenmalige praktijk, met een afzonderlijke wachtzaal en praktijkruimte, toilet. Hierdoor is de woning bijzonder geschikt voor wie wonen en werken wil combineren, een zelfstandige activiteit aan huis wil uitoefenen of nood heeft aan extra polyvalente ruimte. Uiteraard kan deze ruimte ook een andere invulling krijgen, afhankelijk van de behoeften van de nieuwe eigenaar.

De woning beschikt over maar liefst 6 slaapkamers, waardoor ze ideaal is voor een groot gezin of voor wie extra kamers wenst als bureau, hobbyruimte of logeerkamer.

De leefruimtes genieten van een aangename verbinding met de aangelegde tuin, waar u in alle rust kunt genieten van het buitenleven. Op het perceel zijn bovendien meerdere parkeermogelijkheden voorzien.

Ondergronds beschikt de woning over een combinatie van een half onderkelderde ruimte en kruipkelder, wat zorgt voor bijkomende bergruimte en praktische mogelijkheden.

Enkele troeven op een rij:

Ruime open bebouwing/villa
Gelegen op een perceel van 877 m²
Maar liefst 6 slaapkamers
Voormalige praktijkruimte van kinesist
Aparte inkom, wachtzaal en praktijkruimte
Interessant voor combinatie wonen en werken
Aangelegde tuin
Meerdere parkeermogelijkheden
Half onderkelderd en half voorzien van kruipkelder
Elektrische installatie conform
EPC-label D geen renovatieverplichting
Gelegen nabij winkels, scholen, openbaar vervoer en andere dagelijkse voorzieningen
Opmetingen zijn indicatief
P,G-score: A

Dankzij de combinatie van de ruime woonoppervlakte, zes slaapkamers, de voormalige praktijk en het ruime perceel biedt deze villa veel mogelijkheden voor wie op zoek is naar een ruime gezinswoning met extra potentieel.

Een veelzijdige woning op een gunstige locatie in Grobbendonk, die wonen, werken en comfortabel gezinsleven uitstekend kan combineren.

Vergunning uitgereikt-Woongebied-Gn rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel-Gn voorkooprecht-Verkaverlingsvergunning

Info: Nicki, 0496 02 35 68, nf@janssenenjanssen.be

BENIEUWD NAAR DE WAARDE VAN UW WONING?

Doe nu gratis en vrijblijvend een online waardebepaling via Janssen en Janssen Vastgoed.

Scan mij!

Scan de QR-code en ontdek het in 2 minuten!

KENMERKEN

Referentie nr.	1342762
Prijs	€ 659.000
Adres	Schransstraat 40, 2280 Grobbendonk
Bouwjaar	1969
Bouwtype	Open
Staat	goede staat
Oppervlakte grond	877 m²
Bewoonbare oppervlakte	341 m²
Slaapkamers	6
Badkamers	3
Aantal toiletten	3
Garages	1
Verwarming	Individueel
Verwarming	CV op gas
Ramen	pvc
Beglazing type	Dubbel
Daktype	Schilddak
Dakmateriaal	natuurleien
EPC waarde	322
EPC unieke code	20250822-0003669972-RES-1
Elektriciteitskeuring	Ja, conform AREI
Kelder	Ja
Zolder	Ja

STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Ja
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied





ALTIJD BEREIKBAAR!

Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan we altijd voor u klaar — 7 dagen op 7, 24 uur op 24. Of u nu een vraag heeft, advies zoekt of meteen in actie wil komen: u bereikt ons wanneer het u uitkomt.



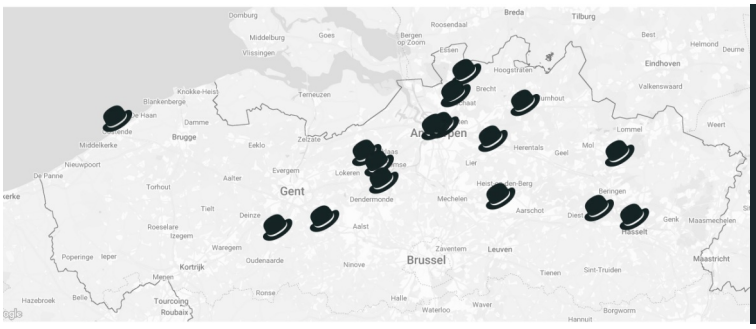










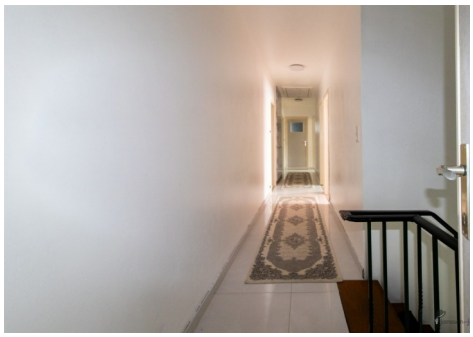
VERSPREID OVER HEEL VLAANDEREN!

Janssen en Janssen Vastgoed is actief in heel Vlaanderen. Waar u ook woont of wil verkopen, onze lokale experts staan klaar om u professioneel te begeleiden — van kust tot Kempen.













WIE IS JANSSEN EN JANSSEN?

Wat begon als een kleine onderneming, is vandaag een toonaangevende vastgoedgroep met meer dan 25 jaar ervaring. Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan kwaliteit, transparantie en klantgericht advies centraal — overal in Vlaanderen.