

Gerenoveerde woning met 2 slaapkamers en 2 badkamers en in Begijnendijk

156 m²	2	2



Uw contactpersoon

KANTOOR TREMELO (VLAAMS-BRABANT)

Johan Jacobs

www.janssenenjanssen.be | 016 170 190 | info@janssenenjanssen.be

Gerenoveerde woning met 2 slaapkamers en 2 badkamers en in Begijnendijk

Gerenoveerde woning met 2 badkamers en potentieel voor 3 slaapkamers in Begijnendijk

Instapklaar, verrassend ruim en met extra potentieel!Deze gerenoveerde woning biedt156 m² wooncomfort , met 2 slaapkamers, 2 badkamers, een gezellige tuin én een ruime zolder die eenvoudig kan worden ingericht als derde slaapkamer, bureau of hobbyruimte.

De woning beschikt over een ruime en lichtrijke leefruimte, gezellig met ingebouwde pelletkachel,aansluitend een ingerichte keuken. Op het gelijkvloers bevindt zich bovendien een badkamer met inloopdouche en praktische was- en bergruimte.

Op de eerste verdieping zijn er2 volwaardige slaapkamers en een tweede badkamer met ligbad en dubbele lavabo. De vaste trap naar de zolder zorgt voor extra flexibiliteit en biedt tal van mogelijkheden.

Langs de woning bevindt zich eeningerichte tuin met terras en tuinhuis Er zijn 2 staanplaatsen en 1 garage.

De woning is goed gelegen. Op wandelafstand van de dorpskern, winkels, scholen en alle andere voorzieningen.

Sterke troeven:

Gerenoveerd en instapklaar
Condenserende verwarmingsketel op aardgas
extra gezellige warmte met ingebouwde pelletkachel
2 slaapkamers + met uitbreidingsmogelijkheid
2 badkamers
Zolder bereikbaar via vaste trap
Gezellige tuin met terras en tuinhuis
1 garage + 2 staanplaatsen

Een veelzijdige woning met ruimte voor vandaag én mogelijkheden voor morgen. Ontdek zelf het potentieel van deze woning in Begijnendijk!

Scan mij!

BENIEUWD NAAR DE WAARDE VAN UW WONING?

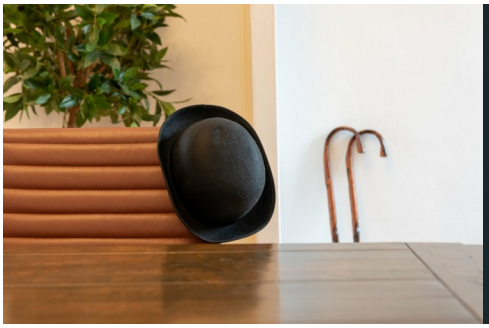
Doe nu gratis en vrijblijvend een online waardebepaling via Janssen en Janssen Vastgoed. Scan de QR-code en ontdek het in 2 minuten!

KENMERKEN

Referentie nr.	1343110
Prijs	€ 372.000
Adres	Kleinesteenweg 48, 3130 Begijnendijk
Bouwtype	Open
Staat	hernieuwd
Oppervlakte grond	356 m²
Breedte grond	21.7 m
Diepte grond	18 m
Gevelbreedte	7 m
Oriëntatie achtergevel	Zuidoost
Bewoonbare oppervlakte	156 m²
Slaapkamers	2
Badkamers	2
Aantal toiletten	2
Garages	1
Verwarming	Individueel
Verwarming	CV op gas
Ramen	alu
Beglazing type	Deels dubbel, deels enkel
Daktype	Tentdak
Dakmateriaal	kunstleien
EPC waarde	323
EPC unieke code	20220610-0002619941-RES-1
Elektriciteitskeuring	Ja, conform AREI
Zolder	Ja
Terras	Ja
Tuin	Ja

STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE

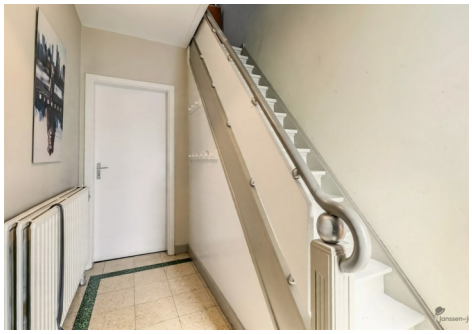
Stedenbouwkundige bestemming	**Woongebied**
Stedenbouwkundige vergunningen	**Nee**
Dagvaarding en herstelvordering	**Niet van toepassing**
Voorkooprecht	**Nee**
Verkavelingsvergunning	**Nee**
Overstromingsgevoelig gebied	**Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied**



ALTIJD BEREIKBAAR!

Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan we altijd voor u klaar — 7 dagen op 7, 24 uur op 24. Of u nu een vraag heeft, advies zoekt of meteen in actie wil komen: u bereikt ons wanneer het u uitkomt.



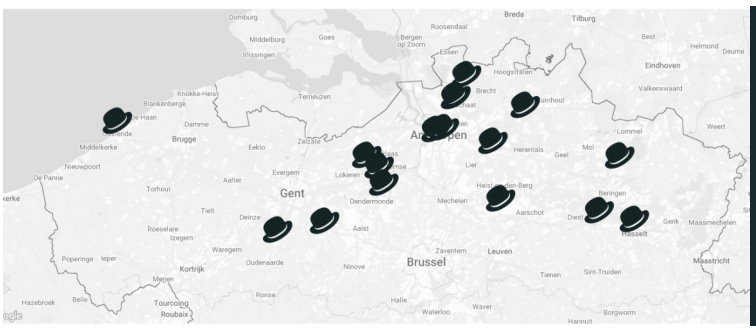






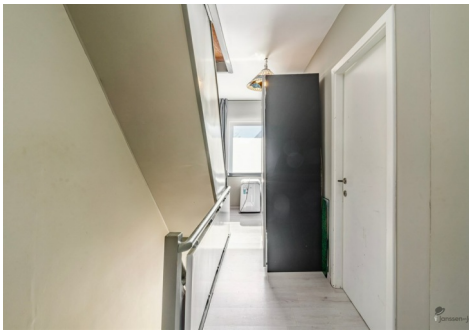




VERSPREID OVER HEEL VLAANDEREN!

Janssen en Janssen Vastgoed is actief in heel Vlaanderen. Waar u ook woont of wil verkopen, onze lokale experts staan klaar om u professioneel te begeleiden — van kust tot Kempen.












WIE IS JANSSEN EN JANSSEN?

Wat begon als een kleine onderneming, is vandaag een toonaangevende vastgoedgroep met meer dan 25 jaar ervaring. Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan kwaliteit, transparantie en klantgericht advies centraal — overal in Vlaanderen.