



appartement



85 m²



1



2

Uw contactpersoon



KANTOOR ANTWERPEN

Dirk Aernout

www.janssenenjanssen.be | 03 663 44 44 | info@janssenenjanssen.be

appartement

Op zoek naar een knap appartement op de Zaat in Temse met ruim uitzicht? Dan is dit jouw kans.

Dit moderne gelijkvloers appartement uit 2016 heeft een voortuin en een rustige achtertuin met private inkom. Vanuit de living met open volledig uitgeruste keuken heb je een uniek zicht op de Scheldeboorden.

In de gang zijn er ruime ingemaakte kasten, een praktische was- en technische ruimte, een stijlvolle badkamer met inloop-douche en dubbele lavabo en plaats voor opbergkasten, een privaat toilet met handwasser en twee charmante slaapkamers die uitgeven op de tuin. Het appartement is perfect onderhouden en heeft een EPC B.

Het appartement kan aangekocht worden voor eigen bewoning of als investering met maandelijks huurinkomen van 950 euro plus 80 euro kosten.

De ligging is perfect: op wandelafstand van het centrum, dichtbij winkels, openbare diensten, banken, horeca, openbaar vervoer en belangrijke invalswegen.

In de beveiligde kelder is er een auto-staanplaats, een private berging en een gemeenschappelijke ruimte voor fietsen.

Aarzel niet om een bezoek in te plannen.



Scan mij!

BENIEUWD NAAR DE WAARDE VAN UW WONING?

Doe nu gratis en vrijblijvend een online waardebeoordeling via Janssen en Janssen Vastgoed. Scan de QR-code en ontdek het in 2 minuten!

KENMERKEN

Referentie nr.	1343077
Prijs	€ 360.000
Adres	9140 Temse
Bouwjaar	2016
Bouwtype	Gesloten
Staat	uitstekend
Kadastraal inkomen	933 €
Oppervlakte grond	125 m ²
Gevelbreedte	6.5 m
Oriëntatie achtergevel	Noordwest
Bewoonbare oppervlakte	85 m ²
Oppervlakte bebouwd	85 m ²
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Aantal toiletten	1
Oppervlakte terras	10 m ²
Ramen	alu
Beglazing type	Dubbel
Daktype	Schilddak
EPC waarde	148
EPC unieke code	20260524-0003855902-res1
Elektriciteitskeuring	Nog niet aangevraagd
Terras	Ja
Tuin	Ja

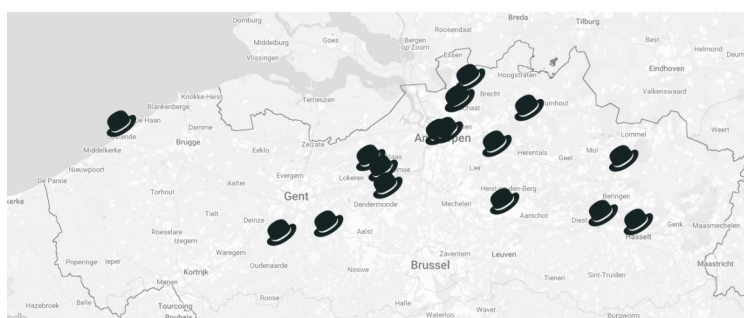
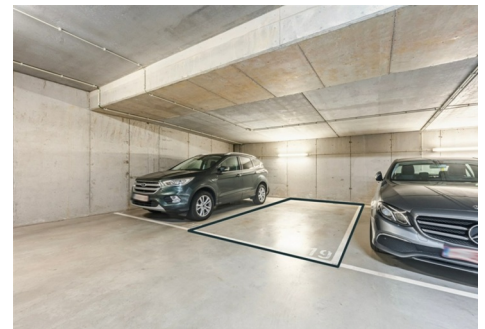
STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstellvordering	Niet van toepassing
Voorkooprecht	Ja
Verkavelingsvergunning	Niet van toepassing
Overstromingsgevoelig gebied	Gelegen in effectief overstromingsgevoelig gebied en gelegen in een afgebakend overstromingsgebied en gelegen in een in een afgebakende oeverzone



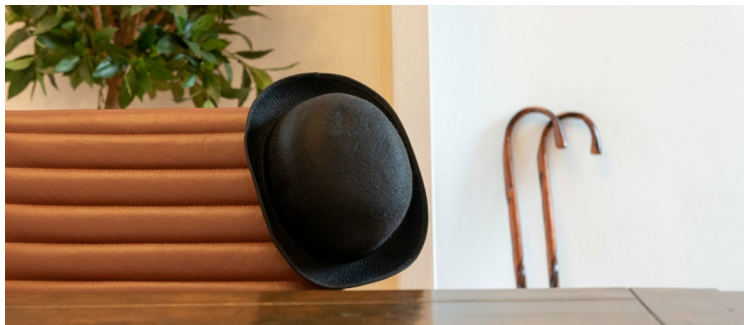
ALTIJD BEREIKBAAR!

Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan we altijd voor u klaar — 7 dagen op 7, 24 uur op 24. Of u nu een vraag heeft, advies zoekt of meteen in actie wil komen: u bereikt ons wanneer het u uitkomt.



VERSPREID OVER HEEL VLAANDEREN!

Janssen en Janssen Vastgoed is actief in heel Vlaanderen. Waar u ook woont of wil verkopen, onze lokale experts staan klaar om u professioneel te begeleiden – van kust tot Kempen.



WIE IS JANSSEN EN JANSSEN?

Wat begon als een kleine onderneming, is vandaag een toonaangevende vastgoedgroep met meer dan 25 jaar ervaring. Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan kwaliteit, transparantie en klantgericht advies centraal – overal in Vlaanderen.